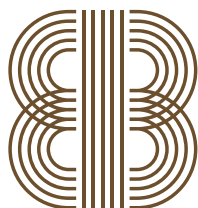


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

經審核全年業績公告
截至二零二三年三月三十一日止年度

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務業績如下：

綜合全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	2	454,764	494,592
銷售成本	3	(274,158)	(311,096)
毛利		180,606	183,496
其他收入	2	782	2,005
其他收益／(虧損)，淨額	2	1,003	(1,361)
金融及合約資產之減值虧損淨額		(2,431)	(94)
分銷成本	3	(90,141)	(94,699)
行政開支	3	(71,544)	(70,189)
經營溢利		18,275	19,158
財務收入		1,886	161
財務費用		(3,492)	(3,737)
財務費用，淨額		(1,606)	(3,576)
除所得稅前溢利		16,669	15,582
所得稅開支	4	(2,596)	(3,688)
本公司所有者應佔年度溢利		14,073	11,894

綜合全面收益表(續)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他全面(虧損)/收益		
其後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表之匯兌(虧損)/收益	(410)	294
其後將不會重新分類至損益的項目		
重估持作自用物業之(虧損)/收益	(3,422)	3,721
有關重估持作自用物業之稅項影響	<u>552</u>	<u>(614)</u>
年度其他全面(虧損)/收益，除稅後	(3,280)	3,401
本公司所有者應佔年度全面收益總額	<u><u>10,793</u></u>	<u><u>15,295</u></u>
每股溢利(以每股港仙為單位)		(經重列)
— 基本及攤薄	6 <u><u>2.22 港仙</u></u>	<u><u>1.95 港仙</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		302,032	269,162
使用權資產		35,902	45,444
遞延所得稅資產		5,352	5,873
應收保留款及其他應收款	7	4,744	6,003
		348,030	326,482
流動資產			
存貨		144,909	115,420
應收賬款、應收保留款及其他應收款	7	94,298	148,649
合約資產	7	3,269	4,338
衍生金融資產		223	–
可收回本期所得稅		3,183	3,136
到期日超過三個月的定期存款		23,365	–
現金及現金等價物		123,296	104,199
		392,543	375,742
總資產		740,573	702,224
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		71,884	60,060
儲備		424,831	410,461
總權益		496,715	470,521

綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
負債			
非流動負債			
其他撥備	8	6,021	5,000
租賃負債		8,460	22,094
遞延所得稅負債		17,201	18,900
		<u>31,682</u>	<u>45,994</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	8	43,254	34,386
合約負債	8	70,643	75,337
衍生金融負債		–	935
租賃負債		29,143	27,902
借款		63,969	42,083
本期所得稅負債		5,167	5,066
		<u>212,176</u>	<u>185,709</u>
總負債		<u>243,858</u>	<u>231,703</u>
總權益及負債		<u>740,573</u>	<u>702,224</u>

附註：

1. 編製基準

怡邦行控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表依據歷史成本常規法編製，並已就持作自用租賃土地及樓宇、投資物業及衍生金融工具之重估作出調整，按其公允值列賬。

根據香港財務報告準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計，亦須管理層在應用本集團會計政策時行使其判斷。

(a) 本集團採納之新訂及經修訂準則

本集團於二零二二年四月一日開始的年度報告期內首次應用以下準則及修訂本：

香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履約成本
年度改進項目	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號修訂本 (二零二一年三月)	二零二一年六月三十日後2019冠狀病毒病 相關租金寬減
會計指引第5號修訂本	共同控制下合併的合併會計法

除香港財務報告準則第16號外，採納上述新準則及準則的修訂本對本綜合財務報表並無任何重大財務影響。

(b) 尚未採納之新訂及經修訂準則及詮釋

若干新訂及經修訂會計準則及詮釋的會計準則修訂本已頒佈，惟於二零二三年三月三十一日的報告期間尚未強制生效，且本集團尚未提早採納：

		於下列日期或 之後開始之 會計年度生效
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務報告 第2號(修訂本)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的與資產及 負債相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號及 香港財務報告準則第17號 (修訂本)	保險合約	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表的呈列—借款人對 包含可隨時要求償還條款的 定期貸款的分類	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或 合營企業之間的資產 出售或注資	尚待釐定

