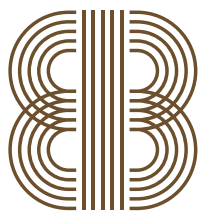


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

中期業績公告
截至二零二一年九月三十日止六個月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

中期簡明綜合全面收益表
截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	4	251,862	223,013
銷售成本		(163,873)	(146,862)
毛利		87,989	76,151
其他收入	4	3,145	2,853
其他收益，淨額	4	1,944	1,363
分銷成本		(42,150)	(38,616)
行政開支		(34,208)	(28,957)
經營溢利		16,720	12,794
財務費用，淨額	5	(1,932)	(2,012)
除所得稅前溢利	6	14,788	10,782
所得稅開支	7	(3,366)	(2,263)
本公司所有者應佔本期間溢利		11,422	8,519

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二一年	二零二零年
		千港元	千港元
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務財務報表之匯兌收益		<u>135</u>	<u>391</u>
本期間其他全面收益，除稅後		<u>135</u>	<u>391</u>
本公司所有者應佔本期間全面收益總額		<u>11,557</u>	<u>8,910</u>
每股溢利(以每股港仙為單位)			
— 基本及攤薄	9	<u>1.9港仙</u>	<u>1.4港仙</u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

		未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		239,925	245,891
使用權資產		57,092	65,141
投資物業		32,300	32,300
遞延所得稅資產		7,032	7,019
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	5,918	5,874
		<u>342,267</u>	<u>356,225</u>
流動資產			
存貨		136,626	142,451
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	143,587	93,109
合約資產	11	2,263	4,325
可收回本期所得稅		3,483	3,604
現金及現金等價物		84,414	102,964
		<u>370,373</u>	<u>346,453</u>
總資產		<u>712,640</u>	<u>702,678</u>
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		60,060	60,060
儲備		409,726	401,172
總權益		<u>469,786</u>	<u>461,232</u>

		未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
其他撥備	12	3,800	3,800
租賃負債		32,771	41,920
遞延所得稅負債		19,276	19,276
		<u>55,847</u>	<u>64,996</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	12	40,274	35,975
合約負債	12	52,530	42,248
衍生金融負債	13	1,237	851
租賃負債		29,330	28,477
借款		54,254	66,574
應派股息		3,003	–
本期所得稅負債		6,379	2,325
		<u>187,007</u>	<u>176,450</u>
總負債		<u>242,854</u>	<u>241,446</u>
總權益及負債		<u>712,640</u>	<u>702,678</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

本截至二零二一年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

1.1 會計政策

除下述者外，編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

(a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間，且本集團已於二零二一年四月一日開始的財政年度首次採納該等準則：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則 利率基準改革—第二階段
第39號、香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號修訂本

採納上述新準則修訂本對本簡明綜合中期財務報表概無任何重大財務影響。

中期期間的所得稅採用適用於預期年度總收入的稅率計提。

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

		於下列日期或 之後開始之 年度期間生效
年度改進項目	香港財務報準則二零一八年至二零二零年 之年度改進(修訂本)	二零二二年 一月一日
香港財務報告準則 第3號修訂本	對概念框架之提述	二零二二年 一月一日
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項	二零二二年 一月一日
香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本	二零二二年 一月一日
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表的 呈列—借款人對包含可隨時要求償還 條款的定期貸款的分類(香港詮釋第5號 (二零二零年))	二零二三年 一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間 之資產出售或出資	尚待釐定

管理層正評估上述新訂準則及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

2. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

3. 財務風險管理

財務風險因素

本集團因其業務活動面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零二一年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零二一年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

4. 收益、其他收入、其他收益，淨額及分部資料

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益		
貨品銷售	242,503	197,023
合約收益	9,359	25,990
	<u>251,862</u>	<u>223,013</u>
收益確認時間：		
— 於某一時間點	242,503	197,023
— 隨時間	9,359	25,990
	<u>251,862</u>	<u>223,013</u>
其他收入		
租金收入	390	270
政府補助(附註)	—	780
其他	2,755	1,803
	<u>3,145</u>	<u>2,853</u>

附註：本集團獲香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的零售業資助計劃及向運輸業界的「一筆過補貼」計劃的政府補貼730,000港元。

餘下補貼50,000港元乃由澳門特別行政區政府的百億抗疫援助基金授出。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他收益，淨額		
匯兌收益淨額		
— 遠期合約	(386)	1,395
— 其他匯兌收益，淨額	689	485
出售物業、廠房及設備虧損	—	(2,792)
2019冠狀病毒病相關租金寬減	1,641	2,275
	<u>1,944</u>	<u>1,363</u>

