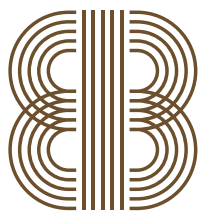


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**E. BON HOLDINGS LIMITED**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
**怡邦行控股有限公司**

(股份代號：599)

**中期業績公告**  
**截至二零二二年九月三十日止六個月**

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

**中期簡明綜合全面收益表**  
**截至二零二二年九月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	<b>233,893</b>	251,862
銷售成本		<b>(138,974)</b>	(163,873)
毛利		<b>94,919</b>	87,989
其他收入	4	<b>316</b>	3,145
其他(虧損)/收益，淨額	4	<b>(2,787)</b>	1,944
分銷成本		<b>(39,639)</b>	(42,150)
行政開支		<b>(32,476)</b>	(34,208)
經營溢利		<b>20,333</b>	16,720
財務費用，淨額	5	<b>(942)</b>	(1,932)
除所得稅前溢利	6	<b>19,391</b>	14,788
所得稅開支	7	<b>(3,919)</b>	(3,366)
本公司所有者應佔本期間溢利		<b>15,472</b>	11,422

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
		千港元	千港元
附註			
	其他全面收益		
	其後可能重新分類至損益之項目		
	換算海外業務財務報表之匯兌		
	(虧損)／收益	<u>(634)</u>	<u>135</u>
	本期間其他全面(虧損)／收益，除稅後	<u>(634)</u>	<u>135</u>
	本公司所有者應佔本期間全面收益總額	<u><u>14,838</u></u>	<u><u>11,557</u></u>
	每股溢利(以每股港仙為單位)		
	— 基本及攤薄	9 <u><u>2.6港仙</u></u>	<u><u>1.9港仙</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年九月三十日

		未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		268,891	269,162
使用權資產		38,531	45,444
遞延所得稅資產		5,524	5,873
應收保留款及其他應收款	11	12,627	6,003
		<u>325,573</u>	<u>326,482</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		130,104	115,420
應收賬款、應收保留款及其他應收款	11	120,979	148,649
合約資產	11	2,070	4,338
可收回本期所得稅		2,673	3,136
現金及現金等價物		168,038	104,199
		<u>423,864</u>	<u>375,742</u>
<b>總資產</b>		<u>749,437</u>	<u>702,224</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者應佔權益</b>			
股本		60,060	60,060
儲備		424,418	410,461
<b>總權益</b>		<u>484,478</u>	<u>470,521</u>

		未經審核 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 二零二二年 三月三十一日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他撥備	12	5,000	5,000
租賃負債		14,099	22,094
遞延所得稅負債		18,567	18,900
		<u>37,666</u>	<u>45,994</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款	12	40,484	34,386
合約負債	12	92,214	75,337
衍生金融負債	13	6,388	935
租賃負債		28,192	27,902
借款		44,529	42,083
應派股息		6,006	–
本期所得稅負債		9,480	5,066
		<u>227,293</u>	<u>185,709</u>
<b>總負債</b>		<u>264,959</u>	<u>231,703</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>749,437</u>	<u>702,224</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準及會計政策

本截至二零二二年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

#### 1.1 會計政策

除下述者外，編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

##### (a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間，且本集團已於二零二二年四月一日開始的財政年度首次採納該等準則：

會計指引第5號 年度改進項目	利率基準改革—第二階段(修訂本) 香港財務報準則二零一八年至 二零二零年之年度改進(修訂本)
香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義(修訂本)
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備(修訂本)
香港會計準則第37號修訂本	撥備、或然負債及或然資產(修訂本)

採納上述新準則修訂本對本簡明綜合中期財務報表概無任何重大財務影響。

中期期間的所得稅採用適用於預期年度總收入的稅率計提。

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

		於下列日期 或之後開始之 年度期間生效
香港會計準則第1號 修訂本	將負債分類為流動或非流動 (修訂本)	二零二三年一月一日
香港財務報告準則 第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號 (二零二零年)	香港詮釋第5號(二零二零年) 財務報表的呈列—借款人 對包含可隨時要求償還條 款的定期貸款的分類(香港 詮釋第5號(二零二零年))	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則 實務報告第2號	會計政策披露(修訂本)	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號	會計估計定義(修訂本)	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號	單一交易產生的與資產及負 債相關的遞延稅項(修訂本)	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第16號 修訂本	售後租回租賃負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則 第10號及香港會計 準則第28號	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注 資(修訂本)	尚待釐定