管理層正評估上述新準則、詮釋及準則之修訂本的影響，惟現階段未能說明該等準則會否導致本集團主要會計政策及財務報表呈列方式出現重大變動。

2. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益		
貨品及服務銷售	381,020	430,955
合約收益	73,744	63,637
	<u>454,764</u>	<u>494,592</u>
收益確認時間：		
— 某一個時間點	381,020	430,955
— 隨時間	73,744	63,637
	<u>454,764</u>	<u>494,592</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他收入		
租金收入	-	715
政府補貼(附註)	34	-
其他	748	1,290
	<u>782</u>	<u>2,005</u>
其他收益／(虧損)，淨額		
匯兌虧損，淨額		
— 遠期合約	(3,269)	(2,154)
— 其他匯兌收益	1,906	634
租賃土地及樓宇的減值虧損	(1,304)	-
投資物業的公允值虧損	-	(2,000)
出售物業、廠房及設備虧損	-	(292)
冠狀病毒病相關租金寬減	3,670	2,451
	<u>1,003</u>	<u>(1,361)</u>

附註：

政府補貼34,000港元乃由澳門特別行政區政府的百億抗疫援助基金授出。本集團已於二零二三年三月三十一日前符合所有附帶條件並已在綜合全面收益表中確認入賬。

2. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

- 建築五金、衛浴設備及其他分部—進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他
- 廚房設備及傢俬分部—設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬，室內設計服務、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利的計量評估經營分部的表現。由於執行董事並非定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、衍生金融資產、到期日超過三個月的定期存款、現金及現金等價物、與本集團的寫字樓物業及倉庫有關的物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款(不包括信託收據貸款)、衍生金融負債及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	二零二三年		
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房 設備及傢俬 千港元	總計 千港元
可匯報之對外客戶分部收益	314,574	140,190	454,764
可匯報之分部銷售成本	<u>(204,854)</u>	<u>(69,304)</u>	<u>(274,158)</u>
可匯報之分部毛利	<u>109,720</u>	<u>70,886</u>	<u>180,606</u>
物業、廠房及設備折舊	(6,140)	(4,514)	(10,654)
使用權資產折舊	(17,904)	(12,176)	(30,080)
過時存貨(撥備)／撥備撥回	(4,101)	836	(3,265)
財務收入	1,854	32	1,886
財務費用	(1,900)	(1,592)	(3,492)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(2,401)	(30)	(2,431)
可匯報之分部資產	321,838	71,923	393,761
年度內非流動分部資產之添置	554	7,152	7,706
可匯報之分部負債	<u>110,322</u>	<u>73,122</u>	<u>183,444</u>

2. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

	二零二二年		總計 千港元
	建築 五金、衛浴 設備及其他 千港元	廚房 設備及傢俬 千港元	
可匯報之對外客戶分部收益	362,269	132,323	494,592
可匯報之分部銷售成本	<u>(244,091)</u>	<u>(67,005)</u>	<u>(311,096)</u>
可匯報之分部毛利	<u>118,178</u>	<u>65,318</u>	<u>183,496</u>
物業、廠房及設備折舊	(6,356)	(4,201)	(10,557)
使用權資產折舊	(17,624)	(13,027)	(30,651)
過時存貨撥備撥回／(撥備)	1,140	(94)	1,046
財務收入	159	2	161
財務費用	(1,766)	(1,940)	(3,706)
金融及合約資產之減值虧損淨額	(47)	(47)	(94)
可匯報之分部資產	273,603	118,849	392,452
年度內非流動分部資產之添置	4,292	1,780	6,072
可匯報之分部負債	<u>84,126</u>	<u>81,165</u>	<u>165,291</u>

2. 收益、其他收入、其他收益／(虧損)，淨額及分部資料(續)

