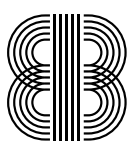


怡和行



（於開曼群島成立的有限公司）
控 股 有 限 公 司



本集團新設之衛浴及廚具專門店「水之健」。

E. BON
HOLDINGS LIMITED
(Incorporated in the Cayman Islands)

要目
集團營業額為1.56億港元(一九九九年:1.33億港元)，上升17%。每股溢利為港幣10仙(一九九九年:港幣13仙)。建議中期股息為每股港幣3仙。

二〇〇〇年中期業績通告

中期業績

董事會欣然公佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二〇〇〇年九月三十日止六個月內之中期業績及於二〇〇〇年九月三十日之未經審核之扼要綜合資產負債表。

扼要綜合損益表

| | 附註 | 未經審核 | |
|--------|----|------------------------------|---------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二〇〇〇年 港幣千元 | 一九九九年 港幣千元 |
| 營業額 | 2 | 156,086 | 133,461 |
| 銷售成本 | | (90,117) | (83,007) |
| 毛利 | | 65,969 | 50,454 |
| 其他收益 | | 1,990 | 1,719 |
| 銷售開支 | | (26,577) | (17,801) |
| 行政開支 | | (16,184) | (10,238) |
| 經營溢利 | 3 | 25,198 | 24,134 |
| 融資成本 | 4 | (1,767) | (1,498) |
| 除稅前溢利 | | 23,431 | 22,636 |
| 稅項 | 5 | (3,916) | (3,792) |
| 股東應佔溢利 | | 19,515 | 18,844 |
| 股息 | 6 | 6,000 | 44,483 |
| 基本每股溢利 | 7 | 港幣10仙 | 港幣13仙 |

扼要綜合資產負債表

於二〇〇〇年九月三十日

| | 附註 | 未經審核 | |
|----------------------|----|--------------------|----------------------------|
| | | 二〇〇〇年九月三十日 港幣千元 | 已審核 二〇〇〇年三月三十一日 港幣千元 |
| 固定資產 | | 23,704 | 22,772 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 38,131 | 23,021 |
| 應收貿易賬款、其他應收賬項、按金及預付款 | 8 | 99,304 | 114,492 |
| 已抵押存款 | | - | 5,615 |
| 現金及銀行結存 | | 72,052 | 3,777 |
| | | 209,487 | 146,905 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款、預提費用及已收按金 | 9 | 17,211 | 11,624 |
| 應付票據 | | 633 | 5,040 |
| 信託收據貸款 | | 26,204 | 40,115 |
| 銀行貸款—即期部份 | | 4,460 | 7,196 |
| 融資租約之承擔—即期部份 | | 184 | 163 |
| 應付稅項 | | 5,621 | 3,278 |
| 應付股息 | | 6,000 | 2,000 |
| | | 60,313 | 69,416 |
| 流動資產 | | 149,174 | 77,489 |
| 總資產扣除流動負債 | | 172,878 | 100,261 |
| 資本來源： | | | |
| 股本 | | 20,000 | 100 |
| 儲備 | 10 | 143,843 | 88,817 |
| 股東資金 | | 163,843 | 88,917 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | | 8,351 | 10,933 |
| 融資租約之承擔 | | 273 | - |
| 遞延稅項 | | 411 | 411 |
| | | 172,878 | 100,261 |

扼要中期賬目附註

1. 編製基準

於二〇〇〇年三月二十二日，根據集團重組計劃，以理順集團架構，使本公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市，本公司成為本集團之控股公司。於二〇〇〇年四月初，本公司向公眾發行每股面值0.10港元之股份共60,000,000股（「新股發行」），每股作價1.20港元，並於二〇〇〇年四月十二日將股份於聯交所上市。

本扼要中期賬目（「本賬目」）包括本公司及其附屬公司截至二〇〇〇年九月三十日之賬目，本賬目內之一九九九年九月三十日六個月之對比數字乃根據合併會計法而編製，並假設本公司於此期間一直作為本集團之控股公司。

2. 營業額

期內，本集團之營業額及溢利貢獻均來自建築五金及衛浴設備之入口及銷售。

由於本集團於香港以外市場之營業額及溢利貢獻少於集團本期總額之10%，故並無披露營業額之地區分析。

3. 經營溢利

| | 未經審核 | |
|----------------|------------------------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二〇〇〇年 港幣千元 | 一九九九年 港幣千元 |
| 經營溢利已扣除下列各項： | | |
| 自置固定資產折舊 | 1,133 | 1,194 |
| 以融資租約持有之固定資產折舊 | 221 | 100 |

