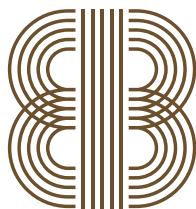


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

全年業績公佈 截至二零一二年三月三十一日止年度

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年三月三十一日止年度之經審核綜合全年業績如下：

股息

董事會議決於二零一三年一月二十四日舉行之應屆股東週年大會上建議派發截至二零一二年三月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.0港仙(二零一一年：3.0港仙)。

倘獲股東於股東週年大會上正式批准，該末期股息將派付予於二零一三年一月二十一日營業時間結束時，名列本公司分別在開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊(統稱「股東名冊」)之股東，而該股息則將於二零一三年二月七日派發。

管理層討論與分析

經營業績

截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團錄得經營溢利25,400,000港元(二零一一年：15,400,000港元，重列)，較去年增幅為64.9%，而除稅項後溢利則為19,400,000港元(二零一一年：11,700,000港元，重列)，較去年增幅為65.8%，本集團營業額為較去年升幅9.6%，達至406,700,000港元(二零一一年：371,200,000港元，重列)。每股溢利由3.9港仙上升至6.5港仙，較去年增幅為65.8%。本集團之借貸由41,200,000港元增加至89,700,000港元，主要用於增加採購上，以應付二零一二年財政年度結束後緊接之交貨期，詳情於下文細述。

正如中期業績報告指出，香港政府針對中小型住宅市場過熱而推出一系列樓市冷卻措施，減少整體住宅之落成量，預期於下個財政年度初期才重拾升軌。本集團因應即將來臨之供貨需要，保留充足存貨，為二零一三年財政年度首半年作好準備，並注視物業市場的發展。

受到一般通脹及租金上升之影響，營運開支增加14.2%。香港及上海之陳列室均受到日常支出增加之影響。儘管香港及上海的薪酬及營運支出處於高水平，管理層在不減慢在國內的發展步伐之情況下，嚴格控制其他營運開支。

批發／零售

本集團之零售業務錄得明顯增幅，營業額增加至126,600,000港元(二零一一年：104,600,000港元，重列)。商舖租金水平急劇上升是本集團控制成本時一大挑戰，然而我們致力採取集團政策，維持零售店舖及陳列室均位處於非售賣珠寶及高級消費品之非核心商業地段，致力控制成本。

本集團之批發業務產生收入約266,600,000港元，較上年度增加6.7%。在香港，隨著新建住宅日趨豪宅化，我們為豪宅供應頂級產品，以配合市場需要。年內，我們為蔚然、奧柏•御峯、逸瓏、現崇山及The Hampton項目供應產品。

本集團藉著以往在香港之成功模式，在國內亦以相近方式開拓市場。旗艦陳列室經已開幕，展示高級廚房設備及傢俬，標誌著本集團在國內發展之里程碑。

室內裝修

我們過去多年之努力(尤其是上海國金中心項目)已見成果，獲參與國內各項供貨項目，而且擴展經營範圍，有助本集團獲取更多機會參與具規模之工程及強化商譽。本集團之室內裝修業務產生收入約13,500,000港元(二零一一年：16,700,000港元)。

財政資源及流動資金

本集團在不斷在本港及國內擴展業務及商機之餘，仍維持審慎之財務管理政策，流動比率及速動比率分別為1.7(二零一一年：2.3，重列)及0.8(二零一一年：1.2，重列)，而於二零一二年三月三十一日之現金及現金等價物則為33,500,000港元(二零一一年：44,000,000港元)。於二零一二年三月三十一日，本集團資本負債比率(即淨負債相對總負債與股東股本總和之比率)上升至16.5%。本集團之有息借貸上升至89,700,000港元(二零一一年：41,200,000港元)，其中包括貿易票據及入口信託收據貸款等。

於二零一二年三月三十一日，本集團部分貸款協議附有契約條文，本集團之主要財務表現指標須符合該等條文。而本集團之流動比率及速動比率並未符合一項40,000,000港元之商業信貸額度規定，而本集團於二零一二年三月三十一日已動用之貿易票據及入口信託收據貸款合共7,590,000港元，加上透支金額4,630,000港元，總額為12,220,000港元。

由於部份契約條文遭違約，銀行可據此要求即時對該筆12,220,000港元未付之貸款還款及取消所有未動用之信貸額度。該等貸款隨後已悉數償還。

借款及現金及現金等價物主要以港元為單位，故此方面之外匯風險微不足道。

人力資源

於二零一二年三月三十一日，我們的員工人數增加至185名(二零一一年：173名)。

展望

正如二零一二年六月二十一日之公告提及，我們歡迎謝新偉先生成為本公司董事會成員及副主席。由於市場變化急速，董事會認為委任謝先生將為本集團的發展帶來明顯之貢獻，尤其是確保良好的企業管治實務及程序，並就產品業務開發給予指導。

香港政府近來對樓市之積極回應有望增加未來數年住宅之供應，我們相信建築項目將相應增加。

國內改革開放超過三十年，我們注意到部分城市如北京及上海有樓宇翻新及重新裝潢之工程。除了參與國內新落成之建築項目外，我們將注視相關翻新及重新裝潢工程帶來之商機，擴展業務範圍。本集團過往主要向本港住宅發展商合作，關係良好，我們將維持一貫政策，為大型發展商在國內之新建豪宅、酒店、翻新及重新裝潢工程供應產品。

我們將密切留意通脹壓力對租金及薪酬持續上升之影響，致力控制成本，把累積之經驗及優勢轉化為增長動力，開拓相關項目之領域，加強競爭力。

我們一方面對短暫經濟不明朗而引起之市場動盪作好準備，另一方面更重視企業之長遠發展。藉著優質產品及服務，我們已建立一定信譽及良好之客戶關係。在下一個財政年度，我們向大型項目供應產品，包括昇御門、深灣9號、天賦海灣及溱岸8號等。我們欣然宣佈在經濟狀況未明朗的情況下，本集團截至二零一二年三月三十一日之手頭合約達321,000,000港元(二零一一年：113,000,000港元)，較去年增加184%。

