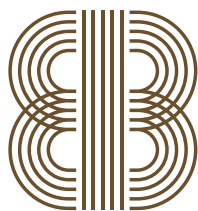


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

股份代號：599

中期業績公告
截至二零一八年九月三十日止六個月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

中期簡明綜合全面收益表
截至二零一八年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	5	258,239	249,605
銷售成本		<u>(160,498)</u>	<u>(141,856)</u>
毛利		97,741	107,749
其他收入	5	464	450
其他收益／(虧損)，淨額	5	1,303	(2,077)
分銷成本		(50,819)	(47,210)
行政開支		<u>(31,307)</u>	<u>(30,975)</u>
經營溢利		17,382	27,937
財務費用，淨額		<u>(834)</u>	<u>(725)</u>
除所得稅前溢利	6	16,548	27,212
所得稅開支	7	<u>(2,575)</u>	<u>(5,567)</u>
本公司所有者應佔本期間溢利		<u>13,973</u>	<u>21,645</u>

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零一八年	二零一七年
		千港元	千港元
其他全面(虧損)/收益			
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務財務報表之匯兌			
(虧損)/收益		<u>(2,678)</u>	<u>1,162</u>
本期間其他全面(虧損)/收益，除稅後		<u>(2,678)</u>	<u>1,162</u>
本公司所有者應佔本期間全面收益總額		<u><u>11,295</u></u>	<u><u>22,807</u></u>
每股溢利(以每股港仙為單位)			
— 基本及攤薄	9	<u><u>2.3港仙</u></u>	<u><u>3.6港仙</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零一八年九月三十日

		未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		194,914	189,735
投資物業		36,100	36,100
遞延所得稅資產		4,365	4,491
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	15,327	18,070
		<u>250,706</u>	<u>248,396</u>
流動資產			
存貨		181,808	168,497
可收回本期所得稅		3,518	1,973
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	99,467	171,780
合約資產		2,203	–
受限制現金		–	3,008
現金及現金等價物		92,730	62,357
		<u>379,726</u>	<u>407,615</u>
總資產		<u>630,432</u>	<u>656,011</u>
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		60,060	60,060
儲備		407,621	419,151
總權益		<u>467,681</u>	<u>479,211</u>

		未經審核 二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 二零一八年 三月三十一日 千港元
負債			
流動負債			
應付賬款及其他應付款	12	41,505	51,300
應派股息		15,015	–
預收款項		–	51,328
合約負債		53,788	–
衍生金融負債	13	1,456	–
借款		15,404	41,382
本期所得稅負債		10,185	7,392
		<u>137,353</u>	<u>151,402</u>
非流動負債			
其他撥備		2,500	2,500
遞延所得稅負債		22,898	22,898
		<u>25,398</u>	<u>25,398</u>
總負債		<u>162,751</u>	<u>176,800</u>
總權益及負債		<u>630,432</u>	<u>656,011</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

本截至二零一八年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

1.1 會計政策

除下述者外，誠如該等年度財務報表所述，編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

(a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間。當中，對本集團中期簡明綜合財務資料相關者如下：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號(修訂本)	釐清香港財務報告準則第15號

採納此等準則及新會計政策的影響於下文附註2披露。

中期所得稅乃按照預期年度的總盈利所適用之稅率累計。

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

		於以下或之後 年度期間生效
香港財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年 一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)－ 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性	二零一九年 一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業之間的 資產出售或注資	尚待釐定

管理層正在評估採納該等新準則及現有準則的修訂本的財務影響。當其生效後，管理層將採納該等新訂準則及相關準則的修訂本。

2. 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第9號金融工具及香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益對本集團中期簡明綜合財務資料的影響，並披露自二零一八年四月一日起已應用而有別於過往期間所應用者的新會計政策。