本集團經營分部合計資料與本集團綜合財務報表之主要財務數值對賬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
可匯報之分部毛利	<u>180,606</u>	<u>183,496</u>
集團毛利	<u>180,606</u>	<u>183,496</u>
可匯報之分部資產	393,761	392,452
物業、廠房及設備	190,909	196,116
遞延所得稅資產	5,352	5,873
可回收本期所得稅	3,183	3,136
到期日超過三個月的定期存款	23,365	–
現金及現金等價物	123,296	104,199
衍生金融資產	223	–
其他企業資產	<u>484</u>	<u>448</u>
集團資產	<u>740,573</u>	<u>702,224</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
可匯報之分部負債	183,444	165,291
借款	37,501	40,962
本期所得稅負債	5,167	5,066
衍生金融負債	–	935
遞延所得稅負債	17,201	18,900
其他企業負債	<u>545</u>	<u>549</u>
集團負債	<u>243,858</u>	<u>231,703</u>

按地區呈列的資料

	對外客戶收益		非流動資產 (不包括金融資產及 遞延所得稅資產)	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港(主要營業地點)	436,198	480,283	337,310	312,548
中國	<u>18,566</u>	<u>14,309</u>	<u>624</u>	<u>2,058</u>
總計	<u>454,764</u>	<u>494,592</u>	<u>337,934</u>	<u>314,606</u>

客戶地區位置根據交付貨品所在位置而定。非流動資產之地區位置則根據該資產之實際位置而定。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團收益超過10%。截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團收益中53,605,000港元或約11%來自單一對外客戶。

3. 開支性質

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
員工福利支出(附註)	69,103	72,100
核數師酬金		
— 核數服務	1,760	1,770
— 非核數服務	195	195
存貨成本	253,061	294,322
物業、廠房及設備折舊	19,103	16,763
使用權資產折舊	30,080	30,651
短期租賃開支	154	4,983
產生租金收入之投資物業直接經營開支	—	118
過時存貨撥備/(撥備撥回)	3,265	(1,046)

附註：

本集團獲得香港特別行政區政府防疫抗疫基金發出的「保就業」計劃薪金補貼2,951,000港元，並用於支付員工二零二二年五月至七月之薪金。

4. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二二年：16.5%)計提撥備。於本年度，本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二二年：25%)。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	3,116	2,877
中國企業所得稅	153	622
即期稅項總額	3,269	3,499
遞延稅項	(673)	189
所得稅開支	2,596	3,688

5. 股息

(a) 於本年度宣派及派發之股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
二零二二年之末期股息每股1港仙 (二零二二年：二零二一年之末期股息每股0.5港仙)	6,006	3,003
二零二二年之中期股息為零港元 (二零二二年：二零二一年之中期股息每股0.5港仙)	—	3,003
	<u>6,006</u>	<u>6,006</u>

(b) 年度股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中期股息每股零港元(二零二二年：0.5港仙)	—	3,003
擬派末期股息每股0.5港仙(二零二二年：1港仙)(附註)	3,594	6,006
	<u>3,594</u>	<u>9,009</u>

附註：董事於報告日後建議派發末期股息。該擬派末期股息(有待股東於應屆股東週年大會上批准)並無反映為於二零二三年三月三十一日之應派股息。

6. 每股溢利

(a) 每股基本溢利

每股基本溢利乃根據本公司所有者應佔溢利除以財政年度內發行在外之普通股加權平均數計算(就年內已發行普通股的紅利作出調整)。

	二零二三年 港仙	二零二二年 港仙 (經重列)
本公司所有者應佔每股基本溢利	<u>2.22</u>	<u>1.95</u>

(b) 每股攤薄溢利

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二三年三月三十一日止年度之每股攤薄溢利與每股基本溢利相同(二零二二年：無)。

6. 每股溢利(續)

(c) 用於計算每股溢利的溢利對賬

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
每股基本溢利		
用於計算每股基本溢利的本公司所有者應佔溢利	<u>14,073</u>	<u>11,894</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
每股攤薄溢利		
用於計算每股攤薄溢利的本公司所有者應佔溢利	<u>14,073</u>	<u>11,894</u>