二零一二年六月以來之更新資料

由於本公司之前任核數師致同(香港)會計師事務所(「致同」)與本公司未能在兩件事項上達成共識，即(1)存貨撥備之估值及(2)應收賬款之可收回程度。

於二零一二年七月三日，致同辭任本公司之核數師。該辭任之原因為本公司並未有就(1)於二零一二年六月二十四日刊發之業績公告及(2)於二零一二年六月二十九日刊發之澄清公告取得致同之同意。

羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸」)於二零一二年七月十八日接受本公司之委任，成為本公司核數師，以填補因致同辭任本公司核數師而產生之臨時空缺，任期至本公司下屆股東週年大會結束時為止。

隨著更改核數師，管理層藉此機會檢討現行會計政策，以免對會計處理方式產生不必要之誤解及精簡會計系統之資料流程，尤其是存貨方面。此檢討將無可避免導致對本集團之前年度之財務狀況表作重新分類及作出調整，該等調整於附註2詳述。

管理層有見及此，積極考慮改善企業架構及資源。本集團已擬定計劃，包括強化財務管理，以提高企業管治。

於二零一二年七月，部分執行董事及一名本公司之股東(亦為執行董事之親屬)集體向本集團提供29,667,000港元之貸款，以提高本集團之資金流動性。該筆貸款以港元為單位，無抵押及無利息。該等執行董事及股東已確認該筆貸款於二零一三年十二月三十一日前毋須償還。

企業管治

怡邦行控股有限公司致力達至高水平之企業管治，以妥善保障及提升其股東利益。

企業管治報告書之詳情載於本公司二零一二年年報內。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零一二年三月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則(「上市規則」)附註十四所載《企業管治常規守則》(「守則」)，惟以下偏離則除外：

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任須有指定任期。現時，非執行董事之委任並無指定任期，此舉構成對守則條文A.4.1之偏離。然而，根據本公司之章程細則，彼等須於各股東週年大會輪值告退。因此，本公司認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不會較守則寬鬆。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附註十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向董事作出個別查詢，全體董事於截至二零一二年三月三十一日止之年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會目前成員包括三位獨立非執行董事，分別為梁光建太平紳士(主席)、黃華先生及溫思聰先生。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及實務常規，並討論審核、內部監控及財務匯報等事項包括審閱截至二零一二年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

綜合全面收益表
截至二零一二年三月三十一日年度

| | 附註 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) |
|---|----|--------------|-------------------------------|
| 營業額 | 3 | 406,673 | 371,237 |
| 銷售成本 | | (242,771) | (235,545) |
| 毛利 | | 163,902 | 135,692 |
| 其他收益 | 3 | 1,142 | 1,929 |
| 分銷成本 | | (74,852) | (63,488) |
| 行政開支 | | (64,788) | (58,757) |
| 經營溢利 | | 25,404 | 15,376 |
| 財務收益 | | 141 | 59 |
| 財務費用 | | (847) | (589) |
| 財務費用，淨額 | | (706) | (530) |
| 除稅項前溢利 | 4 | 24,698 | 14,846 |
| 稅項開支 | 5 | (5,331) | (3,164) |
| 本公司所有者應佔年度溢利 | | 19,367 | 11,682 |
| 其他全面收益 | | | |
| 換算海外附屬公司財務報表的匯兌差異 | | 285 | 602 |
| 自用物業重估收益 | | 11,011 | 40,627 |
| 其他全面收益之稅項影響 | | (1,410) | (6,740) |
| 年度其他全面收益，除稅後 | | 9,886 | 34,489 |
| 本公司所有者應佔年度全面收益合計 | | 29,253 | 46,171 |
| 按年內本公司權益持有人應佔溢利 計算之每股基本溢利(以港仙為單位) — 基本及攤薄 | 7 | 6.5港仙 | 3.9港仙 |
| 列入本年度之股息 | 6 | 9,009 | 18,018 |

綜合財務狀況表

於二零一二年三月三十一日

| | 附註 | 於 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 於 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 於 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
|------------------------|----|-----------------------------|--|--|
| 資產 | | | | |
| 非流動資產 | | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 141,493 | 130,395 | 87,445 |
| 遞延稅項資產 | | 2,273 | 2,821 | 3,828 |
| 應收賬款、應收保留款項 及其他應收款項 | 8 | 15,205 | 13,291 | 11,591 |
| | | <u>158,971</u> | <u>146,507</u> | <u>102,864</u> |
| 流動資產 | | | | |
| 存貨 | | 185,055 | 112,482 | 110,819 |
| 可收回稅項 | | 2,193 | 2,911 | 1,599 |
| 應收賬款、應收保留款項 及其他應收款項 | 8 | 111,163 | 90,146 | 110,010 |
| 現金及現金等價物 | | 33,457 | 43,984 | 51,918 |
| | | <u>331,868</u> | <u>249,523</u> | <u>274,346</u> |
| 總資產 | | <u><u>490,839</u></u> | <u><u>396,030</u></u> | <u><u>377,210</u></u> |
| 權益 | | | | |
| 本公司權益持有人 | | | | |
| 應佔權益 | | | | |
| 股本 | | 30,030 | 30,030 | 23,100 |
| 儲備 | | 255,382 | 242,787 | 216,603 |
| 總權益 | | <u><u>285,412</u></u> | <u><u>272,817</u></u> | <u><u>239,703</u></u> |
| 負債 | | | | |
| 流動負債 | | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 9 | 48,342 | 33,432 | 28,593 |
| 預收款項 | 9 | 46,989 | 32,092 | 34,815 |
| 借款 | | 89,719 | 41,181 | 60,865 |
| 當期稅項負債 | | 6,509 | 4,050 | 7,516 |
| | | <u>191,559</u> | <u>110,755</u> | <u>131,789</u> |

| | 於 二零一二年 三月三十一日 附註 千港元 | 於 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 於 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | <u>13,868</u> | <u>12,458</u> | <u>5,718</u> |
| 總負債 | <u>205,427</u> | <u>123,213</u> | <u>137,507</u> |
| 總權益及總負債 | <u>490,839</u> | <u>396,030</u> | <u>377,210</u> |
| 流動資產淨值 | <u>140,309</u> | <u>138,768</u> | <u>142,557</u> |
| 總資產減流動負債 | <u>299,280</u> | <u>285,275</u> | <u>245,421</u> |