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現為目的而所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、衍生金融負債、應派股息、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	未經審核		
	截至二零二一年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	210,712	41,150	251,862
可匯報之分部銷售成本	<u>(141,988)</u>	<u>(21,885)</u>	<u>(163,873)</u>
可匯報之分部毛利	<u>68,724</u>	<u>19,265</u>	<u>87,989</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,537)	(2,793)	(4,330)
使用權資產折舊	(8,714)	(7,128)	(15,842)
過時存貨撥備撥回/(撥備)	1,292	(129)	1,163
可匯報之分部資產	313,924	131,559	445,483
本期間非流動分部資產之添置	9,477	642	10,119
可匯報之分部負債	<u>90,023</u>	<u>79,653</u>	<u>169,676</u>

	未經審核		
	截至二零二零年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	170,691	52,322	223,013
可匯報之分部銷售成本	<u>(111,891)</u>	<u>(34,971)</u>	<u>(146,862)</u>
可匯報之分部毛利	<u>58,800</u>	<u>17,351</u>	<u>76,151</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,477)	(2,293)	(3,770)
使用權資產折舊	(10,168)	(6,828)	(16,996)
過時存貨撥備	<u>(1,439)</u>	<u>(5,490)</u>	<u>(6,929)</u>
	經審核		
	於二零二一年三月三十一日		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之分部資產	300,221	84,781	385,002
年度內非流動分部資產之添置	1,837	2,305	4,142
可匯報之分部負債	<u>99,752</u>	<u>73,917</u>	<u>173,669</u>

本集團經營分部所呈列之合計資料與本集團於簡明綜合財務資料呈列之主要財務數值對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>87,989</u>	<u>76,151</u>
集團毛利	<u><u>87,989</u></u>	<u><u>76,151</u></u>
	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
可匯報之分部資產	<u>445,483</u>	<u>385,002</u>
物業、廠房及設備	139,532	171,510
投資物業	32,300	32,300
遞延所得稅資產	7,032	7,019
可收回本期所得稅	3,483	3,604
現金及現金等價物	84,414	102,964
其他企業資產	<u>396</u>	<u>279</u>
集團資產	<u><u>712,640</u></u>	<u><u>702,678</u></u>
可匯報之分部負債	<u>169,676</u>	<u>173,669</u>
借款	42,792	44,834
本期所得稅負債	6,379	2,325
衍生金融負債	1,237	851
應派股息	3,003	–
遞延所得稅負債	19,276	19,276
其他企業負債	<u>491</u>	<u>491</u>
集團負債	<u><u>242,854</u></u>	<u><u>241,446</u></u>

按地區呈列之資料

	對外客戶收益 未經審核 截至九月三十日 止六個月		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	二零二一年	二零二零年	未經審核 於 二零二一年 九月三十日	經審核 於 二零二一年 三月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港(主要營業地點)	248,721	220,712	326,912	340,507
中國	3,141	2,301	2,405	2,825
合計	<u>251,862</u>	<u>223,013</u>	<u>329,317</u>	<u>343,332</u>

5. 財務費用，淨額

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
財務費用		
銀行借款	749	593
租賃負債利息	1,292	1,543
	<u>2,041</u>	<u>2,136</u>
財務收入		
利息收入	(109)	(124)
財務費用，淨額	<u>1,932</u>	<u>2,012</u>

6. 開支分類

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
存貨成本	157,255	136,043
物業、廠房及設備折舊	8,564	6,741
使用權資產折舊	15,842	18,926
短期租賃開支	3,286	1,690
過時存貨(撥備撥回)/撥備	(1,163)	6,929
產生租金收入之投資物業直接經營開支	56	56
員工福利支出	30,569	26,994
政府補貼(附註)	-	(4,802)

附註：本集團獲得香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的「保就業」補貼計劃的政府補貼約4,802,000港元，並用於支付員工二零二零年六月至九月之薪金。

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計提撥備。於本期間，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二零年：25%)。

費用包括：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本期所得稅		
香港利得稅	3,366	2,597
中國企業所得稅	—	(334)
	<u>3,366</u>	<u>2,263</u>
遞延稅項	—	—
本期間稅項開支	<u>3,366</u>	<u>2,263</u>

8. 股息

董事會宣佈派發中期股息每股0.5港仙(二零二零年：0.5港仙)。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中期股息每股0.5港仙(二零二零年：0.5港仙)	<u>3,003</u>	<u>3,003</u>