4. 融資成本

| | 未經審核 | |
|-----------|------------------------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二〇〇〇年 港幣千元 | 一九九九年 港幣千元 |
| 銀行貸款及透支利息 | 1,753 | 1,473 |
| 融資租約之利息部份 | 14 | 25 |
| | 1,767 | 1,498 |

5. 稅項

香港利得稅乃就本期之估計應課稅溢利按16%（一九九九年：16%）之稅率計算。

6. 股息

| | 未經審核 | |
|--|------------------------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二〇〇〇年 港幣千元 | 一九九九年 港幣千元 |
| 建議中期股息 每股港幣3仙 （一九九九年：無） 若干附屬公司於集團重組前向 其當時股東派發之股息（附註：6(a)） | 6,000 | - |
| | - | 44,483 |
| | 6,000 | 44,483 |

(a) 由於股息率及享有股息之股份數目對此扼要中期報表而言並無重大意義，故並無呈列有關資料。

7. 每股溢利

基本每股溢利乃按股東應佔本期溢利19,515,000港元（一九九九年：18,844,000港元）及本期內已發行股份之加權平均數197,704,918股（一九九九年：140,000,000股）被視作於一九九九年四月一日已經發行而計算。由於並無潛在攤薄普通股，故並無披露截至二〇〇〇年及一九九九年九月三十日止半年期內之每股攤薄溢利。

8. 應收貿易賬款、其他應收賬項、按金及預付款

包括在結餘內之應收貿易賬款及其賬齡分析如下：

| | 賬齡 | | | | 總數 港幣千元 |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------------|
| | 少於三十日 港幣千元 | 三十一至六十日 港幣千元 | 六十一至九十日 港幣千元 | 超過九十日 港幣千元 | |
| 於二〇〇〇年九月三十日之結餘 | 23,909 | 18,144 | 13,877 | 29,251 | 85,181 |
| 於二〇〇〇年三月三十一日之結餘 | 34,126 | 21,700 | 14,644 | 27,838 | 98,308 |

(a) 本集團之貨運交易大部份均以掛賬方式進行，信貸期為30至90日，其餘以信用狀或付款交單方式進行。

9. 應付貿易賬款、預提費用及已收按金

包括在結餘內之應付貿易賬款及其賬齡分析如下：

| | 賬齡 | | | | 總數 港幣千元 |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|------------|
| | 少於三十日 港幣千元 | 三十一至六十日 港幣千元 | 六十一至九十日 港幣千元 | 超過九十日 港幣千元 | |
| 於二〇〇〇年九月三十日之結餘 | 5,728 | 3,166 | 1,169 | 2,855 | 12,918 |
| 於二〇〇〇年三月三十一日之結餘 | 3,281 | 2,572 | 2,751 | 222 | 8,826 |

10. 儲備

期內，就發行新股之溢價扣除向本集團之最終控股公司發行之13,900,000港元資本化新股及發行費用約10,589,000港元，總額約41,511,000港元已計入股本溢價賬目內。

中期股息

董事會建議向所有於二〇〇〇年十二月二十九日（星期五）名列本公司股東名冊之股東派發中期股息每股港幣3仙。中期股息預期於二〇〇一年一月八日（星期一）或相若日子派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二〇〇〇年十二月二十八日至二〇〇〇年十二月二十九日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派中期股息，請於二〇〇〇年十二月二十七號（星期三）下午四時正前將一切過戶文件連同有關之股票送交本公司在香港之股份過戶登記分處，香港中環太子大廈2401室雅柏勒證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二〇〇〇年九月三十日六個月內，本集團之未經審核營業額及除稅後溢利分別為156,086,000港元及19,515,000港元。對比去年同期，分別增長17%及3.6%。本期每股溢利為港幣10仙（一九九九年：港幣13仙）其輕微下跌是由於溢利被於本年九月向公眾人士所發行之6千萬股票所攤薄。本集團之經營毛利率及淨溢利率分別為42.3%及12.5%。經營毛利率輕微上升乃由於歐洲貨幣兌換港幣之匯率下降所致。

