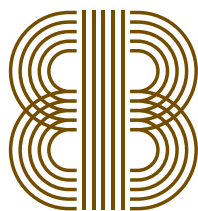


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

盈利警告

本公告由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文刊發。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止九個月的最新未經審核管理賬目進行的初步評估，預期將呈報除稅前溢利較去年同期有所下降。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由怡邦行控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年十二月三十一日止九個月（「本期間」）的未經審核綜合管理賬目及目前可得資料的初步審閱，預期本集團將呈報除稅前溢利較去年同期有所下降。此乃主要由於以下因素所致：(a)收益較去年同期減少約26.0%至95.1百萬港元，反映市場需求減少及項目訂單減少；(b)本集團的毛利率保持穩定；(c)毛利隨收益下跌減少約22.3%至104.3百萬港元；及(d)透過成本控制措施減少經營開支12.6百萬港元，部分抵銷毛利下降。本集團於本期間的收益較截至二零二五年九月三十日止六個月的中期報告輕微改善約3.6個百分點，反映過去六個月持續不利的經營狀況。

儘管部分市場指標顯示本地物業市場趨穩，但整體復甦氣氛仍然脆弱且不均衡。近期的正面跡象尚未轉化為項目訂單或下游行業需求的強勁反彈。投資驅動的物業購買繼續主導香港房地產市場。由於該等購買在很大程度上被視為金融資產而非生活品質提升，下游需求依然疲軟，可見度較低，導致裝修開支減少，對奢華五金、浴室潔具、廚房傢具及相關產品的需求減弱。與此同時，中國與其他國家之間持續的地緣政治緊張局勢進一步削弱中國的經濟前景。此外，持續的全球宏觀經濟不確定性繼續打擊消費者信心及市場可見度。該等外部影響可能會繼續對我們的銷售表現構成壓力，並可能影響我們在未來幾個季度的財務業績。

董事會亦預期，如本盈利警告所述，截至二零二六年三月三十一日止財政年度，本集團的收益將較去年同期下降相若的百分比。儘管存在不確定因素，我們仍致力以韌性及審慎規劃應對該等情況。

本公告所載資料僅基於董事會利用可得數據(包括截至二零二五年十二月三十一日止九個月的未經審核管理賬目)進行的初步審閱，該等數據未經本公司核數師審核。本公司計劃於二零二六年六月，在落實最後一個季度的業績及年終調整後，刊發截至二零二六年三月三十一日止財政年度的綜合財務業績。因此，本年度實際財務業績可能與本公告所載有所不同。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
怡邦控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二六年四月二日

截至本公告日期，董事會由九名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及四名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。