(d) 用作分母的股份加權平均數

	二零二三年 股份數目	二零二二年 股份數目 (經重列)
用作計算每股基本及攤薄溢利時的分母的普通股及 潛在普通股加權平均數(附註)	<u>632,838,238</u>	<u>608,849,268</u>

附註：截至二零二二年三月三十一日止年度的每股基本及攤薄溢利已重列以計及本公司於二零二三年一月完成的供股對已發行普通股的紅利所造成的影響。

7. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二三年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收賬款	71,605	124,584
減：應收賬款減值撥備	(1,118)	(859)
	<u>70,487</u>	<u>123,725</u>
應收保留款	1,435	2,645
減：應收保留款減值撥備	(264)	(288)
	<u>71,658</u>	<u>126,082</u>
合約資產	3,284	4,344
減：合約資產減值撥備	(15)	(6)
	<u>74,927</u>	<u>130,420</u>
其他應收款、按金及預付款	<u>27,384</u>	<u>28,570</u>
	102,311	158,990
減：非即期部分		
應收保留款	(367)	(272)
按金及預付款	(4,377)	(5,731)
	<u>(4,744)</u>	<u>(6,003)</u>
即期部分	<u>97,567</u>	<u>152,987</u>

所有非即期應收款於各報告日結束起計五年內到期。

應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
1至90天	31,311	60,766
91-365天	25,270	28,157
超過365天	<u>15,024</u>	<u>35,661</u>
	<u>71,605</u>	<u>124,584</u>

本集團之銷售信貸期大部分為30至90天，而部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

7. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產(續)

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，有關虧損使用所有應收賬款及應收保留款以及合約資產全期預期虧損撥備。

應收賬款、應收保留款及合約資產之預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年初結餘	1,153	1,044
年內虧損撥備	2,431	94
撇銷	(2,169)	-
匯兌差異	(18)	15
年終結餘	<u>1,397</u>	<u>1,153</u>

於二零二三年三月三十一日，應收賬款及其他應收款之賬面值與其公允值相若(二零二二年：相同)。

8. 應付賬款及其他應付款及合約負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付賬款	29,854	19,999
應計費用及其他應付款	13,400	14,387
合約負債	70,643	75,337
其他撥備	6,021	5,000
	<u>119,918</u>	<u>114,723</u>
減：非即期部分		
其他撥備	(6,021)	(5,000)
即期部分	<u>113,897</u>	<u>109,723</u>

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90天	22,022	13,513
91至365天	4,074	4,346
超過365天	3,758	2,140
	<u>29,854</u>	<u>19,999</u>

於二零二三年三月三十一日，應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二二年：相同)。

管理層討論與分析

業務回顧

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及中華人民共和國（「中國」）從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬，以及提供室內設計服務、項目及合約管理。

本集團的業務回顧及使用財務關鍵表現指標對本集團於本年度表現的分析，已載於管理層討論與分析。此外，本集團環境政策及實施情況的討論、有關本集團與其僱員、客戶、供應商及對本集團有重大影響且關係本集團成功的其他人士的重要關係的說明，則載於二零二二／二三年年報環境、社會及管治報告內。

本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四載列之守則條文之詳情載於二零二二／二三年年報企業管治報告內。除上市規則附錄十四之守則條文D.2.5外，截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司遵守上市規則、香港公司條例（第622章）、證券及期貨條例以及開曼群島公司法的規定。

香港多年以來，商界人士總是能夠專注於商業優先事項，而不太過多擔憂政治發展。然而，在我們的董事會會議上制定任何未來的商業計劃時，要避免地緣政治問題與以往相比更具挑戰性。

俄烏衝突嚴重影響了全球經濟，尤其是大眾商品和農業部門，引致食品和能源價格高企，加上美國、英國和歐盟對俄羅斯的制裁，造成通脹壓力。故此，美國貨幣政策亦受到影響從而在一年內穩步提高利率以壓抑通貨膨脹。美聯儲、歐洲央行及其他發達國家的央行在二零二三年持續加息，但加息步伐低於去年，去年乃近十年來最激進的貨幣緊縮，預計今年的高利率將保持在相似水平。全球流動性收縮，資本從新興市場流出。因此，香港金融市場亦受到影響。