管理層正評估上述新訂準則及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

## 2. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

## 3. 財務風險管理

### 財務風險因素

本集團因其業務活動面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零二二年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零二二年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

## 4. 收益、其他收入、其他收益，淨額及分部資料

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
<b>收益</b>		
貨品銷售	188,969	242,503
合約收益	44,924	9,359
	<u>233,893</u>	<u>251,862</u>
<b>收益確認時間：</b>		
— 於某一時間點	188,969	242,503
— 隨時間	44,924	9,359
	<u>233,893</u>	<u>251,862</u>
<b>其他收入</b>		
租金收入	—	390
政府補助(附註)	35	—
其他	281	2,755
	<u>316</u>	<u>3,145</u>

附註：補貼35,000港元乃由澳門特別行政區政府向當地僱員、商號經營者及自由職業者授出。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
其他(虧損)/收益, 淨額		
匯兌收益淨額		
— 遠期合約	(5,453)	(386)
— 其他匯兌收益, 淨額	514	689
COVID-19相關租金寬減	2,152	1,641
	<u>(2,787)</u>	<u>1,944</u>

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現為目的而所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部 — 進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部 — 設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、投資物業、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、衍生金融負債、應派股息、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。



	未經審核		
	截至二零二二年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	155,676	78,217	233,893
可匯報之分部銷售成本	<u>(100,075)</u>	<u>(38,899)</u>	<u>(138,974)</u>
可匯報之分部毛利	<u>55,601</u>	<u>39,318</u>	<u>94,919</u>
物業、廠房及設備折舊	(3,106)	(2,764)	(5,870)
使用權資產折舊	(5,628)	(8,885)	(14,513)
過時存貨撥備	(1,353)	(1,213)	(2,566)
可匯報之分部資產	277,432	92,308	369,740
本期間非流動分部資產之添置	1,642	1,441	3,083
可匯報之分部負債	<u>98,893</u>	<u>85,912</u>	<u>184,805</u>

	未經審核		
	截至二零二一年九月三十日止六個月		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	210,712	41,150	251,862
可匯報之分部銷售成本	<u>(141,988)</u>	<u>(21,885)</u>	<u>(163,873)</u>
可匯報之分部毛利	<u>68,724</u>	<u>19,265</u>	<u>87,989</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,375)	(2,198)	(3,573)
使用權資產折舊	(8,714)	(7,128)	(15,842)
過時存貨撥備撥回/(撥備)	1,292	(129)	1,163

	經審核		
	於二零二二年三月三十一日		
	建築五金、 衛浴設備 及其他 千港元	廚房設備 及傢俬 千港元	合計 千港元
可匯報之分部資產	273,603	118,849	392,452
年度內非流動分部資產之添置	4,292	1,780	6,072
可匯報之分部負債	84,126	81,165	165,291

本集團經營分部所呈列之合計資料與本集團於簡明綜合財務資料呈列之主要財務數值對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>94,919</u>	<u>87,989</u>
集團毛利	<u>94,919</u>	<u>87,989</u>
	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
可匯報之分部資產	369,740	392,452
物業、廠房及設備	196,435	196,116
按金及預付款	6,527	-
遞延所得稅資產	5,524	5,873
可收回本期所得稅	2,673	3,136
現金及現金等價物	168,038	104,199
其他企業資產	500	448
集團資產	<u>749,437</u>	<u>702,224</u>
可匯報之分部負債	184,805	165,291
借款	39,163	40,962
本期所得稅負債	9,480	5,066
衍生金融負債	6,388	935
應派股息	6,006	-
遞延所得稅負債	18,567	18,900
其他企業負債	550	549
集團負債	<u>264,959</u>	<u>231,703</u>

按地區呈列之資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	未經審核		未經審核	經審核
	截至九月三十日 止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	於 二零二二年 九月三十日 千港元	於 二零二二年 三月三十一日 千港元
香港(主要營業地點)	226,080	248,721	306,015	312,548
中國	7,813	3,141	1,407	2,058
合計	<u>233,893</u>	<u>251,862</u>	<u>307,422</u>	<u>314,606</u>

5. 財務費用，淨額

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
財務費用		
銀行借款	732	749
租賃負債利息	816	1,292
	<u>1,548</u>	<u>2,041</u>
財務收入		
利息收入	(606)	(109)
財務費用，淨額	<u>942</u>	<u>1,932</u>