附註：

1. 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據香港財務報告準則編製。本綜合財務報表並依據歷史成本常規法作編製，惟若干租賃土地及樓宇乃按公允值列賬。

採納新訂及經修訂香港財務報告準則

對現行之準則及解釋採納新訂／修訂準則及修改

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂準則、修訂及解釋，適用於本集團由二零一一年四月一日開始之財務報表。

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則1的修改 | 香港財務報告準則7比較披露，對首次採用者有某些豁免 |
| 香港會計準則第24號(修訂) | 關連方披露 |
| 香港會計準則第32號(經修訂) | 供股之分類 |
| 香港(國際財務報告解釋委員會) —解釋公告14的修改 | 最低資金規定的預付款 |
| 香港(國際財務報告解釋委員會) —解釋公告19 | 以權益工具抵銷金融負債 |
| 年度改進計劃 | 年度改進計劃(2010) |

採納該等修訂及解釋不會對本集團本年度及過往會計期間之業績及財務狀況構成重大財務影響。

持續經營

本年度，本集團之營運活動所用的淨現金為29,502,000港元。本集團一直以內部資源及可動用之銀行融資服務應付日常營運資金需要。本公司之股票自二零一二年六月二十九日開始暫停在聯交所買賣後，部分銀行暫停為本集團提供融資服務。而我們亦發現於報告日違反部分銀行之貸款承諾，導致銀行融資服務於可見未來帶來不穩定因素。

部分執行董事及一名股東(同時亦是部份執行董事之親屬)於二零一二年七月向本集團提供29,667,000港元之貸款，並確認於二零一三年十二月三十一日前毋須償還該筆貸款。本集團經考慮其貿易表現及其合理可變因素後和執行董事及股東之貸款，認為本集團具有經營現時規模之能力。董事確認本集團將有充足資源於可見未來持續營運。因此，本集團以持續經營之方式編製其截至二零一二年三月三十一日止之綜合財務報表。

2. 因更正去年差誤而重列

在編製本集團截至二零一二年三月三十一日止年度的綜合財務報表時，本集團發現所呈列的比較財務資料有若干差誤。各項去年差誤的性質詳述於下文附註2(a)至2(i)。受去年更正影響的各財務報表項目的金額在下文附註2(j)(i)至2(j)(iii)的表格內呈列。

(a) 過時存貨撥備

於二零一一年三月三十一日及二零一零年四月一日，本集團所應用之一項過時存貨撥備金額的估計政策，主要參考存貨於各報告日的賬齡。一般而言，以往根據此基礎，存貨購入九個月後仍未出售，被視為過時存貨，此後每月將提取相等於過時存貨成本的10%的撥備，直至過時存貨賬面成本淨值減至零為止。

此項估計過時存貨撥備的基準並無考慮其他有關因素，如本集團過往即使作出撥備，仍能按成本或以上的價格出售貨物紀錄，或於報告期間結束後但在發出綜合財務報表前售出的存貨金額。鑒於管理層在以往期間的財務報表發出之時已經得悉或可合理地預期彼等能取得有關該等資料，管理層卻未計及該等資料，以往估計存貨撥備金額的基準不符合香港會計準則2 – 存貨，該準則規定可變現淨值的估計按照作出估計當時最可靠的憑證或根據當時可靠的預測，以估計預期變現的存貨金額。

本集團根據於各報告日可得的資料進行重新評估，截至二零一一年三月三十一日及二零一零年四月一日止年度，存貨應增加22,040,000港元及21,825,000港元，而二零一一年度度的銷售成本應減少215,000港元，並對相關稅項金額作出相應調整，詳情載於附註2(j)。

(b) 變更及申索的營業額確認與資本化應收客戶建設項目合約工程的款項

截至二零一一年三月三十一日止年度，本集團大致建成一個位於中國的建設項目，相關營業額於該年確認，當中包括本集團作出的合約工程變更及申索。然而，於二零一一年三月三十一日，管理層並無適當憑證證明，客戶可能會批准對因工程變更及申索而產生之收費，亦無準確基準讓管理層可靠地計量從該等變更及申索所產生的營業額金額。因此，根據香港會計準則11 – 工程合同，截至二零一一年三月三十一日止年度，相關營業額不應予以確認。截至二零一一年三月三十一日止年度，營業額應減少31,325,000港元，而應收賬款減少了32,085,000港元，並對相關稅項金額及滙兌儲備作出相應調整，詳情載於附註2(j)。

此外，本集團確認了從該建設項目變更及申索所產生的成本已確認在銷售成本內。根據香港會計準則11 – 工程合同，所產生的成本加已確認溢利減已確認虧損與進度付款之和應該資本化為應收客戶合約工程的款項。因此，於二零一一年三月三十一日，計入應收帳款、應收保留款及其他應收款項的應收客戶合約工程的款項應分別增加6,937,000港元，而銷售成本應減少6,772,000港元，並對相關稅項金額及滙兌儲備作出相應調整，詳情載於附註2(j)。

(c) 確認購股權開支的時間

於二零一一年一月二十七日，本公司向若干董事及僱員授出7,700,000份購股權，估計公允值總額為2,047,000港元。該等購股權的歸屬期為一年。該等購股權的全部價值即時於截至二零一一年三月三十一日止年度的綜合全面收益表確認為開支。然而，根據香港財務報告準則2 – 以股份為基礎的支付，購股權價值應於購股權所需的一年職工服務期內確認為開支，並非即時確認。因此，截至二零一一年三月三十一日止年度，計入行政開支的以股份支付之款項開支應減少約1,706,000港元，而本公司及本集團於二零一一年三月三十一日的相關購股權儲備應減少相同的金額。

(d) 就客戶按金以現金基準確認營業額

本集團一般要求客戶於貨物付運前支付按金。截至二零一一年三月三十一日及二零一零年三月三十一日止年度，本集團錯誤地在貨物付運前將若干客戶按金確認為營業額。根據香港會計準則18 – 營業額，銷售貨物所得營業額於所有權之重大風險及回報轉移時確認，一般與貨物付運及業權移交客戶之時間重疊。為反映向客戶轉移貨物的所有權風險及回報的適當時間，截至二零一一年三月三十一日止年度，營業額應增加14,322,000港元。於二零一一年三月三十一日及二零一零年四月一日，負債的預收款項賬目應分別增加10,144,000港元及24,466,000港元，並對相關稅項賬目作出相應調整，詳情載於附註2(j)。