根據聯合國經濟和社會事務部經濟分析部二零二三年五月十六日發佈的《世界經濟形勢與展望》，「截至二零二三年年中，由於地緣政治緊張、全球需求疲軟以及貨幣及財政政策收縮，全球貿易仍然面臨壓力。預計二零二三年全球商品和服務貿易量將增長2.3%，遠低於疫情前的趨勢。」環球貿易表現相對疲軟預示全球經濟放緩繼續對全球經濟增長前景構成挑戰。

在直接貿易方面，香港與俄羅斯的關聯性較低。於二零二二年三月十三日，香港財政司司長陳茂波評估，俄烏衝突對香港造成的整體風險屬可控。儘管如此，香港仍對金融市場可能受到的任何影響保持「高度警惕」。「烏克蘭去年佔香港貨物出口的0.05%，而俄羅斯則佔0.78%。」因此，俄烏衝突對香港能源及農產品供應的影響有限。

去年，由於緊縮貨幣政策及俄烏衝突的持續影響，全球經濟走軟。香港不得不跟隨外圍加息，這意味著政府、企業和家庭的借貸成本提高。因此，香港亦面臨高通脹和發達經濟體積極收緊貨幣政策、借貸成本上升和悲觀的經濟前景打擊資產價格的風險。

由於中國旨在使病例盡可能接近於零的「COVID-19動態清零」政策，中國經濟在二零二二年第四季度同比收縮4.2%，此為連續第四個季度收縮。二零二二年的全年數字比政府預測的下降3.2%更差。中國經濟在二零二三年第一季度按固定價格同比增長4.5%，創自去年第一季度以來的最高增長，這乃主要由於去年底COVID限制措施的結束，其表明中國經濟正在復甦。

然而，幾十年來一直是地區和全球增長主要引擎的中國經濟，將在面臨各種新挑戰時大幅放緩，例如企業債務攀升至疫情前水平、持續減稅、高度不利的人口統計數據、生產力放緩，中國對外的貿易爭端將可能會抑制未來的信貸和投資增長。

更重要的是，美國去年最後一個季度限制向中國出口敏感技術，特別是有關先進計算、超級計算、半導體產能和人工智能方面，對其經濟表現的影響尚待評估。

香港經濟增長一直非常依賴內地，故中國經濟因疫情放緩為去年財務表現不佳的主要因素，加上應對美聯儲貨幣政策的加息；中美貿易爭端和俄烏衝突導致貿易額萎縮，香港經濟去年收縮3.5%。

根據貿易發展局二零二三年六月的報告，香港本地生產總值按年實質增長2.7%。主要是由於入境旅遊和內需強勁復甦，初步估計二零二三年首四個月的名義零售額較二零二二年同期上升19.9%。政府預測二零二三年實際經濟增長率為3.5%至5.5%。

經濟增長好轉表明經濟衰退在去年連續四個季度收縮後結束。然而，香港亦面臨新的挑戰：地緣政治衝突導致中國經濟表現的不確定性、高利率、各行各業工人短缺，高利率及通脹壓力導致主要經濟體對貨物的需求減少，導致出口貿易表現相對較弱。

香港住宅價格去年受高利率影響下跌約15%，今年首季反彈了5%；隨著城市邊界的重新開放和「COVID-19動態清零」政策的結束，以及相對穩定的利率，其乃較一年前低10%。預計來自香港和中國的新購房者對住宅創造更多需求，今年的住宅價格將維持在該水平。

受到香港及中國內地的總體經濟和市場狀況影響，截至二零二三年三月三十一日止財政年度的收益較二零二一／二二年度略有下降。然而，儘管面臨這些挑戰，我們集團將繼續利用我們的經驗，努力維持及加強我們在香港和中國的工作關係，並與信譽良好的物業發展商合作。