6. 開支分類

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
存貨成本	129,489	157,255
物業、廠房及設備折舊	9,166	8,564
使用權資產折舊	14,513	15,842
短期租賃開支	658	3,286
過時存貨撥備/(撥備撥回)	2,566	(1,163)
產生租金收入之投資物業直接經營開支	-	56
員工福利支出	30,679	30,569
政府補貼(附註)	(2,726)	-
	<u>183,635</u>	<u>243,909</u>

附註：本集團獲得香港特區政府防疫抗疫基金之下「保就業」補貼計劃授出的工資補貼約2,726,000港元，用於支付二零二二年五月至七月的僱員工資。

## 7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)計提撥備。於本期間，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二一年：25%)。

費用包括：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期所得稅		
香港利得稅	3,914	3,366
中國企業所得稅	5	—
	<u>3,919</u>	<u>3,366</u>
遞延稅項	<u>—</u>	<u>—</u>
本期間稅項開支	<u><u>3,919</u></u>	<u><u>3,366</u></u>

## 8. 股息

董事會並無宣佈派發截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：每股0.5港仙)。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
無中期股息(二零二一年：每股0.5港仙)	<u><u>—</u></u>	<u><u>3,003</u></u>

## 9. 每股溢利

每股基本溢利乃根據本集團之本期間溢利15,472,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：11,422,000港元)及本期間已發行600,600,000股普通股(於二零二一年九月三十日：600,600,000股普通股)計算。由於本公司於截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故本期間之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同。

## 10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備產生資本開支約3,818,000港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：2,589,000港元)，於本期間並無出售物業、廠房及設備(截至二零二一年九月三十日止六個月：相同)。

## 11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二二年九月三十日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
應收賬款	104,124	124,584
減：應收賬款減值撥備	(859)	(859)
	<b>103,265</b>	123,725
應收保留款	1,470	2,645
減：應收保留款減值撥備	(288)	(288)
	<b>104,447</b>	126,082
合約資產	2,076	4,344
減：合約資產減值撥備	(6)	(6)
	<b>106,517</b>	130,420
其他應收款、按金及預付款	29,159	28,570
	<b>135,676</b>	158,990
減：非即期部分		
應收保留款	(317)	(272)
按金及預付款	(12,310)	(5,731)
<b>即期部分</b>	<b>123,049</b>	<b>152,987</b>

所有非即期應收款將於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
1至90天	63,373	60,766
91至365天	27,906	28,157
超過365天	12,845	35,661
	<b>104,124</b>	<b>124,584</b>

本集團之銷售信貸期大部分介乎30至90天，部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有應收賬款及應收保留款及合約資產使用全期預期虧損撥備。有關該等應收款減值及本集團信貸風險的資料，如該等年度財務報表所述，與截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表一致。

## 12. 應付賬款及其他應付款及合約負債

於二零二二年九月三十日之應付賬款及其他應付款及合約負債資料如下：

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
應付賬款	22,613	19,999
應計費用及其他應付款	17,871	14,387
合約負債	92,214	75,337
其他撥備	5,000	5,000
	<u>137,698</u>	<u>114,723</u>
減：非即期部分 其他撥備	<u>(5,000)</u>	<u>(5,000)</u>
	<u><u>132,698</u></u>	<u><u>109,723</u></u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
0至90天	15,877	13,513
91至365天	4,531	4,346
超過365天	2,205	2,140
	<u>22,613</u>	<u>19,999</u>

於二零二二年及二零二一年九月三十日，應付賬款及其他應付款之賬面值同其公允值相若。

### 13. 衍生金融工具

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 負債 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 負債 千港元
不符合對沖會計資格 外匯遠期合約，按市值(附註)	<b>6,388</b>	935

附註：於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金金額如下：

	未經審核 於 二零二二年 九月三十日 千港元	經審核 於 二零二二年 三月三十一日 千港元
賣出港元換取歐羅	<b>23,110</b>	43,745
賣出美元換取歐羅	<b>15,406</b>	-

## 營運回顧

### 業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬，以及提供室內設計服務、項目及合約管理。

隨著COVID-19疫情及地緣政治分裂對經濟、金融、制度及政治穩定造成破壞，令全球貿易及合作產生直接影響，全球經濟前景越來越黯淡且不確定。此外，通脹率較預期高企，美國及歐盟經濟體尤其嚴重，導致大幅度加息，觸發國際金融形勢緊縮。結果，多種貨幣兌美元(「美元」)出現貶值，亦令港元(「港元」)相對於其他貨幣走強。