(a) 香港財務報告準則第9號金融工具

(1) 分類

自二零一八年四月一日起，本集團將其金融資產按以下計量類別分類：

- 按攤銷成本計量；及
- 其後按公允值計量(不論計入其他全面收益或計入損益)。

分類乃取決於實體管理金融資產之業務模式及現金流量之合約條款。本集團將其金融資產分類為按攤銷成本計量。

就按公允值計量之資產而言，收益及虧損將於損益或其他全面收益入賬。

當及僅當本集團管理債務投資之業務模式變動時，本集團即將該等資產重新分類。

(2) 計量

於初步確認時，本集團按公允值加(就並非按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之金融資產而言)收購金融資產直接產生之交易成本計量金融資產。按公允值計入損益之金融資產交易成本於損益內支銷。

於釐定具有嵌入式衍生工具之金融資產的現金流量是否純粹為支付本金及利息時，會整體予以考慮。

債務工具

債務工具的后續計量取決於本集團管理資產的業務模式及該項資產的現金流量特點。本集團對債務工具進行分類的三種計量方式如下：

一 攤銷成本

為收取合約現金流量(而該等現金流量純粹為支付本金及利息)而持有之資產乃按攤銷成本計量。此等金融資產之利息收入使用實際利率法計入財務收入。終止確認產生之任何收益或虧損乃直接於損益確認。減值虧損於綜合全面收益表獨立呈列為一個項目。

— 按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)

為收取合約現金流量及出售金融資產(而該等資產之現金流量純粹為支付本金及利息)而持有之資產乃按公允值計入其他全面收益。賬面值變動於其他全面收益入賬,惟確認減值收益或虧損、利息收益以及外匯收益及虧損於損益確認。終止確認金融資產時,先前於其他全面收益確認之累計收益或虧損由權益重新分類至損益。此等金融資產之利息收入使用實際利率法計入財務收入。減值開支於綜合全面收益表獨立呈列為一個項目。

— 按公允值計入損益

並不符合攤銷成本或按公允值計入其他全面收益條件之資產按公允值計入損益。其後按公允值計入損益之債務投資之收益或虧損於產生期間於損益確認。

(3) 減值

自二零一八年四月一日起,本集團按前瞻基準評估其按攤銷成本列賬之債務工具相關之預期信貸虧損。所應用之減值方法取決於信貸風險有否大幅增加。

就應收賬款及合約資產而言,本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方法,其規定自初步確認應收款起確認預期全期虧損。

採納的影響

(1) 金融工具分類及計量

本集團按攤銷成本計量的金融資產於採納香港財務報告準則第9號繼續其分類及計量。

準則對本集團金融負債沒有任何影響,因為新準則要求只影響按公允值計入損益的金融負債之計量,本集團沒有任何此類負債。

(2) 金融資產減值

新減值模式要求根據預期信貸虧損模式確認減值撥備,而非根據香港會計準則第39號僅按已產生之信貸虧損確認減值撥備。其適用於按攤銷成本分類之金融資產及香港財務報告準則第15號項下之合約資產。本集團已評估所應用的預期信貸虧損模式,減值方法變動並無對虧損撥備構成重大影響。

(b) 香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益

(1) 收益確認

(i) 貨品銷售

本集團銷售建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬予批發及零售市場。銷售貨品所得收益乃於貨品控制權轉讓之時(即向客戶交付貨品時)予以確認。

(ii) 合約收益

本集團從事進口、銷售及安裝廚房設備以及向承建商及物業發展商的其他建築及裝修工程。本集團提供服務所得收益隨時間確認，原因為本集團履約時會創建和提升由客戶控制的資產或在建工程。本集團已採用產出法隨時間確認建築合約的收益。完成建築合約的履約責任的進度乃參考已進行工程調查或完成合約工程的實際比例來計量。

(2) 合約資產及合約負債

於與客戶訂立合約後，本集團獲得向客戶收取代價的權利，並承擔向客戶轉讓貨品或服務的履約責任。該等權利及履約責任的組合產生資產淨額或負債淨額，取決於餘下權利及履約責任之間的關係。倘剩餘收取代價的有條件權利超過已履約責任，則該合約為一項資產，並確認為合約資產。反之，倘已收到客戶的代價(或已到期的代價金額)超過餘下未履約責任，則該合約為一項負債，並確認為合約負債。