(e) 重估於中國持作自用的土地及樓宇及於計算重估香港物業所產生的遞延稅項負債的差誤

根據本集團政策，本集團的租賃土地及樓宇按重估值列賬，即於報告日的公允值。然而，於二零一零年四月一日，本集團於中國持有的租賃土地及樓宇錯誤地按成本減累計折舊列賬。因此，於二零一一年三月三十一日，物業、廠房及設備、滙兌儲備及遞延稅項負債的賬面值應分別增加1,881,000港元、1,185,000港元及1,091,000港元，而重估儲備應減少303,000港元。於二零一零年四月一日，物業、廠房及設備、重估儲備、滙兌儲備及遞延稅項負債的賬面值應分別增加3,812,000港元、1,921,000港元、933,000港元及958,000港元。由於折舊開支增加，截至二零一一年三月三十一日止年度，除稅前溢利應減少約92,000港元。

此外，截至二零一一年三月三十一日止年度，香港物業重估收益所產生的遞延稅項負債已被低估。因此，於二零一一年三月三十一日，重估儲備應減少9,094,000港元，而遞延稅項負債應增加相同的金額。

(f) 重新分類進貨運費及經翻新零售店之折舊

截至二零一一年三月三十一日止年度，進貨運費約5,833,000港元錯誤地分類為分銷成本。然而，該等費用應於產生時計入存貨成本(附註2(i))，並於存貨售出時計入銷售成本。此外，本集團錯誤地將與經翻新零售店有關的折舊開支5,249,000港元分類為行政開支。該等開支與本集團銷售活動有關，應分類為分銷成本。由於以上所述使然，截至二零一一年三月三十一日止年度，銷售成本應增加5,833,000港元，行政開支及分銷成本應減少5,249,000港元及584,000港元。

(g) 在途貨物

於二零一一年三月三十一日，儘管按照與供應商訂立的合約條款，有關擁有權的風險及回報未曾轉移予本集團，本集團將若干在途貨物約3,736,000港元確認為存貨。因此，於二零一一年三月三十一日，存貨應減少3,736,000港元，而應付賬款應減少相同的金額。

(h) 重新分類租金按金、應收保留款及物業、廠房及設備預付款項為非流動資產

於二零一一年三月三十一日及二零一零年四月一日，本集團若干租金按金、應收保留款及物業、廠房及設備預付款項(預期於各報告期間後一年後變現)錯誤地於綜合財務狀況表中分類為流動資產。因此，於二零一一年三月三十一日及二零一零年四月一日，應收保留款及其他應收款項約11,874,000港元及11,591,000港元應重新分類至非流動資產。

(i) 資本化進貨運費

截至二零一一年及二零一零年三月三十一日止年度，本集團支銷了存貨的進貨運費。然而，根據香港會計準則2-存貨，倘該等費用在將存貨達致目前地點及狀況時產生，計入存貨成本。因此，於二零一一年三月三十一日及二零一零年三月三十一日，存貨應分別增加3,834,000港元及4,252,000港元。截至二零一一年三月三十一日止年度，銷售成本應增加418,000港元，並對相關稅項賬目作出相應調整，詳情載於附註2(j)。

(j) 因去年差誤而重列的影響的概要

以下為因更正下列去年差誤而重列的影響的概要：

(i) 本集團截至二零一一年三月三十一日止年度綜合全面收益表；

(ii) 本集團於二零一一年三月三十一日綜合財務狀況表；及

(iii) 本集團於二零一零年四月一日綜合財務狀況表。

(i) 因去年差誤而重列的影響的概要：本集團截至二零一一年三月三十一日止年度綜合全面收益表

| | 去年列賬 千港元 | 附註2(a) 千港元 | 附註2(b) 千港元 | 附註2(c) 千港元 | 附註2(d) 千港元 | 附註2(e) 千港元 | 附註2(f) 千港元 | 附註2(i) 千港元 | 重列 千港元 |
|--|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
| 營業額 | 388,240 | - | (31,325) | - | 14,322 | - | - | - | 371,237 |
| 銷售成本 | (236,281) | 215 | 6,772 | - | - | - | (5,833) | (418) | (235,545) |
| 毛利 | 151,959 | 215 | (24,553) | - | 14,322 | - | (5,833) | (418) | 135,692 |
| 其他收益 | 1,929 | - | - | - | - | - | - | - | 1,929 |
| 分銷成本 | (64,072) | - | - | - | - | - | 584 | - | (63,488) |
| 行政開支 | (65,620) | - | - | 1,706 | - | (92) | 5,249 | - | (58,757) |
| 經營溢利 | 24,196 | 215 | (24,553) | 1,706 | 14,322 | (92) | - | (418) | 15,376 |
| 財務費用，淨額 | (530) | - | - | - | - | - | - | - | (530) |
| 除稅項前溢利 | 23,666 | 215 | (24,553) | 1,706 | 14,322 | (92) | - | (418) | 14,846 |
| 稅項開支 | (6,168) | (70) | 4,806 | - | (1,770) | - | - | 38 | (3,164) |
| 本公司所有者應佔年度溢利 | <u>17,498</u> | <u>145</u> | <u>(19,747)</u> | <u>1,706</u> | <u>12,552</u> | <u>(92)</u> | <u>-</u> | <u>(380)</u> | <u>11,682</u> |
| 其他全面收益 | | | | | | | | | |
| 換算海外附屬公司財務報表 的匯兌差異 | 829 | - | (479) | - | - | 252 | - | - | 602 |
| 自用物業重估收益 | 42,718 | - | - | - | - | (2,091) | - | - | 40,627 |
| 其他全面收益之稅項影響 | 2,487 | - | - | - | - | (9,227) | - | - | (6,740) |
| 年度其他全面收益(除稅後) | <u>46,034</u> | <u>-</u> | <u>(479)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(11,066)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>34,489</u> |
| 年度全面收益合計 | <u>63,532</u> | <u>145</u> | <u>(20,226)</u> | <u>1,706</u> | <u>12,552</u> | <u>(11,158)</u> | <u>-</u> | <u>(380)</u> | <u>46,171</u> |
| 按年內本公司權益持有人 應佔溢利計算之每股 基本溢利(以港仙為單位) | | | | | | | | | |
| — 基本及攤薄 | <u>5.8港仙</u> | <u>0.1港仙</u> | <u>(6.6)港仙</u> | <u>0.6港仙</u> | <u>4.1港仙</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(0.1)港仙</u> | <u>3.9港仙</u> |