於二零二一年十一月二十三日舉行之董事會會議上，董事會宣佈派發中期股息每股普通股0.5港仙(二零二零年九月三十日：0.5港仙)。該中期股息並無於本集團本期間之中期財務資料內反映為應派股息。其將於截至二零二二年三月三十一日止年度在股東權益中確認。

9. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本集團之本期間溢利11,422,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：8,519,000港元)及本期間已發行600,600,000股普通股(二零二零年九月三十日：600,600,000股普通股)計算。由於本公司於本期間並無發行潛在攤薄普通股，故本期間之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(截至二零二零年九月三十日止六個月：相同)。

10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備產生資本開支約2,589,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：1,678,000港元)，於本期間並無出售物業、廠房及設備(截至二零二零年九月三十日止六個月：2,792,000港元)。

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二一年九月三十日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
應收賬款	123,393	78,356
減：應收賬款減值撥備	(772)	(720)
	<u>122,621</u>	<u>77,636</u>
應收保留款	1,189	1,161
減：應收保留款減值撥備	(289)	(285)
	<u>123,521</u>	<u>78,512</u>
合約資產	2,302	4,364
減：合約資產減值撥備	(39)	(39)
	<u>125,784</u>	<u>82,837</u>
其他應收款、按金及預付款	25,984	20,471
	<u>151,768</u>	<u>103,308</u>
減：非即期部分		
應收保留款	(156)	(150)
按金及預付款	(5,762)	(5,724)
	<u>(5,918)</u>	<u>(5,874)</u>
即期部分	<u>145,850</u>	<u>97,434</u>

所有非即期應收款將於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
1至90天	88,323	47,448
91至365天	18,384	17,965
超過365天	16,686	12,943
	<u>123,393</u>	<u>78,356</u>

本集團之銷售信貸期大部分介乎30至90天，部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有應收賬款及應收保留款及合約資產使用全期預期虧損撥備。有關該等應收款減值及本集團信貸風險的資料，如該等年度財務報表所述，與截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表一致。

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債

於二零二一年九月三十日之應付賬款及其他應付款及合約負債資料如下：

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
應付賬款	26,871	25,115
應計費用及其他應付款	13,403	10,860
合約負債	52,530	42,248
其他撥備	3,800	3,800
	<u>96,604</u>	<u>82,023</u>
減：非即期部分 其他撥備	<u>(3,800)</u>	<u>(3,800)</u>
	<u><u>92,804</u></u>	<u><u>78,223</u></u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
0至90天	23,560	19,612
91至365天	345	2,744
超過365天	2,966	2,759
	<u>26,871</u>	<u>25,115</u>

13. 衍生金融負債

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 負債 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 負債 千港元
不符合對沖會計資格 外匯遠期合約，按市值(附註)	<u>(1,237)</u>	<u>(851)</u>

附註：於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金金額如下：

	未經審核 於 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二一年 三月三十一日 千港元
賣出港元兌歐羅	<u>-</u>	<u>27,371</u>

營運回顧

業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬。

隨著世界各地陸續推出大規模2019冠狀病毒病(2019冠狀病毒病)疫苗接種計劃，若干經濟體在醫療設施能夠應付2019冠狀病毒病患者人數的情況下開始放寬防疫規限措施。然而，過去六個月的經驗顯示，事情並非如此順利。該等國家在面對不斷變化的疫情發展須不時收緊及解除邊境限制措施。因此，應付該病毒對各經濟體公共健康政策而言是一項複雜及不斷變化的挑戰。

香港已採取「清零」策略。入境旅遊實施嚴格的隔離要求。商界及社區為應對(及調整)疫情面臨巨大挑戰。

根據政府最新有關私人住宅一手市場供應統計數字，於二零二一年至二零二五年，新落成的私人住宅單位數量每年將接近20,000個。實用面積小於430平方呎的小型單位預計將佔二零二一年及二零二二年落成的私人住宅單位約40%。在本期間，我們銷售業績相對穩定且錄得溫和增長。穩定的用家需求為樓市帶來支持。

我們無法控制惡劣的營商環境所帶來的負面影響，但我們已作出適宜的處理。本集團保持靈活，不斷調適運作。我們將繼續密切觀察市場趨勢，利用自身的優勢並相應調整策略。

收益回顧

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團總營業額為251.9百萬港元，較上年度之上半年期間上升12.9%。