與港元一樣，美元正處於自二零零零年以來的最高水平，自本年年初以來兌日元升值22%，兌英鎊升值15%及兌歐羅升值13%。鑑於美元在國際貿易及金融方面的主導地位，美元在幾個月內的大幅升值對幾乎所有國家都產生相當大的宏觀經濟影響。

再者，美國、中國及歐盟三大經濟體近年來增長停滯，供應鏈挑戰仍然是此等經濟體面臨的主要問題之一。地緣政治的不穩定性及衝突仍然是未來12個月對全球增長最受關注事宜，亦是最大風險。繼二零二二年第三季度經濟按年收縮4.5%後，香港政府將二零二二年實際GDP增長預測修訂為下調至負3.2%。

儘管收益有所減少，但毛利較去年同期增加7.9%，主要由於歐羅兌港元出現貶值所致。此外，隨著本集團致力降低營運成本，本集團在此挑戰重重的時期(截至二零二二年九月)的營運溢利錄得21.6%的增長。然而，GDP增速較上年收縮4.5%，加上估計GDP負增長為負3.2%，均顯示消費者信心仍然低迷，而我們未必能將收益維持在此水平。此外，倘若住房需求持續下降，此等情況可能會對我們未來數年的業務構成影響。

我們無法控制瞬息萬變且不利的市場環境所帶來的負面影響，但我們已想方設法應對。我們的靈活彈性將繼續促進在不斷變化的商業條件下以最理想的狀況營運。因此，我們須繼續密切觀察市場動向，發揮自身優勢，適時調整策略。



## 收益回顧

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團總收益為233.9百萬港元，較上年度之上半年期間減少7.1%。

### 按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益 未經審核		變動 二零二二年 千港元	佔銷售額百分比(%)	
	九月三十日			九月三十日	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元		二零二二年	二零二一年
建築五金、衛浴設備 及其他	155,676	210,712	(26.1)	66.6	83.7
廚房設備及傢俬	78,217	41,150	90.1	33.4	16.3
	<u>233,893</u>	<u>251,862</u>	<u>(7.1)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

### 按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利 未經審核		變動 二零二二年 千港元	毛利率(%)	
	九月三十日			九月三十日	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元		二零二二年	二零二一年
建築五金、衛浴設備 及其他	55,601	68,724	(19.1)	35.7	32.6
廚房設備及傢俬	39,318	19,265	104.1	50.3	46.8
	<u>94,919</u>	<u>87,989</u>	<u>7.9</u>	<u>40.6</u>	<u>34.9</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期減少26.1%至155.7百萬港元(二零二一年：210.7百萬港元)。在本期間，我們為灃璟、凱玥、One Innovale及凱柏峰等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期上升90.1%至78.2百萬港元(二零二一年：41.2百萬港元)。

本集團整體營業額減少7.1%至233.9百萬港元(二零二一年：251.9百萬港元)，而毛利較去年同期上升7.9%至94.9百萬港元(二零二一年：88.0百萬港元)，乃由於施工進度整體改善帶動項目交付增加。

本集團經營溢利為20.3百萬港元(二零二一年：16.7百萬港元)，較去年同期上升21.6%。除稅後溢利約為15.5百萬港元(二零二一年：11.4百萬港元)，較同期上升35.5%。行政開支及分銷成本金額減少5.6%至72.1百萬港元(二零二一年：76.4百萬港元)，乃因租金支出減少所致。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策以營運在香港及中國之業務。於二零二二年九月三十日，流動比率及速動比率分別為1.9(二零二二年三月三十一日：2.0)及1.3(二零二二年三月三十一日：1.4)，而現金及現金等價物則約為168.0百萬港元(二零二二年三月三十一日：104.2百萬港元)。

存貨增加至130.1百萬港元(二零二二年三月三十一日：115.4百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至133.6百萬港元(二零二二年三月三十一日：154.7百萬港元)，乃主要由於交付貨品及收回應收款項之時點差異所致，而應付賬款及其他應付款則增加至40.5百萬港元(二零二二年三月三十一日：34.4百萬港元)。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，由於本集團呈淨現金狀況，故本集團按淨負債除以總權益計算之負債比率並不適用。本集團於二零二二年九月三十日之有息借款增加至44.5百萬港元(二零二二年三月三十一日：42.1百萬港元)。