(ii) 因去年差誤而重列的影響的概要：本集團於二零一一年三月三十一日綜合財務狀況表

| | 去年列賬 千港元 | 附註2(a) 千港元 | 附註2(b) 千港元 | 附註2(c) 千港元 | 附註2(d) 千港元 | 附註2(e) 千港元 | 附註2(g) 千港元 | 附註2(h) 千港元 | 附註2(i) 千港元 | 重列 千港元 |
|---------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|
| 資產 | | | | | | | | | | |
| 非流動資產 | | | | | | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 128,514 | - | - | - | - | 1,881 | - | - | - | 130,395 |
| 遞延稅項資產 | 2,049 | 191 | - | - | 569 | - | - | - | 12 | 2,821 |
| 應收賬款、應收保留款項及其他應收款項 | - | - | 1,417 | - | - | - | - | 11,874 | - | 13,291 |
| | <u>130,563</u> | <u>191</u> | <u>1,417</u> | <u>-</u> | <u>569</u> | <u>1,881</u> | <u>-</u> | <u>11,874</u> | <u>12</u> | <u>146,507</u> |
| 流動資產 | | | | | | | | | | |
| 存貨 | 90,344 | 22,040 | - | - | - | - | (3,736) | - | 3,834 | 112,482 |
| 可收回稅項 | 2,606 | (1,145) | 656 | - | 922 | - | - | - | (128) | 2,911 |
| 應收賬款、應收保留款項及其他應收款項 | 128,585 | - | (26,565) | - | - | - | - | (11,874) | - | 90,146 |
| 現金及現金等價物 | 43,984 | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,984 |
| | <u>265,519</u> | <u>20,895</u> | <u>(25,909)</u> | <u>-</u> | <u>922</u> | <u>-</u> | <u>(3,736)</u> | <u>(11,874)</u> | <u>3,706</u> | <u>249,523</u> |
| 總資產 | <u>396,082</u> | <u>21,086</u> | <u>(24,492)</u> | <u>-</u> | <u>1,491</u> | <u>1,881</u> | <u>(3,736)</u> | <u>-</u> | <u>3,718</u> | <u>396,030</u> |
| 權益 | | | | | | | | | | |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | | | | | | | | | |
| 股本 | 30,030 | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,030 |
| 重估儲備 | 73,643 | - | - | - | - | (9,397) | - | - | - | 64,246 |
| 匯兌儲備 | 1,470 | - | (479) | - | - | 1,185 | - | - | - | 2,176 |
| 購股權儲備 | 2,047 | - | - | (1,706) | - | - | - | - | - | 341 |
| 其他儲備及股份溢價 | 41,367 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,367 |
| 於二零一零年四月一日之保留溢利 | 135,803 | 18,224 | - | - | (21,205) | - | - | - | 3,551 | 136,373 |
| 年度溢利 | 17,498 | 145 | (19,747) | 1,706 | 12,552 | (92) | - | - | (380) | 11,682 |
| 股息 | (13,398) | - | - | - | - | - | - | - | - | (13,398) |
| 總權益 | <u>288,460</u> | <u>18,369</u> | <u>(20,226)</u> | <u>-</u> | <u>(8,653)</u> | <u>(8,304)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>3,171</u> | <u>272,817</u> |
| 負債 | | | | | | | | | | |
| 流動負債 | | | | | | | | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 37,168 | - | - | - | - | - | (3,736) | - | - | 33,432 |
| 預收款項 | 21,948 | - | - | - | 10,144 | - | - | - | - | 32,092 |
| 借款 | 41,181 | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,181 |
| 當期稅項負債 | 5,052 | 2,717 | (4,266) | - | - | - | - | - | 547 | 4,050 |
| | <u>105,349</u> | <u>2,717</u> | <u>(4,266)</u> | <u>-</u> | <u>10,144</u> | <u>-</u> | <u>(3,736)</u> | <u>-</u> | <u>547</u> | <u>110,755</u> |
| 非流動負債 | | | | | | | | | | |
| 遞延稅項負債 | 2,273 | - | - | - | - | 10,185 | - | - | - | 12,458 |
| 總負債 | <u>107,622</u> | <u>2,717</u> | <u>(4,266)</u> | <u>-</u> | <u>10,144</u> | <u>10,185</u> | <u>(3,736)</u> | <u>-</u> | <u>547</u> | <u>123,213</u> |
| 總權益及總負債 | <u>396,082</u> | <u>21,086</u> | <u>(24,492)</u> | <u>-</u> | <u>1,491</u> | <u>1,881</u> | <u>(3,736)</u> | <u>-</u> | <u>3,718</u> | <u>396,030</u> |