採納的影響

本集團自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第15號，導致會計政策變動及中期簡明綜合財務資料確認的金額調整。本集團採用經修訂的追溯法並於首次應用日期(即二零一八年四月一日)確認初步採用的累計影響，比較資料尚未重列。

下表呈列各單獨細列項目所確認的調整。不受影響的細列項目不包括在內。該等調整將在下文詳細解釋。

		二零一八年 三月三十一日 初始呈列 千港元	香港財務報告 準則第15號的 影響 千港元	二零一八年 四月一日 經重列 千港元
綜合財務狀況表(摘錄)				
合約資產	(ii)	-	1,322	1,322
應收客戶之合約工程賬款	(i), (ii)	15,277	(15,277)	-
存貨	(i)	168,497	9,365	177,862
合約負債	(ii)	-	58,484	58,484
預收款項	(ii)	51,328	(51,328)	-
應付客戶之合約工程賬款	(i), (ii)	2,288	(2,288)	-
本期所得稅負債	(i)	7,392	(1,648)	5,744
保留溢利	(i)	259,325	(7,810)	251,515

對本集團於二零一八年四月一日保留溢利的影響如下：

	附註	未經審核 保留溢利 千港元
於二零一八年三月三十一日，初始呈列		259,325
提供工程服務的會計處理	(i)	(9,458)
本期所得稅負債增加	(i)	<u>1,648</u>
於二零一八年四月一日，經重列		<u><u>251,515</u></u>

(i) 履行合約成本會計處理

就先前根據香港會計準則第11號入賬的建築合約而言，本集團於採納香港財務報告準則第15號後繼續採用產出法估計完成履約責任的進度。根據香港會計準則第11號，建築成本參照合約完成階段計入損益，乃參考已進行工程調查或迄今為止已完成合約工程的實際比例來計量。根據香港財務報告準則第15號，與履行履約責任有關的成本於產生時支銷。遞延材料9,365,000港元已從應收客戶之合約工程賬款重新分類至存貨。已產生但已遞延並根據香港會計準則第11號計入應收客戶之合約工程賬款的建築成本9,458,000港元已計入保留溢利。相關的稅務影響1,648,000港元於應付稅項確認，並計入保留溢利調整。

(ii) 呈列合約資產及合約負債

於二零一八年四月一日重新分類，與香港財務報告準則第15號所用術語一致。

就建築合約確認的合約資產過往以應收賬款、應收保留款及其他應收款內應收客戶之合約工程賬款列報。

就建築合約及銷售貨品確認的合約負債過往以應付賬款及其他應付款及預收款項內應付客戶之合約工程賬款列報。

3. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零一八年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

4. 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零一八年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零一八年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

4.2 流動資金風險

與截至二零一八年三月三十一日止年度相比，金融負債之合約未貼現現金流出並無重大變動。

4.3 公允值估計

本集團按用於計量公允值之估值技術所用輸入數據的層級，計量於二零一八年九月三十日按公允值列賬之金融工具之公允值。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入數據，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據(即非可觀察輸入數據)(第3層)。

下表呈列本集團於二零一八年九月三十日按公允值列賬之金融工具：

	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總計 千港元
於二零一八年九月三十日				
負債				
外匯遠期合約—不符合資格				
使用對沖會計	-	(1,456)	-	(1,456)

5. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益		
貨品銷售	235,587	226,954
合約收益	22,652	22,651
	<u>258,239</u>	<u>249,605</u>
其他收入		
租金收入	428	420
其他	36	30
	<u>464</u>	<u>450</u>
其他收益／(虧損)，淨額		
匯兌收益／(虧損)淨額		
— 遠期合約	(1,456)	—
— 其他匯兌收益／(虧損)，淨額	2,749	(2,077)
出售固定資產的收益	10	—
	<u>1,303</u>	<u>(2,077)</u>