收益回顧

按業務分部劃分之收益

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團總營業額為454.8百萬港元，較去年減少8.1%。

	對外客戶收益		變動 (%)	佔銷售額百分比	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元		二零二三年 (%)	二零二二年 (%)
建築五金、衛浴設備 及其他	314,574	362,269	(13.2)	69.2	73.2
廚房設備及傢俬	140,190	132,323	5.9	30.8	26.8
	<u>454,764</u>	<u>494,592</u>	<u>(8.1)</u>	<u>100.0</u>	<u>100.0</u>

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利			毛利率	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	變動 (%)	二零二三年 (%)	二零二二年 (%)
建築五金、衛浴設備 及其他	109,720	118,178	(7.2)	34.9	32.6
廚房設備及傢俬	70,886	65,318	8.5	50.6	49.4
	<u>180,606</u>	<u>183,496</u>	<u>(1.6)</u>	<u>39.7</u>	<u>37.1</u>

建築五金、衛浴設備及其他分部收益較去年減少13.2%至314.6百萬港元(二零二二年：362.3百萬港元)。於本年度，我們為啟德海灣1、匯都、航空城、天璽等項目提供產品。

廚房設備及傢俬分部收益較去年增長5.9%至140.2百萬港元(二零二二年：132.3百萬港元)。於本年度，我們為晉環等項目提供產品。

本集團之整體毛利為180.6百萬港元(二零二二年：183.5百萬港元)，較去年減少1.6%。整體毛利率由37.1%輕微增長至39.7%。

本集團之經營溢利為18.3百萬港元(二零二二年：19.2百萬港元)，較去年減少4.6%。行政開支及分銷成本減少0.5%至164.1百萬港元(二零二二年：164.9百萬港元)，此反映我們在銷售活動恢復的情況下積極控制銷售開支、政府就業補貼以及在人員配備和分配方面的成本控制。於本年度，本集團收取政府資助合共2.9百萬港元(二零二二年：本集團並無收取任何政府資助)。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策拓展在香港及中國之業務。流動比率及速動比率分別為1.9(二零二二年：2.0)及1.2(二零二二年：1.4)。於二零二三年三月三十一日，現金及現金等價物及到期日超過三個月的定期存款約為146.7百萬港元(二零二二年：104.2百萬港元)。

存貨增加至144.9百萬港元(二零二二年：115.4百萬港元)。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至99.0百萬港元(二零二二年：154.7百萬港元)，而應付賬款及其他應付款增加至43.3百萬港元(二零二二年：34.4百萬港元)。

於二零二三年三月三十一日，因本集團呈淨現金狀況，故本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)並不適用(二零二二年：相同)。本集團於二零二三年三月三十一日之有息借款增加至64.0百萬港元(二零二二年：42.1百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本年度，本集團訂立若干遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二三年三月三十一日，本集團向客戶發出履約保證約23.3百萬港元(二零二二年：32.5百萬港元)作為合約擔保。於二零二三年三月三十一日，除項目之履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

供股所得款項用途

於二零二三年一月九日，本公司完成供股並按每四(4)股當時現有股份獲發一(1)股供股股份之基準以每股供股股份0.192港元之價格發行118,238,942股供股股份(「二零二三年供股」)。完成二零二三年供股後，本公司已收取現金所得款項淨額約21.4百萬港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額用於以下用途：(i) 約11.7百萬港元用於有關本集團廚房設備及傢俬業務的新陳列室及貨倉的估計翻新成本及相關建設開支提供資金；(ii) 約7.7百萬港元用於償還銀行貸款；及(iii) 約2.0百萬港元用作本集團的一般營運資金。

下表載列有關動用二零二三年供股所得款項淨額的資料：

	日期為 二零二二年 十二月十四日 之章程所披露 之所得款項 淨額擬定用途	根據擬定 用途使用， 二零二三年 三月三十一日 前所得款項 淨額之實際用途	截至 二零二三年 三月三十一日 尚未動用之 所得款項淨額	擬定用途及 預期時間表
有關本集團廚房設備及 傢俬業務的新陳列室及 貨倉的估計翻新成本及 相關建設開支提供資金	11.7百萬港元	3.5百萬港元	8.2百萬港元	於二零二三年上半年 至二零二四年期間 根據擬定用途使用
償還銀行貸款	7.7百萬港元	1.7百萬港元	6.0百萬港元	於二零二三年一月 至二零二四年六月 根據擬定用途使用
本集團的一般營運資金	2.0百萬港元	0.6百萬港元	1.4百萬港元	於二零二三年一月 至二零二四年三月 根據擬定用途使用