### 財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本期間，本集團訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

### 所持重大投資、重大收購及出售附屬公司以及重大投資或資本資產

於二零二二年八月一日及二零二二年八月三十一日，本集團與獨立第三方(「賣方」)分別訂立初步協議及正式協議，據此，本集團同意購買而賣方同意出售一項位於香港的物業，代價為45,800,000港元。於本公告日期，本集團已支付總代價10%的按金。該交易預定於二零二二年十一月三十日完成。有關進一步詳情，請參閱本公司於二零二二年八月一日刊發的「須予披露交易：收購物業」公告。

## 或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之物業。於二零二二年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約22.9百萬港元(二零二二年三月三十一日：32.5百萬港元)作為合約擔保。於二零二二年九月三十日，除零售店舖及貨倉之短期租賃承擔、項目之履約保證及承諾收購一項物業(如「所持重大投資、重大收購及出售附屬公司以及重大投資或資本資產」一節所披露)外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

## 未來展望

戰爭導致的高通脹及能源危機、持續的地緣政治緊張局勢以及大多數主要經濟體的央行所採取收緊貨幣供應以抑制通脹的財政政策不太可能在短期內消失。國際貨幣基金組織在其二零二二年十月十一日的展望中指出，全球增長將從二零二一年的6.0%放緩至二零二二年的3.2%，而於二零二三年的增長甚至會放緩至2.7%。儘管針對COVID-19的旅遊限制在許多國家已有某程度的放鬆，不過高能源成本及因而衍生的旅遊成本已抑制全球酒店業及旅遊業的復甦。

在邊境管制政策放寬後，全球經濟已緩慢恢復至疫情前的水平。中國的清零方針助長通脹，擾亂製造業及供應鏈，引發若干外國企業的撤離，且在短期內導致高昂的經濟、社會和政治成本。由於此舉影響消費者支出，中國政府承認本年度不太可能達到原定5.5%的增長目標。

中國國家衛生部於二零二二年十一月十一日(星期五)公佈，中國將放寬其部分COVID-19規則，例如針對密切接觸者及抵境旅客僅進行一次陰性核酸檢測(而非在登機前48小時內進行兩次檢測)的規定，並且檢疫規定將由「7天集中隔離+3天居家隔離」改為「5天集中隔離+3天居家隔離」，旨在對COVID-19防控與經濟社會發展以達致更佳平衡。

香港經濟已急劇萎縮，仍未從疫情中復甦過來。然而，面對不時湧現的新型冠狀病毒Omicron變種疫情、地緣政治緊張局勢、失業率上升、一輪又一輪加息以及房地產市場放緩等挑戰，其本身就有著不穩定性質。近來，第五波COVID-19疫情於本年第三季度襲擊香港後，限制性邊境措施已有所放寬，旨在與世界重新接軌。可是，縮短來自中港兩地的抵境檢疫期不會立即使香港經濟受益；只有免檢疫旅行才會達到。

與此同時，香港公司及個別人士必須一方面進行需要跨境及／或跨區出行的必要業務活動，與另一方面管理合規風險、學習適應因部署靈活工作及就業安排的變化、識別跨境稅項、社會保障及法律事宜之間取得平衡，以降低風險及成本。此舉增加營商的行政及管理費用。

COVID-19疫情及全球出現不斷變異的Omicron變種產生的不確定性、地緣政治緊張局勢加劇、通貨膨脹率上升，加上主要經濟體貨幣政策持續收緊，將加深全球需求並增加資產價值的下行風險。此外，美國加息亦增加香港的借貸成本，繼而影響樓價及股價，打擊消費意欲。

香港政府表示土地供應將逐步增加，亦承諾將解決住房危機，向輪候公屋的租戶提供30,000套全新及臨時房屋。然而，預計明年私營界別的住宅單位數量將保持相對不變。因此，若經濟持續疲弱，不排除房價將進一步走下坡，潛在買家會持觀望態度。因此，此狀況將影響來年的銷售單位數量。

面對影響市況及全球及本地經濟營商環境的複雜且不確定因素，對本集團的營運構成複雜挑戰。因此，在審視本集團未來兩年的現金流量及資本需求後，董事會認為，其需要額外資金以應對不確定性及達致其業務目的。

於二零二二年十月二十一日舉行的董事會會議上，董事會已考慮不同集資方式的利弊，例如債務融資或銀行借貸及配售新股等。其結論為，進一步債務融資將導致額外利息負擔，在當前營商環境下對本集團不利。因此，建議供股是籌集資金的最佳方式之一，同時不會自銀行招致高利率的額外債務，因而為本集團降低財務成本。此外，此舉亦提供一個機會，允許現有股東以較低價格增加其於公司所佔股權。有關更多詳情，請參閱本公告「報告期後事項—供股及更改每手買賣單位」。