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估業績表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、受限制現金、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、衍生金融負債、應派股息、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	未經審核		
	截至二零一八年九月三十日止六個月		
	建築五金、		
	衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	205,337	52,902	258,239
可匯報之分部銷售成本	(134,873)	(25,625)	(160,498)
可匯報之分部毛利	<u>70,464</u>	<u>27,277</u>	<u>97,741</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,131)	(1,884)	(3,015)
過時存貨撥備撥回/(撥備)	1,440	(458)	982
可匯報之分部資產	262,554	122,715	385,269
本期間非流動分部資產之添置	2,552	9,392	11,944
可匯報之分部負債	<u>60,342</u>	<u>48,639</u>	<u>108,981</u>
	未經審核		
	截至二零一七年九月三十日止六個月		
	建築五金、		
	衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	197,973	51,632	249,605
可匯報之分部銷售成本	(116,751)	(25,105)	(141,856)
可匯報之分部毛利	<u>81,222</u>	<u>26,527</u>	<u>107,749</u>
物業、廠房及設備折舊	(2,036)	(754)	(2,790)
過時存貨撥備	(828)	(326)	(1,154)
已減值應收款撥備撥回	-	111	111

	經 審 核		
	於二零一八年三月三十一日		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之分部資產	344,428	95,448	439,876
年度內非流動分部資產之添置	1,717	8,642	10,359
可匯報之分部負債	<u>67,926</u>	<u>68,626</u>	<u>136,552</u>

本集團之經營分部合計資料與本集團簡明綜合財務資料之主要財務數值對賬如下：

	未 經 審 核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>97,741</u>	<u>107,749</u>
集團毛利	<u>97,741</u>	<u>107,749</u>
	未 經 審 核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經 審 核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
可匯報之分部資產	<u>385,269</u>	439,876
物業、廠房及設備	108,195	107,935
投資物業	36,100	36,100
遞延所得稅資產	4,365	4,491
可收回本期所得稅	3,518	1,973
受限制現金	-	3,008
現金及現金等價物	92,730	62,357
其他企業資產	<u>255</u>	<u>271</u>
集團資產	<u>630,432</u>	<u>656,011</u>
可匯報之分部負債	<u>108,981</u>	136,552
借款	3,696	9,461
本期所得稅負債	10,185	7,392
衍生金融負債	1,456	-
應派股息	15,015	-
遞延所得稅負債	22,898	22,898
其他企業負債	<u>520</u>	<u>497</u>
集團負債	<u>162,751</u>	<u>176,800</u>

按地區呈列之資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	未經審核		未經審核	經審核
	截至九月三十日止六個月 二零一八年	二零一七年	於二零一八年 九月三十日	於二零一八年 三月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港(主要營業地點)	249,499	242,325	227,949	223,905
中國	8,740	7,280	3,065	1,930
合計	<u>258,239</u>	<u>249,605</u>	<u>231,014</u>	<u>225,835</u>

6. 開支分類

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
存貨成本	150,068	123,003
折舊	6,508	5,238
土地及樓宇之經營租賃支出	26,753	25,459
已減值應收款撥備撥回	-	(111)
過時存貨(撥備撥回)/撥備	(982)	1,154
產生租金收入之投資物業直接經營開支	51	54
員工福利支出	<u>28,639</u>	<u>27,203</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一七年:16.5%)計提撥備。海外溢利之稅項乃就本期間之估計應課稅溢利按本集團經營所在國家之現行稅率計算。

費用包括:

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
本期所得稅		
香港利得稅	3,550	5,581
中國企業所得稅	(975)	(14)
	<u>2,575</u>	<u>5,567</u>
遞延所得稅	-	-
本期間稅項開支	<u>2,575</u>	<u>5,567</u>