於本期內，約75%之集團營業額來自銷售予物業發展項目。隨著香港的物業市場正逐漸復甦，本集團已獲得多份大型供應合約，其中包括小西灣一五二地段、禮頓山項目、東涌車站發展組合一期以及紅磡南路及東路。估計上述工程合約總數超過港幣2,500萬。

同時，本集團於零售業務之營業額對比去年同期錄得20%之升幅。隨著零售市場的發展，本集團位於港島灣仔洛克道之衛浴及廚具專門店「水之健」，已於八月份開業。

本集團最近成功取得兩個意大利品牌的代理權。分別為裝飾五金和浴室配件的品牌COLOMBO，以及瓷磚品牌CERDOMUS。

期內，本集團於香港以外市場之營業額及溢利少於集團總額之10%。

於二〇〇〇年九月三十日，本集團之僱員總數約130人，僱員薪酬乃按一般勞工市場之守則及現行法例作每年檢討。期內，本集團並無授出購股權。

於二〇〇〇年九月三十日，本集團就購買電腦軟件，已承諾但未作撥備之資金承擔約210萬港元。除了就承諾供應貨品予若干客戶而提供340萬港元履約保證外，本集團於二〇〇〇年九月三十日並無任何重大訴訟或或然負債。

財務狀況

本集團保持着穩健的財務狀況。於二〇〇〇年九月三十日，本集團之銀行貸款總額由二〇〇〇年三月三十一日之5,800萬港元顯著下降至二〇〇〇年九月三十日之3,900萬港元，其下跌是由於減少使用信託收據貸款及分期貸款之還款所致。於二〇〇〇年九月三十日，負債比率按集團之銀行貸款總額除以集團之股東資金為24.1%。於二〇〇〇年九月三十日，集團並沒有作抵押之資產。

截至二〇〇〇年九月底，本集團之現金總值超過7,200萬港元，流動比率由2.12增至3.47。由於集團之借貸及銀行結存主要為港元，本集團於外幣浮動上並無重大風險。此外，集團已實行對沖政策從而減低不利之外匯風險。

展望

根據香港特別行政區行政長官宣報之施政報告，其土地出售及發展計劃中指出，政府會提供足夠土地給長遠房屋需求。預期此計劃能在未來八年提供七十三萬個單位。本集團會繼續於物業項目供應上努力發展業務。然而，有鑑於不明朗的房屋政策，尤其政府之自置居所政策，本集團的管理層對公營房屋的未來發展，有所保留。

隨著廚具系列的發展，本集團將於「水之健」內，設立一個全新的廚具系列陳列坊，相信會於短時期內供客戶參觀。多個著名優質廚具系列產品例如FRANKE及SCHOCK將會在這個陳列坊內展示。同時，本集團亦不斷找尋其他著名的歐洲廚具系列供應商，從而增加集團的市場競爭能力。

隨著中國即將加入世界貿易組織，本集團正計劃在多個主要城市設立聯絡點。以往中國業務只佔整個集團營業額的一小部份，但本集團深信在物業發展項目供應及批發市場尚有大量發展空間。一如以往，本集團在揀選項目及客戶方面仍然奉行其一貫的審慎嚴謹政策，以將相關風險減至最低。

關於依據上市規則應用指引第19項之資料

於編製本通告日期，Bache Hill Group Limited之主要實益股東The Tse Brothers Unit Trust及The Tse's Family Trust於本公司之實益股權須維持不低於35%，作為本集團之兩間主要往來銀行向本集團批出一般銀行信貸額之條件。

除上文所披露外，本公司董事並不知悉，於編製本通告日期有任何可導致聯交所之上市規則應用指引第19項下之任何披露責任之情況。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

期內，本公司並無贖回任何其上市證券。本公司及其任何附屬公司於期內概無購買或出售本公司之上市證券。

符合上市規則之最佳應用守則

就本公司董事所知，並無任何資料顯示本公司在截至二〇〇〇年九月三十日止之六個月期間內不符合聯交所之上市規則附錄十四之規定。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二〇〇〇年九月三十日止六個月內之賬目，並跟管理層討論有關審核，內部監控及財務報告之事項。

承董事會命

謝新法 主席

香港，二〇〇〇年十二月十三日

www.ebon.com.hk

優質生活 源自優質產品

股份代號

599