未來展望

正如我們於業務回顧中所討論，二零二二年香港經濟表現的收縮主要由於：中國「COVID-19動態清零」政策帶來不確定性；另一方面，俄烏衝突嚴重影響了全球經濟，尤其是大宗商品和農作物，引致食品和能源價格高企，加上美國、英國和歐盟對俄羅斯的制裁，造成通脹壓力。故此，美國貨幣政策亦受到影響從而在一年內穩步提高利率以壓抑通貨膨脹。由於地緣政治緊張、全球需求疲軟以及貨幣及財政政策收縮，全球貿易仍然面臨壓力。

儘管如此，香港經濟於二零二三年第一季度仍有所改善。在入境旅遊(期間有7.3百萬遊客(5.7百萬遊客來自內地)，約佔疫情前水平的30%)及境內需求強勁復甦的帶動下，其經濟已由去年的下行收縮中恢復過來，於二零二三年第一季度同比增長2.7%。政府預測經濟增長為3.5%。同樣，於二零二二年年末結束「COVID-19動態清零」政策後，中國經濟於二零二三年第一季度增長4.5%，預計今年年底國內生產總值將實現6%的增長。

中國經濟以固定資產投資、出口及國內消費為主，而其物業市場在國內生產總值中佔很大比重。儘管在疫情封禁措施重開後，中國的房地產業尚未完全從對物業發展商的信貸收緊中恢復過來，一些物業公司(最引人注目的是恒大(其離岸債券於二零二一年中期違約))此後一直努力維持流動性。由於發展商努力完成現有項目，新住宅建設仍在下降，對未來收入構成壓力，而土地銷售下跌帶來的經濟增長放緩及財政收入下降亦使本地政府備受壓力。

中國政府最近公佈了全面措施，以拯救陷入困境的物業行業。銀行業監管機構和央行發佈16條金融措施，以推動該行業的「平穩健康發展」。該等措施包括為負債的住房發展商提供信貸支持，為確保項目完工並交付給房主提供財政支持，及為購房者延期支付貸款提供援助。該等措施標誌著房地產發展黃金時代的結束，對當地政府及金融機構產生不利影響。

因此，中國為保持其增長勢頭仍面臨長期持續的挑戰。由於香港的經濟增長依賴中國，其經濟表現將影響香港。

展望未來，雖有很多理由對中國內地及香港經濟的持續改善保持信心。但兩個經濟體仍在從疫情中復甦，消費者情緒及商業信心指數疲軟，且未來一年將面臨全球經濟壓力、俄烏衝突、高通脹、高利率、地緣政治局勢緊張及與美國的技術競爭等外部經濟挑戰，現在樂觀為時過早。因此，我們預計香港經濟將緩慢復甦。

根據香港房屋局的資料，房屋委員會及香港房屋協會預計於二零二三／二四年至二零二七／二八年五年內公共房屋總建屋量約為128,800個單位，包括82,900個公共租住房屋／綠表置居計劃單位及約45,900個其他資助出售單位。房屋的實際落成不可避免地受到場地限制、惡劣天氣、承建商進度、勞工短缺、建築業材料供應等因素的影響。因此，每年的建屋量亦會作出相應調整。

根據香港差餉物業估價署的預測，二零二三年及二零二四年私人及住宅單位的竣工量分別為19,950個單位及26,970個單位。

儘管私人住宅售價指數於第一季度反彈近5%，但反彈的力度會受到高利率、消費者情緒、需求疲軟、外部財政環境的不確定性及新建私人及住宅單位供過於求等因素的影響。

香港政府新一輪的二零二三年消費券計劃向每名合資格香港居民分期發放總價值5,000港元的消費券，預計二零二三年將帶動香港本地生產總值增加0.6%。消費券將分兩期發放：於二零二三年四月發放3,000港元及餘下2,000港元於二零二三年年中發放。在港就讀或透過不同入境計劃入境的非香港居民將收取價值2,500港元的消費券。儘管如此，高息前景預計將於今明兩年繼續壓抑香港二手房地產市場。