8. 股息

董事會宣佈派發中期股息每股1港仙(二零一七年：1港仙)。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
中期股息每股1港仙(二零一七年：1港仙)	<u>6,006</u>	<u>6,006</u>

於二零一八年十一月二十七日舉行之董事會會議上，董事會宣佈派發中期股息每股普通股1港仙(二零一七年九月三十日：1港仙)。該中期股息並無於本集團本期間之中期財務資料內反映為應派股息。其將於截至二零一九年三月三十一日止年度在股東權益中確認。

9. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本集團之本期間溢利13,973,000港元(截至二零一七年九月三十日止六個月：21,645,000港元)及本期間已發行600,600,000股普通股(二零一七年九月三十日：600,600,000股普通股)計算。由於本公司於本期間並無發行潛在攤薄普通股，故本期間之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(截至二零一七年九月三十日止六個月：相同)。

10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備產生資本開支約11,944,000港元(截至二零一七年九月三十日止六個月：2,069,000港元)，並出售賬面淨值45,000港元的物業、廠房及設備(截至二零一七年九月三十日止六個月：無)。

11. 應收賬款、應收保留款及其他應收款

於二零一八年九月三十日之應收賬款、應收保留款及其他應收款資料如下：

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
應收賬款	81,671	137,081
減：應收賬款減值撥備	(629)	(636)
	<u>81,042</u>	<u>136,445</u>
應收保留款	4,853	5,368
減：應收保留款減值撥備	(263)	(287)
	<u>85,632</u>	<u>141,526</u>
應收客戶之合約工程賬款	-	15,277
其他應收款、按金及預付款	29,162	33,047
	<u>114,794</u>	<u>189,850</u>
減：非即期部分		
應收保留款	(3,549)	(4,085)
按金及預付款	(11,778)	(13,985)
	<u>(15,327)</u>	<u>(18,070)</u>
即期部分	<u>99,467</u>	<u>171,780</u>

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
1至90天	48,020	107,702
91至365天	19,416	16,778
超過365天	14,235	12,601
	<u>81,671</u>	<u>137,081</u>

本集團大部分銷售之信貸期介乎30至90天，部分客戶的信貸期可獲延長至120天。

12. 應付賬款及其他應付款

於二零一八年九月三十日之應付賬款及其他應付款資料如下：

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
應付賬款	31,354	36,063
應計費用及其他應付款	10,151	12,949
應付客戶之合約工程賬款	-	2,288
	<u>41,505</u>	<u>51,300</u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
0至90天	30,173	36,003
91至365天	231	53
超過365天	950	7
	<u>31,354</u>	<u>36,063</u>

13. 衍生金融負債

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 負債 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 負債 千港元
不符合對沖會計資格 外匯遠期合約，按市值(附註)	<u>(1,456)</u>	<u>-</u>

附註：於二零一八年九月三十日及二零一八年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金額如下：

	未經審核 於二零一八年 九月三十日 千港元	經審核 於二零一八年 三月三十一日 千港元
賣出美元兌歐羅	<u>36,326</u>	<u>-</u>

中期股息

於二零一八年十一月二十七日舉行之董事會會議上，董事會宣佈派發截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息每股1港仙(截至二零一七年九月三十日止六個月：每股1港仙)。有關股息將於二零一九年一月十六日(星期三)向於二零一八年十二月十七日(星期一)營業時間結束時名列本公司分別於開曼群島或香港存置之股東總冊或分冊(統稱「股東名冊」)之股東派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一八年十二月十四日(星期五)至二零一八年十二月十七日(星期一)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有獲派發中期股息之資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須於二零一八年十二月十三日(星期四)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

營運回顧

業務審視

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。

於本期間，香港的住宅落成量維持在較高水平，但已放緩，其中面積較大的單位數量有所增加。鑑於一手住宅項目的批量採購甚為普遍，住屋設備供應的競爭仍然激烈。

收益回顧

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團總營業額為258.2百萬港元，較上年度之上半年期間增長3.5%。

