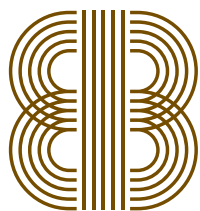


香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告之内容概不负责，对其准确性或完整性亦不发表任何声明，并明确表示，概不对因本公告全部或任何部份内容而产生或因倚赖该内容而引致之任何损失承担任何责任。



**E. BON HOLDINGS LIMITED**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
**怡邦行控股有限公司**

(股份代號：599)

## 盈利警告

本公告由本公司根据上市规则第13.09(2)条及证券及期货条例第XIVA部的内幕消息条文刊发。

董事会谨此知会本公司股东及潜在投资者，根据对本集团截至二零二五年十二月三十一日止九个月的最新未经审核管理账目进行的初步评估，预期将呈报除税前溢利较去年同期有所下降。

本公司股东及潜在投资者于买卖本公司股份时，务请审慎行事。

本公告乃由怡邦行控股有限公司（「本公司」，连同其附属公司，统称「本集团」）根据香港联合交易所有限公司证券上市规则（「上市规则」）第13.09(2)条及证券及期货条例（香港法例第571章）第XIVA部的内幕消息条文（定义见上市规则）刊发。

本公司董事会（「董事会」）谨此知会股东及潜在投资者，根据对本集团截至二零二五年十二月三十一日止九个月（「本期间」）的未经审核综合管理账目及目前可得资料的初步审阅，预期本集团将呈报除税前溢利较去年同期有所下降。此乃主要由于以下因素所致：(a)收益较去年同期减少约26.0%至95.1百万港元，反映市场需求减少及项目订单减少；(b)本集团的毛利率保持稳定；(c)毛利随收益下跌减少约22.3%至104.3百万港元；及(d)透过成本控制措施减少经营开支12.6百万港元，部分抵销毛利下降。本集团于本期间的收益较截至二零二五年九月三十日止六个月的中期报告轻微改善约3.6个百分点，反映过去六个月持续不利的经营状况。

尽管部分市场指标显示本地物业市场趋稳，但整体复苏气氛仍然脆弱且不均衡。近期的正面迹象尚未转化为项目订单或下游行业需求的强劲反弹。投资驱动的物业购买继续主导香港房地产市场。由于该等购买在很大程度上被视为金融资产而非生活品质提升，下游需求依然疲软，可见度较低，导致装修开支减少，对奢华五金、浴室洁具、厨房家具及相关产品的需求减弱。与此同时，中国与其他国家之间持续的地缘政治紧张局势进一步削弱中国的经济前景。此外，持续的全球宏观经济不确定性继续打击消费者信心及市场可见度。该等外部影响可能会继续对我们的销售表现构成压力，并可能影响我们在未来几个季度的财务业绩。

董事会亦预期，如本盈利警告所述，截至二零二六年三月三十一日止财政年度，本集团的收益将较去年同期下降相若的百分比。尽管存在不确定因素，我们仍致力以韧性及审慎规划应对该等情况。

本公告所载资料仅基于董事会利用可得数据(包括截至二零二五年十二月三十一日止九个月的未经审核管理账目)进行的初步审阅，该等数据未经本公司核数师审核。本公司计划于二零二六年六月，在落实最后一个季度的业绩及年终调整后，刊发截至二零二六年三月三十一日止财政年度的综合财务业绩。因此，本年度实际财务业绩可能与本公告所载有所不同。

本公司的股东及潜在投资者于买卖本公司股份时，务请审慎行事。

承董事会命  
怡邦控股有限公司  
主席  
谢新法

香港，二零二六年四月二日

截至本公告日期，董事会由九名董事组成，包括五名执行董事，即谢新法先生、谢新伟先生、谢新宝先生、谢汉杰先生及刘绍新先生；及四名独立非执行董事，即黄华先生、温思聪先生、陆宏广博士及文玉芬女士。