按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益 未經審核		變動 (%)	佔銷售額百分比(%)	
	九月三十日 二零二一年 千港元	九月三十日 二零二零年 千港元		九月三十日 二零二一年	九月三十日 二零二零年
建築五金、衛浴設備 及其他	210,712	170,691	23.4	83.7	76.5
廚房設備及傢俬	41,150	52,322	(21.4)	16.3	23.5
	<u>251,862</u>	<u>223,013</u>	<u>12.9</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利 未經審核			毛利率(%)	
	九月三十日		變動 (%)	九月三十日	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元		二零二一年	二零二零年
建築五金、衛浴設備 及其他	68,724	58,800	16.9	32.6	34.4
廚房設備及傢俬	19,265	17,351	11.0	46.8	33.2
	87,989	76,151	15.5	34.9	34.1

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期上升23.4%至210.7百萬港元(二零二零年：170.7百萬港元)。在本期間，我們為#LYOS、海茵莊園、星凱·堤岸及The Holborn等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期減少21.4%至41.2百萬港元(二零二零年：52.3百萬港元)。在本期間，我們為Monaco等項目供應產品。

本集團整體營業額上升12.9%至251.9百萬港元(二零二零年：223.0百萬港元)，而毛利較去年同期上升15.5%至88.0百萬港元(二零二零年：76.2百萬港元)，乃由於施工進度整體改善帶動項目交付增加。

本集團經營溢利為16.7百萬港元(二零二零年：12.8百萬港元)，較去年同期上升30.7%。除稅後溢利約為11.4百萬港元(二零二零年：8.5百萬港元)，較同期上升34.1%。行政開支及分銷成本金額上升13.0%至76.4百萬港元(二零二零年：67.6百萬港元)，乃主因期內並無政府疫情補貼所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策拓展在香港及中國之業務。於二零二一年九月三十日，流動比率及速動比率分別為2.0(二零二一年三月三十一日：2.0)及1.2(二零二一年三月三十一日：1.2)，而現金及現金等價物則約為84.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：103.0百萬港元)。

存貨減少至136.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：142.5百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款增加至149.5百萬港元(二零二一年三月三十一日：99.0百萬港元)，乃主要由於交付貨品及收回應收款項之時點差異所致，而應付賬款及其他應付款則增加至40.3百萬港元(二零二一年三月三十一日：36.0百萬港元)。

於二零二一年九月三十日，本集團按淨負債除以總權益計算負債比率為6.8%(二零二一年三月三十一日：7.4%)。本集團於二零二一年九月三十日之有息借款減少至54.3百萬港元(二零二一年三月三十一日：66.6百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本期間，本集團訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二一年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約30.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：37.6百萬港元)作為合約擔保。於二零二一年九月三十日，除零售店舖及貨倉之短期租賃承擔以及項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

國際貨幣基金組織認為發達經濟體的復蘇取決於疫苗接種率；疫苗接種率越高，彼等之經濟增長預期越理想，而反之亦然。疫苗接種已獲認證有效預防重症。此外，各國一直推進疫苗的接種及採納不同方法保障公眾健康。因此，全球經濟前景仍然取決於公眾健康及疫苗的獲取能力。

此外，亞太地區的地緣政治局勢複雜且無法預測；近期若干中國房地產發展商的流動資金問題將繼續成為香港金融市場的不確定因素。此等因素均影響香港的經濟表現。

在香港，預期經濟復蘇將穩健但不平衡，部分原因乃由於防疫限制減少遊客，同時消費模式改變有利本地消費。

政府指出香港於二零二一年第三季度的經濟復蘇更形穩固，繼第二季度增長7.6%後，實質本地生產總值按年增長5.4%。預計今年的實質本地生產總值將增長約6.4%，惟平均薪酬的增幅未能跟上通脹步伐帶來隱憂。

一個宜居的住所乃民生之本。面對香港市民長期不能「安居」，政府已將房屋及土地供應作為施政重點。香港行政長官於立法會上發表年度施政報告，主要著墨於房屋及土地供應問題。

彼於施政報告中指出，政府將採取破格的措施解決房屋問題。在未來十年(即二零二二至二零三二年度)，政府已覓得約350公頃土地，可興建330,000個公營房屋單位，以滿足該期間預計的301,000個公營房屋單位的需求。於私營房屋方面，政府將透過賣地或鐵路物業招標，爭取未來十年準備約170公頃土地，為市場提供可興建約100,000個單位的用地。