按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益 未經審核		變動 (%)	佔銷售額百分比(%)	
	九月三十日 二零一八年 千港元	九月三十日 二零一七年 千港元		二零一八年	二零一七年
建築五金、衛浴設備及其他	205,337	197,973	3.7	79.5	79.3
廚房設備及傢俬	52,902	51,632	2.5	20.5	20.7
	<u>258,239</u>	<u>249,605</u>	<u>3.5</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率(%)	
	未經審核			九月三十日	
	二零一八年	二零一七年	變動	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元	(%)		
建築五金、衛浴設備及其他	70,464	81,222	(13.2)	34.3	41.0
廚房設備及傢俬	27,277	26,527	2.8	51.6	51.4
	<u>97,741</u>	<u>107,749</u>	<u>(9.3)</u>	<u>37.8</u>	<u>43.2</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期增加3.7%至205.3百萬港元(二零一七年：198.0百萬港元)。由於一手住宅市場多供應中小型單位，節省空間的產品(單價及利潤偏低)的需求保持強勁並於產品組合佔顯著比例，致使毛利率下降。於本期間，我們為上源、LP6、曦臺及藝里坊•1號等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期增加2.5%至52.9百萬港元(二零一七年：51.6百萬港元)，與近期豪宅落成增加趨勢一致。於本期間，我們為麥當勞道3號等項目供應產品。

本集團整體營業額上升3.5%至258.2百萬港元(二零一七年：249.6百萬港元)，惟毛利則較去年同期減少9.3%至97.7百萬港元(二零一七年：107.7百萬港元)，此乃由於建築五金、衛浴設備及其他分部毛利率下降。

本集團經營溢利為17.4百萬港元(二零一七年：27.9百萬港元)，較去年同期減少37.8%。除稅後溢利約為14.0百萬港元(二零一七年：21.6百萬港元)，較同期減少35.4%。行政開支及分銷成本隨營業額增長及通脹而上升5.0%至82.1百萬港元(二零一七年：78.2百萬港元)。除此之外，我們努力控制成本並保持資源的有效利用。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎的財務管理政策拓展在香港及中國之業務。於二零一八年九月三十日，流動比率及速動比率分別為2.8(二零一八年三月三十一日：2.7)及1.4(二零一八年三月三十一日：1.6)，而現金及現金等價物則約為92.7百萬港元(二零一八年三月三十一日：62.4百萬港元)。

存貨增至181.8百萬港元(二零一八年三月三十一日：168.5百萬港元)，主要由於期末之在途貨物及所下批量項目訂單增加，上述項目將於本財政年度下半年交付予客戶。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少39.5%至114.8百萬港元(二零一八年三月三十一日：189.9百萬港元)，應付賬款及其他應付款則減少至41.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：51.3百萬港元)，乃分別由償付應收款項及應付款項所致。預收款項降至零結餘(二零一八年三月三十一日：51.3百萬港元)，乃受採納香港財務報告準則第15號所致。

於二零一八年九月三十日，本集團呈淨現金狀況。資產負債比率並不適用(二零一八年三月三十一日：相同)。本集團於二零一八年九月三十日之有息借款(包括應付票據及信託收據貸款)減少至15.4百萬港元(二零一八年三月三十一日：41.4百萬港元)。

財務政策

借款以及現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅計值。於本期間，我們訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將不斷監察本集團面對之外匯風險。

或然負債及承擔

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金應付現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產為已按揭之收購物業。於二零一八年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約21.8百萬港元(二零一八年三月三十一日：20.7百萬港元)作為合約擔保，其中並無受限制現金(二零一八年三月三十一日：3.0百萬港元)放置於銀行作履約保證之擔保。於二零一八年九月三十日，除零售店舖及貨倉之租賃承擔以及項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