(iii) 本集團於二零一零年四月一日綜合財務狀況表

| | 去年列賬 千港元 | 附註2(a) 千港元 | 附註2(d) 千港元 | 附註2(e) 千港元 | 附註2(h) 千港元 | 附註2(i) 千港元 | 重列 千港元 |
|------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|
| 資產 | | | | | | | |
| 非流動資產 | | | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 83,633 | - | - | 3,812 | - | - | 87,445 |
| 遞延稅項資產 | 1,570 | - | 2,258 | - | - | - | 3,828 |
| 應收賬款、應收保留款項 及其他應收款項 | - | - | - | - | 11,591 | - | 11,591 |
| | <u>85,203</u> | <u>-</u> | <u>2,258</u> | <u>3,812</u> | <u>11,591</u> | <u>-</u> | <u>102,864</u> |
| 流動資產 | | | | | | | |
| 存貨 | 84,742 | 21,825 | - | - | - | 4,252 | 110,819 |
| 可收回稅項 | 1,378 | (635) | 1,003 | - | - | (147) | 1,599 |
| 應收賬款、應收保留款項 及其他應收款項 | 121,601 | - | - | - | (11,591) | - | 110,010 |
| 現金及現金等價物 | 51,918 | - | - | - | - | - | 51,918 |
| | <u>259,639</u> | <u>21,190</u> | <u>1,003</u> | <u>-</u> | <u>(11,591)</u> | <u>4,105</u> | <u>274,346</u> |
| 總資產 | <u>344,842</u> | <u>21,190</u> | <u>3,261</u> | <u>3,812</u> | <u>-</u> | <u>4,105</u> | <u>377,210</u> |
| 權益 | | | | | | | |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | | | | | | |
| 股本 | 23,100 | - | - | - | - | - | 23,100 |
| 重估儲備 | 28,438 | - | - | 1,921 | - | - | 30,359 |
| 匯兌儲備 | 641 | - | - | 933 | - | - | 1,574 |
| 購股權儲備 | 261 | - | - | - | - | - | 261 |
| 其他儲備及股份溢價 | 48,036 | - | - | - | - | - | 48,036 |
| 年度溢利 | 135,803 | 18,224 | (21,205) | - | - | 3,551 | 136,373 |
| 總權益 | <u>236,279</u> | <u>18,224</u> | <u>(21,205)</u> | <u>2,854</u> | <u>-</u> | <u>3,551</u> | <u>239,703</u> |
| 負債 | | | | | | | |
| 流動負債 | | | | | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 28,593 | - | - | - | - | - | 28,593 |
| 預收款項 | 10,349 | - | 24,466 | - | - | - | 34,815 |
| 借款 | 60,865 | - | - | - | - | - | 60,865 |
| 當期稅項負債 | 3,996 | 2,966 | - | - | - | 554 | 7,516 |
| | <u>103,803</u> | <u>2,966</u> | <u>24,466</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>554</u> | <u>131,789</u> |
| 非流動負債 | | | | | | | |
| 遞延稅項負債 | 4,760 | - | - | 958 | - | - | 5,718 |
| 總負債 | <u>108,563</u> | <u>2,966</u> | <u>24,466</u> | <u>958</u> | <u>-</u> | <u>554</u> | <u>137,507</u> |
| 總權益及總負債 | <u>344,842</u> | <u>21,190</u> | <u>3,261</u> | <u>3,812</u> | <u>-</u> | <u>4,105</u> | <u>377,210</u> |

3. 營業額，其他收益及經營分部資料

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) |
|-------------|----------------|-------------------------------|
| 營業額 | | |
| 貨品銷售 | 393,154 | 354,570 |
| 服務銷售 | 13,519 | 16,667 |
| | 406,673 | 371,237 |
| 其他收入 | | |
| 匯兌收入淨額 | 1 | 1,265 |
| 其他 | 1,141 | 664 |
| | 1,142 | 1,929 |
| | 407,815 | 373,166 |

執行董事為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事所審閱用作分配資源及評估業績表現之報告，確定經營分部。

執行董事分別考慮本集團之批發、零售及室內裝修業務。批發業務收入主要來自進口及向批發商、傳統五金店舖、承建商及物業發展商批發建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。零售業務收入則主要透過本集團之零售店舖銷售建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。室內裝修業務之主要收入來自為中國內地物業發展商提供室內裝修及安裝服務。

在本年度，本集團改變了經營分部資料披露，增加了室內裝修業務，相應的以前年度信息亦已重列。

本集團按香港財務報告準則8號釐定編製分部報告之政策，與財務報告之其他按香港財務報告準則制定之政策一致，惟財務成本、稅項開支及非直接歸屬於任何營運分部之企業收益及支出則例外，此等項目並不包括於營運分部之營運業績內。

分部資產包括所有資產，惟不包括遞延稅項資產以及非直接歸屬於任何營運分部之商業活動之集團資產(該資產主要歸屬於集團總部)。

分部負債不包括遞延稅項負債以及非直接歸屬於任何營運分部之商業活動之集團負債。

| | 二零一二年 | | | 合計 千港元 |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------|
| | 批發 千港元 | 零售 千港元 | 室內裝修 千港元 | |
| 收益 | | | | |
| 對外客戶收益 | 266,599 | 126,555 | 13,519 | 406,673 |
| 其他收益 | — | — | — | — |
| 可匯報之分部收益 | 266,599 | 126,555 | 13,519 | 406,673 |
| 可匯報之分部經營溢利／(虧損) | 13,794 | 23,779 | (1,782) | 35,791 |
| 銀行利息收入 | 5 | — | 1 | 6 |
| 非財務資產折舊及攤銷 | (5,321) | (2,829) | (299) | (8,449) |
| 存貨撇減撥備 | (1,785) | (651) | — | (2,436) |
| 可匯報之分部資產 | 245,913 | 70,607 | 15,982 | 332,502 |
| 期內非流動分部資產之添置 | 6,584 | 1,750 | 2,601 | 10,935 |
| 可匯報之分部負債 | 66,163 | 30,509 | 163 | 96,835 |
| | | | | |
| | 二零一一年 | | | 合計 千港元 |
| | 批發 千港元 (重列) (附註2) | 零售 千港元 (重列) (附註2) | 室內裝修 千港元 (重列) (附註2) | |
| 收益 | | | | |
| 對外客戶收益 | 249,971 | 104,599 | 16,667 | 371,237 |
| 其他收益 | 6,307 | — | — | 6,307 |
| 可匯報之分部收益 | 256,278 | 104,599 | 16,667 | 377,544 |
| 可匯報之分部經營溢利／(虧損) | 1,061 | 22,965 | (3,828) | 20,198 |
| 銀行利息收入 | 9 | — | 4 | 13 |
| 非財務資產折舊及攤銷 | (4,153) | (1,350) | (82) | (5,585) |
| 存貨撇減撥備 | (2,092) | (763) | — | (2,855) |
| 可匯報之分部資產 | 185,420 | 41,899 | 6,401 | 233,720 |
| 期內非流動分部資產之添置 | 6,571 | 2,550 | 397 | 9,518 |
| 可匯報之分部負債 | 37,663 | 29,014 | 204 | 66,881 |

| | 二零一零年 | | | 合計 千港元 (重列) (附註2) |
|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | 批發 千港元 (重列) (附註2) | 零售 千港元 (重列) (附註2) | 室內裝修 千港元 (重列) (附註2) | |
| 可匯報之分部資產 | 208,466 | 36,200 | 544 | 245,210 |
| 期內非流動分部資產之添置 | 5,835 | 1,064 | - | 6,899 |
| 可匯報之分部負債 | <u>38,747</u> | <u>29,944</u> | <u>204</u> | <u>68,895</u> |