政府計劃增加過渡性房屋供應，並擬額外提供5,000個單位，令過渡性房屋的整體供應在未來幾年可增至20,000個。

更重要的是，建立北部都會區的龐大計劃為該施政報告的重點；都會區涵蓋元朗區和北區，其包括天水圍、元朗、粉嶺、上水等現有新市鎮及其相鄰鄉郊地區，佔地面積約300平方公里。《北部都會區發展策略》旨在將新界北部地區改造成宜居宜業宜遊、充滿活力及吸引力的地區。

北部都會區將提供約350,000個住宅單位。此外，政府亦將在北部都會區開拓600公頃土地作住宅和產業用途。該600公頃於北部都會區的土地估計可額外建造約165,000至186,000個住宅單位。因此，整個北部都會區發展完成後，預計總住宅單位數目將達905,000至926,000個(包括元朗區和北區現有的390,000個單位)，可容納約2.5百萬人居住。

隨著香港行政長官發表具前瞻性的施政報告，政府已就土地及房屋供應制定新策略，包括於未來二十至二十五年間提供一百萬個住宅單位的願景，佔香港現有總數(2.94百萬個單位)的34%。根據此新策略，香港北部將發展成為境內促進香港及深圳融合發展和連繫大灣區最重要的都會區。政府現已根據眾多群體的需要，對香港的未來房屋發展願景及方向作出規劃。該計劃破格而全面，如此深思熟慮的房屋發展計劃，將需多年時間落實。該計劃並非易事，

一方面需時甚長，另一方面乃涉及各持份者之間複雜的資源分配、不可預測的短期經濟波動及物業價格升跌。然而，這無疑是朝著解決長期困擾香港房屋土地問題而邁出的重要第一步。

我們期待更多的住宅單位供應帶來更多商機。因此，我們將密切跟進及相應調整業務策略，以配合政府為滿足不同收入組別的需要，所發展的各類住宅單位。

在短期內，由於房屋供應短缺及需求強勁，樓市將保持平穩；因此，今年我們力求保持零售及項目銷售的業績。我們一直致力了解客戶需要；並據此建立為員工賦能的文化，使彼等能為客戶及公司作出最佳建議。然而，任何地緣政治環境及貿易糾紛的重大變動均會擾亂香港營商環境，繼而影響集團表現，故我們無法預測業務上的未來趨勢。

儘管如此，我們一直主力於香港市場，並審慎監察外部因素以應付其對營運的影響。憑藉在產品組合的優勢，我們將保持靈活性以應對市場環境及趨勢的改變。此外，我們繼續把握機會與信譽良好的發展商合作，及時審視應收賬款組合，監察業務風險及匯率波動，以確保在多變時期的持續發展。

除上文所披露者外，自上一份年報刊發後，本公司或其附屬公司並無發生任何須於本公告披露之重大事項。

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項專門的可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與方面的營運達至最佳實踐。

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

人力資源

於二零二一年九月三十日，本集團員工人數為148名(二零二一年三月三十一日：149名)。

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。我們致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業。此外，我們時刻謹記對所有員工一視同仁。我們亦致力提供健康及安全的工作環境，並提倡員工工作與生活平衡。

客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

供應商

我們重視供應商的營運政策(包括但不限於僱傭措施、產品責任及防貪政策)。我們定期檢查供應商的生產能力、技術能力、質量控制系統及人員質素。在挑選安裝分包商時，我們考慮多項因素，例如價格、過往表現、項目規模、技術能力、環保記錄、工作場所健康與安全標準。

有關本集團環境及社會政策之詳情載列於二零二一年年報內的環境、社會及管治報告。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文C.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展之需要，每年至少一次檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守準則。本公司已向董事作出特定查詢，所有董事確認於截至二零二一年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何股份。截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

中期股息

於二零二一年十一月二十三日舉行之董事會會議上，董事會宣佈派發截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息每股0.5港仙(截至二零二零年九月三十日止六個月：每股0.5港仙)(「中期股息」)。有關股息將於二零二二年一月五日(星期三)向於二零二一年十二月十三日(星期一)營業時間結束時名列本公司分別於開曼群島或香港存置之股東總冊或分冊(統稱「股東名冊」)之股東派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二一年十二月十日(星期五)至二零二一年十二月十三日(星期一)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。如欲享有獲派發中期股息之資格，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須於二零二一年十二月九日(星期四)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

刊發財務資料

本業績公告刊載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二一年中期報告將寄發予股東，並適時在相同網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二一年十一月二十三日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。