美國與中國之間的貿易戰預料短期內仍然持續，並為主要經濟體(尤其是東南亞國家)帶來顯著的溢出效應及影響，牽引着全球貿易及投資情緒。香港作為中國的一個特別行政區，難免受到波及，預期轉口業務將受到影響，可能減慢近年強勁的增長趨勢。由於市場憂慮貿易爭議持續，其發展於明年仍是商界的一個主要不確定因素。香港經濟增幅在上一季度減慢，而二零一八年本地生產總值正面臨下行風險。此外，由於英鎊貶值以及重新處理歐盟市場的細節未明朗，英國脫歐可能會導致當地經濟放緩。近數個月來，本地營商氣氛變得更為審慎。

中國資本市場的整合，旨在促進經濟發展更為穩健，將影響香港的投資和營商環境。另外，貿易戰對人民幣匯率的變動對香港經濟(尤其是物業市場)的影響尚待釐定。

就地區而言，高鐵和港珠澳大橋的開通有利香港與大灣區內的城市之間聯繫更緊密，從而促進經濟一體化。香港政府認為，此等基建有助加強香港作為國際物流樞紐的地位，帶來長遠的效益。

香港政府近年採取積極的房屋供應措施，加上全球宏觀經濟發展的波動，已為投資者情緒和住宅價格降溫。為增加土地供應，政府於二零一七年九月成立土地供應專責小組，其初步報告顯示土地短缺至少1,200公頃，解決土地短缺問題實屬刻不容緩。土地政策的任何變化都可能對短、中及長期的住宅市場產生重大影響。

中小型住宅於一手市場仍佔主流之餘，大型住宅(通常配備豪華家居裝設)的供應增加將為置業者提供更多選擇，並為我們帶來更多商機。由於貿易戰及中港的經濟狀況的發展未明朗，減弱財富效應，我們預期零售市場淡靜。我們將研究這些趨勢對業務的影響，並相應調整。

在鞏固核心優勢之餘，我們將保持警惕，以監察任何可能影響業務的因素，以保持競爭力。本地物業市場受到全球和本地經濟表現以及香港短、中及長期房屋政策的影響。此外，香港政府就金融及物業市場推出任何財政及金融政策而可能對香港物業市場造成不利影響，並影響我們的業務表現及業績。我們將繼續監察市場趨勢並相應地調整本身的策略。

根據本公司於二零一六年十一月二日刊發之公告，本公司正考慮擬將本集團之廚房及傢俬業務在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板分拆作獨立上市。該公告之詳情，可在聯交所及本公司網站閱覽。於本公告日期，本公司仍在考慮擬將有關業務分拆作獨立上市事宜。

自上一份年報刊發後發生之事項

自上一份年報刊發後，本公司或其附屬公司並無發生任何須於本公告披露之重大事項。

可持續發展

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

人力資源

於二零一八年九月三十日，本集團員工人數為165名(二零一八年三月三十一日：173名)。

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。我們致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業。此外，我們時刻謹記對所有員工一視同仁。我們亦致力提供健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

供應商

我們重視供應商之營運政策(包括但不限於僱傭措施、產品責任及反貪污政策)。我們定期到工廠實地視察，以檢查彼等之生產能力、技術能力、質量控制系統、生產設備、檢測能力以及人員質素。於挑選安裝分包商時，我們考慮多項因素，例如價格、過往表現、項目規模、技術能力、環保記錄、工作場所健康與安全標準。

社區

本集團致力融入營運所在地之社區，並鼓勵員工一同實踐，為鄰里出一分力。關懷社區最終惠及我們下一代。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文C.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展之需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守準則。本公司已向董事作出個別查詢，全體董事確認於截至二零一八年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即梁光建太平紳士(主席)、黃華先生及溫思聰先生。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一八年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發財務資料

本業績公告載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司二零一八年中中期業績報告(已載有上市規則所規定之本公司所有財務及其他相關資料)將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊載。

承董事會命
主席
謝新法

香港，二零一八年十一月二十七日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即梁光建太平紳士、黃華先生及溫思聰先生。