我們去年的收益較前一年略有下降，為455百萬港元。受上述外部及當地市場環境的影響，香港房屋單位需求疲軟的情況或會持續至二零二三年。經考慮受外部因素影響的市場趨勢，今年我們的業務將面臨艱巨的挑戰；像往常一樣，我們將繼續最大程度地降低我們的運營成本，降低債務與權益／槓桿比率，善用在產品範疇之優勢及與具規模的發展商之關係，相應調整我們的策略。

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等領域以最佳的方式運作。

環境、社會及管治報告之詳情將載於二零二三年年報。本集團的環境及社會政策概述如下：

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境的影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

人力資源及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團員工人數為141名(二零二二年：147名)。總員工成本(包括董事薪酬)為69,103,000港元(二零二二年：72,100,000港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。本集團參考法定架構、市況以及本集團及個別員工之表現，定期審閱其薪酬政策。

本集團致力為全體僱員提倡平等機會，提供健康及安全的工作環境並提倡工作與生活平衡。

客戶

本集團致力成為優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務以滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

供應商

由於集團業務過程讓我們與供應鏈上的眾多持份者建立聯繫，我們致力確保採購慣例已考慮可持續發展元素。我們已制定環境及社會政策，促進與供應商及分包商溝通，及促使彼等符合本集團對彼等的可持續發展期望。我們對供應商及分包商的表現進行評估，其中評估因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

企業管治守則

本公司致力維持高水平企業管治標準，並持續檢討及加強企業管治措施。其全部詳情將載於本公司二零二二／二三年年報所載企業管治報告內。

董事認為，本公司於截至二零二三年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則內之所有守則條文，惟以下除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。然而，董事會已制定充足措施以履行內部審核職能。董事會不時檢討本集團之複雜風險管理及內部監控系統以確保其充足性及有效性。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本集團已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事確認於截至二零二三年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

股息

董事會截至二零二二年九月三十日止六個月並無宣派及派付中期股息（截至二零二一年九月三十日止六個月：每股0.5港仙，合共3,003,000港元）。

董事會議決建議於二零二三年九月七日舉行之應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上派發截至二零二三年三月三十一日止年度之末期股息每股0.5港仙（截至二零二二年三月三十一日止年度：每股1港仙）（「末期股息」），合共3,594,000港元（截至二零二二年三月三十一日止年度：6,006,000港元）。

倘獲股東於股東週年大會上正式批准，末期股息將派付予於二零二三年九月十五日營業時間結束時名列本公司分別在開曼群島或香港存置之主要股東名冊或股東登記分冊（統稱「股東名冊」）之股東。末期股息將於二零二三年十月十二日派付。

股東週年大會

股東週年大會將於二零二三年九月七日舉行。股東週年大會通告將於適當時候按上市規則規定的方式刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零二三年九月四日至二零二三年九月七日(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。凡擬獲得出席股東週年大會並於會上投票之權利，必須於二零二三年九月一日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息之股東名單，本公司將於二零二三年九月十五日暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派末期股息，必須於二零二三年九月十四日下午四時三十分前，將所有過戶文件連同有關股票，一併送達卓佳雅柏勤有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、出售或贖回上市證券

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度內概無購買或出售任何本公司上市證券。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並討論審核、風險管理及內部監控以及財務匯報等事項，包括審閱截至二零二三年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團初步業績公告所載有關本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度綜合財務報表初稿所列載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公告發出任何核證。

刊發財務資料

本業績公告載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)。本公司二零二二／二三年年報將於適當時候寄發予股東並於上述網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二三年六月二十三日

網址：www.ebon.com.hk

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及三名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生及陸宏廣博士。