可匯報之經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 千港元 (重列) (附註2) |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 可匯報之分部收益 | 406,673 | 377,544 | |
| 分部收益抵銷 | <u>-</u> | <u>(6,307)</u> | |
| 集團收益 | 406,673 | 371,237 | |
| 可匯報之分部經營溢利 | 35,791 | 20,198 | |
| 未分類之總部及企業收益 | 43 | 813 | |
| 未分類之總部及企業費用 | (10,430) | (5,635) | |
| 財務費用，淨額 | <u>(706)</u> | <u>(530)</u> | |
| 除稅項前溢利 | 24,698 | 14,846 | |
| 可匯報之分部資產 | 332,502 | 233,720 | 245,210 |
| 遞延稅項資產 | 2,273 | 2,821 | 3,828 |
| 其他總部及企業資產 | <u>156,064</u> | <u>159,489</u> | <u>128,172</u> |
| 集團資產 | 490,839 | 396,030 | 377,210 |
| 可匯報之分部負債 | 96,835 | 66,881 | 68,895 |
| 遞延稅項負債 | 13,868 | 12,458 | 5,718 |
| 借款 | 89,719 | 41,181 | 60,865 |
| 其他總部及企業負債 | <u>5,005</u> | <u>2,693</u> | <u>2,029</u> |
| 集團負債 | 205,427 | 123,213 | 137,507 |

按地區呈列的資料

| | 對外客戶銷售 | | 非流動資產 | | |
|------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 千港元 (重列) (附註2) |
| 香港(主要營業地點) | 378,060 | 333,346 | 145,144 | 142,026 | 100,625 |
| 中國大陸 | 28,613 | 37,891 | 13,827 | 4,481 | 2,239 |
| 合計 | <u>406,673</u> | <u>371,237</u> | <u>158,971</u> | <u>146,507</u> | <u>102,864</u> |

客戶地區位置根據提供服務或交付產品所在位置而定，非流動資產之地理位置則涉及該資產之實際位置。

本年度，29,028,000港元的集團收益來自單一客戶，相當於本集團批發業務之7%(二零一一年：47,751,000港元或本集團批發業務之13%，重列)。

4. 除稅項前溢利

除稅項前溢利經扣除物業、廠房及設備折舊11,289,000港元(二零一一年：8,121,000港元，重列)、員工薪酬福利支出50,736,000港元(二零一一年：44,754,000港元，重列)後列賬。

5. 稅項開支

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按16.5%(二零一一年：16.5%)之稅率計算。中國大陸及海外地區之所得稅乃按當地之法律、詮釋及常規，以適用之應課稅率計算。

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) |
|-----------|---------------------|-------------------------------|
| 本年度稅 | | |
| 香港利得稅 | | |
| 本年度 | 4,783 | 2,377 |
| 中國企業年度所得稅 | | |
| 往年超額撥備 | <u>—</u> | <u>(220)</u> |
| 本年度稅項總額 | 4,783 | 2,157 |
| 遞延稅項 | 548 | 1,007 |
| 年內稅項開支 | <u>5,331</u> | <u>3,164</u> |

6. 股息

(a) 於本年度通過及派發之股息

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|--|---------------|---------------|
| 二零一零年特別中期股息每股1.5港仙 | - | 3,465 |
| 二零一一年特別紅利股息每股2港仙 | 6,006 | - |
| 於二零一二年派發之二零一一年之末期股息每股3港仙 (於二零一一年派發之二零一零年之末期股息每股3港仙) | 9,009 | 6,930 |
| 二零一二年中期股息每股1港仙(二零一一年： 二零一一年中期股息每股1港仙) | 3,003 | 3,003 |
| | <u>18,018</u> | <u>13,398</u> |

(b) 列入本年度之股息

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 中期股息每股1港仙(二零一一年：1港仙) | 3,003 | 3,003 |
| 無擬派特別紅利股息(二零一一年：每股2港仙) | - | 6,006 |
| 擬派末期股息每股2港仙(二零一一年：3港仙)(附註) | 6,006 | 9,009 |
| | <u>9,009</u> | <u>18,018</u> |

附註：

董事會原議決於二零一二年九月四日舉行之應屆股東週年大會上建議派發截至二零一二年三月三十一日止年度之末期股息每股普通股2港仙，總派發金額為6,006,000港元。根據本公司於二零一二年八月七日之公告，該股東週年大會之舉行日期將延期至另行公佈。董事會議決於二零一三年一月二十四日舉行股東週年大會。該擬派末期股息並沒有反映在本集團財務報表中應派股息內。

7. 每股溢利

(a) 基本

每股基本溢利之計算方法，乃將本公司擁有人應佔溢利除以本年度內已發行普通股之加權平均數。

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 (重列) (附註2) |
|--------------------|----------------|-------------------------------|
| 本公司擁有人應佔溢利 | <u>19,367</u> | <u>11,682</u> |
| 已發行普通股股數之加權平均數(千股) | <u>300,300</u> | <u>300,300</u> |

根據本公司於二零一零年九月九日舉行之股東週年大會，已批准按每持有十股股份可獲三股紅利股份之基準發行紅利股份，並據此發行69,300,000股紅利股份，本公司發行之股份總數增加至300,300,000股。本公司截至二零一一年三月三十一日之已發行普通股股數之加權平均數，就紅股如已於二零一零年四月一日已發行來作出調整。