面對不確定性之餘，本集團將利用過去建立的網絡，探索未來發展的新機遇。本集團將繼續察覺營商環境的變動，致力提升營運效率以維持可持續發展。

## 報告期後事項

### 供股及更改每手買賣單位

- (1) 為了增強其財務狀況，同時讓本公司股東能夠參與本集團的未來發展，本公司建議按於記錄日期每持有四(4)股現有股份獲發一(1)股供股股份的基準以非包銷方式按每股供股股份0.192港元的認購價進行供股(「供股」)。

本公司將向合資格股東配發及發行合共150,150,000股供股股份。供股所得款項淨額(經扣除估計開支後)估計約為27.5百萬港元。本公司擬將建議供股所得款項淨額(i)約15.0百萬港元用於為就本集團廚房設備及傢俬業務設立新陳列室及貨倉的估計翻新成本及相關開支提供資金；(ii)約9.9百萬港元用於償還銀行貸款；及(iii)約2.6百萬港元用作本集團的一般營運資金。

倘(i)合資格股東認購不足(不論根據暫定配額通知書及／或額外申請表格)；及(ii)包銷商或其最終促成的認購人並無承購包銷股份，則供股所得款項淨額將按比例用於上述用途。

- (2) 待股份合併生效後，股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)進行買賣的每手買賣單位將由4,000股現有股份更改為16,000股股份。

有關供股及更改每手買賣單位的詳情，請參閱本公司於二零二二年十月二十一日刊發的「(1)建議按於記錄日期每持有四股現有股份獲發一股供股股份的基準進行供股及(2)建議更改每手買賣單位」及於二零二二年十一月二十九日刊發的「延遲寄發有關(1)按於記錄日期每持有四股現有股份獲發一股供股股份的基準進行供股；及(2)更改每手買賣單位之章程文件及經修訂預期時間表」公告。

除上文所披露者外，於二零二二年九月三十日後及直至本公告日期，本公司或本集團並無進行重大事項。

### 可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項專門的可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區投資方面的營運達至最佳實踐。

## 環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

## 人力資源及薪酬政策

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。本集團致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業，維持健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

於二零二二年九月三十日，我們錄得僱員人數為144名(二零二二年三月三十一日：147名)。期內總員工成本為30.7百萬港元(截至二零二一年九月三十日止六個月：30.6百萬港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。

## 供應商

我們已制定特定環境及社會政策以與供應商及分包商進行溝通，並配合我們對彼等的可持續發展期望，包括法律合規、防貪污政策、環境保護、工作場所健康及安全及僱傭常規。我們進行評核以評估彼等的可持續發展表現。所評估的因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

## 客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

有關本集團環境及社會政策之詳情載列於二零二一／二二年年報內的環境、社會及管治報告。

## **遵守企業管治常規守則**

董事認為，本公司於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。董事會直接負責本集團之風險管理及內部監控系統以及檢討其成效。董事會將因應本集團發展之需要，每年至少一次檢視此安排。

## **遵守上市規則第13.92條**

根據上市規則第13.92條，董事會成員多元化可透過考慮多項因素達致，由單一性別組成的董事會並不被視為董事會多元化。現時董事會由單一性別組成，其將審閱達致董事會成員性別多元化的政策。董事會將採取適當行動，以最遲於二零二四年十二月三十一日前委任最少一名不同性別的董事加入董事會，以履行及遵守上市規則第13.92條項下的規定。

## **遵守證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守準則。本集團僱員(可能管有內幕消息(定義見證券及期貨條例))已被要求遵守嚴格程度不遜於標準守則之條文。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

## **購買、出售或贖回上市證券**

截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何股份。截至二零二二年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

## **中期股息**

本公司董事不建議向本公司股東派發本期間之中期股息。

## 審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及常規，並討論審核、風險管理及內部監控之有效性以及財務匯報流程，包括審閱截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料。

## 刊發財務資料

本業績公告刊載於本公司網站([www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk))及香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司之二零二二／二三年中期報告將寄發予股東，並適時在相同網站刊載。

承董事會命  
怡邦行控股有限公司  
主席  
謝新法

香港，二零二二年十一月二十九日

網址：[www.ebon.com.hk](http://www.ebon.com.hk)

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。