(b) 攤薄

由於截至二零一二年及二零一一年三月三十一日止各年度並無潛在攤薄普通股，故截至二零一二年三月三十一日之每股攤薄溢利與每股基本溢利一致(二零一一年：一致)。

8. 應收賬款、應收保留款項及其他應收款項

於二零一二年三月三十一日，應收賬款、應收保留款項及其他應收款項之詳情載列如下：

| | 本集團 | | |
|---------------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
| 應收賬款 | 78,306 | 65,344 | 92,737 |
| 減：呆賬撥備 | (1,223) | (1,223) | (1,223) |
| | <u>77,083</u> | <u>64,121</u> | <u>91,514</u> |
| 應收保留款項 | 7,847 | 7,577 | 3,890 |
| 應收客戶之合約工程賬款(附註a) | 8,867 | 6,937 | — |
| 其他應收款項、按金及預付款項(附註b) | 32,571 | 24,802 | 26,197 |
| | <u>126,368</u> | <u>103,437</u> | <u>121,601</u> |
| 減：非即期部份 | | | |
| 應收保留款項 | (7,847) | (7,577) | (3,890) |
| 按金及預付款項 | (7,358) | (5,714) | (7,701) |
| | <u>(15,205)</u> | <u>(13,291)</u> | <u>(11,591)</u> |
| 即期部份 | <u>111,163</u> | <u>90,146</u> | <u>110,010</u> |

所有非即期部份之應收款項將於其報告日起計五年內到期。

應收賬款之賬齡(以逾期日計算)分析如下：

| | 本集團 | | |
|------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
| 即期 | 23,143 | 23,413 | 40,201 |
| 逾期1至90天 | 40,002 | 22,556 | 28,477 |
| 逾期91至180天 | 5,361 | 9,910 | 7,443 |
| 逾期181至270天 | 4,990 | 1,227 | 2,989 |
| 逾期271至365天 | 1,503 | 5,647 | 3,483 |
| 逾期超過365天 | 3,307 | 2,591 | 10,144 |
| | <u>78,306</u> | <u>65,344</u> | <u>92,737</u> |

本集團之銷售信貸期大部分為30至90日，其中部分客戶的信貸期延長至最多120日。

未作減值撥備之應收賬款之賬齡分析如下：

| | 本集團 | | |
|------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
| 即期 | 23,143 | 23,413 | 40,201 |
| 逾期1至90天 | 40,002 | 22,556 | 28,477 |
| 逾期91至180天 | 5,361 | 9,910 | 7,443 |
| 逾期181至270天 | 4,990 | 1,227 | 2,989 |
| 逾期271至365天 | 1,503 | 5,647 | 3,483 |
| 逾期超過365天 | 2,084 | 1,368 | 8,921 |
| | <u>77,083</u> | <u>64,121</u> | <u>91,514</u> |

已逾期但未作出減值撥備之應收款項來自若干與本集團有良好還款記錄之客戶。根據過往經驗，由於有關應收款項之信貸質素並無重大變動，且相信可全數收回，故此管理層相信該等結餘毋須作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

應收賬款減值撥備變動如下：

| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 | 二零一零年 四月一日 千港元 |
|---------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 於四月一日 | 1,223 | 1,223 | 1,015 |
| 已確認減值撥備 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>208</u> |
| 於三月三十一日 | <u>1,223</u> | <u>1,223</u> | <u>1,223</u> |

於各報告日，本集團以個別及整體形式為應收賬款的減值作檢討。於二零一二年三月三十一日，本集團確認應收賬款中之1,223,000港元(二零一一年：1,223,000港元，二零一零年：1,223,000港元)需要作個別減值。應收賬款減值是由於客戶因財政緊絀而未能償還或拖欠款項。

附註：

(a) 建築工程

| | 本集團 | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 | 二零一零年 四月一日 千港元 |
| 於報告日，建築工程累計投入及已確認之利潤(已減去確認之虧損) | 59,399 | 48,657 | - |
| 減：在建工程進度款 | <u>(50,532)</u> | <u>(41,720)</u> | <u>-</u> |
| 持續在建工程之淨額 | <u>8,867</u> | <u>6,937</u> | <u>-</u> |

(b) 於二零一二年三月三十一日，包括在其他應收款項內之369,000港元為應收附屬公司之款項(二零一一年：1,313,000港元)。該應收款項為無抵押、無利息及按通知還款。

9. 應付賬款，其他應付款項及預收款項

| | 本集團 | | |
|-------------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
| 應付賬款 | 39,219 | 28,662 | 25,981 |
| 應計費用及其他應付款項 | <u>9,123</u> | <u>4,770</u> | <u>2,612</u> |
| | <u>48,342</u> | <u>33,432</u> | <u>28,593</u> |
| 預收款項 | <u>46,989</u> | <u>32,092</u> | <u>34,815</u> |

於二零一二年三月三十一日，應付賬款之賬齡分析如下：

| | 本集團 | | |
|----------|------------------------|---|---------------------------------------|
| | 二零一二年 三月三十一日 千港元 | 二零一一年 三月三十一日 千港元 (重列) (附註2) | 二零一零年 四月一日 千港元 (重列) (附註2) |
| 0至90天 | 36,570 | 25,900 | 24,007 |
| 91至180天 | 1,627 | 67 | 1,925 |
| 181至270天 | 843 | 1,321 | 25 |
| 271至365天 | 151 | 1,366 | - |
| 超過365天 | 28 | 8 | 24 |
| | <u>39,219</u> | <u>28,662</u> | <u>25,981</u> |

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所(「核數師」)同意本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之初步業績公佈數據與本年度經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，核數師就此履行之工作並不構成核證聘用，因此核數師並不對初步業績公佈作出任何保證。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將暫停辦理股份過戶登記手續如下：

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零一三年一月二十二日至二零一三年一月二十四日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。凡擬出席股東週年大會並於會上投票者，必須於二零一三年一月二十一日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達至本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息之股東名單，本公司將由二零一三年一月三十一日至二零一三年二月五日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。凡擬獲派發末期股息者，必須於二零一三年一月三十日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達至本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於年度內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年度內概無購買或出售任何本公司股份。

刊發財務資料

本業績公佈載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所網站(www.hkex.com.hk)。本公司二零一二年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

代表董事會
謝新法
主席

香港，二零一二年十一月二十二日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由九名董事組成，包括六名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生、劉紹新先生及易啟宗先生；及三名獨立非執行董事，即梁光建太平紳士、黃華先生及溫思聰先生。