香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

E. BON HOLDINGS LIMITED
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
怡邦行控股有限公司

（股份代號：599）

中期業績公告
截至二零二六年九月三十日止六個月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

中期簡明綜合全面收益表
截至二零二六年九月三十日止六個月

		未經審核 截至九月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
	附註	***千港元***	*千港元*
收益	*4*	**155,140**	166,550
銷售成本		**(104,265)**	(106,144)
毛利		**50,875**	60,406
其他收入	*4*	**51**	41
其他收益，淨額	*4*	**(121)**	3,222
分銷成本		**(30,177)**	(34,116)
行政開支		**(27,844)**	(31,980)
經營虧損		**(7,216)**	(2,427)
財務費用，淨額	*5*	**(100)**	(499)
除所得稅前虧損	*6*	**(7,316)**	(2,926)
所得稅開支	*7*	**(16)**	(307)
本公司所有者應佔本期間虧損		**(7,332)**	(3,233)

中期簡明綜合全面收益表(續)

	附註	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 千港元	 二零二五年 千港元
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務財務報表之匯兑虧損		**(105)**	(118)
本期間其他全面虧損，除税後		**(105)**	(118)
本公司所有者應佔本期間全面虧損總額		**(7,437)**	(3,351)
每股虧損(以每股港仙為單位)			
— 基本及攤薄	*9*	**(1.02)港仙**	(0.45)港仙

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二六年九月三十日

	附註	未經審核 二零二六年 九月三十日 千港元	經審核 二零二六年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		**193,491**	199,583
投資物業		**3,051**	–
使用權資產		**34,099**	18,543
遞延所得稅資產		**4,229**	4,222
應收保留款及其他應收款	*11*	**4,711**	4,004
		239,581	226,352
流動資產			
存貨		**97,362**	94,081
應收賬款、應收保留款及其他應收款	*11*	**59,115**	64,154
合約資產	*11*	**2,166**	2,351
可收回本期所得稅		**2,705**	2,942
到期日超過三個月的定期存款		**77,431**	83,931
現金及現金等價物		**61,884**	48,075
		300,663	295,534
總資產		**540,244**	521,886
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		**71,884**	71,884
儲備		**354,200**	361,637
總權益		**426,084**	433,521

中期簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 二零二六年 九月三十日 千港元	經審核 二零二六年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
其他撥備	*12*	**5,157**	5,157
租賃負債		**19,523**	8,413
遞延所得稅負債		**2,910**	2,910
		27,590	16,480
流動負債			
應付賬款及其他應付款	*12*	**19,981**	21,738
合約負債	*12*	**40,385**	33,312
租賃負債		**15,653**	10,844
借款		**5,691**	1,154
衍生金融負債		**1,316**	1,224
本期所得稅負債		**3,544**	3,613
		86,570	71,885
總負債		**114,160**	88,365
總權益及負債		**540,244**	521,886

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二六年九月三十日止六個月

	未經審核								
	股本	股份溢價	重估儲備	合併儲備	資本儲備	匯兑儲備	法定儲備	保留溢利	合計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於二零二五年四月一日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(22)	2,071	252,201	465,923
本期間虧損	–	–	–	–	–	–	–	(3,233)	(3,233)
換算海外業務財務報表之匯兑虧損	–	–	–	–	–	(118)	–	–	(118)
本期間全面虧損總額	–	–	–	–	–	(118)	–	(3,233)	(3,351)
法定儲備分配	–	–	–	–	–	–	7	(7)	–
與所有者之交易	–	–	–	–	–	–	7	(7)	–
於二零二五年九月三十日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(140)	2,078	248,961	462,572
於二零二六年四月一日	**71,884**	**10,784**	**108,171**	**6,979**	**2,896**	**(740)**	**2,089**	**231,458**	**433,521**
本期間虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(7,332)**	**(7,332)**
換算海外業務財務報表之匯兑虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(105)**	**–**	**–**	**(105)**
本期間全面虧損總額	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(105)**	**–**	**(7,332)**	**(7,437)**
法定儲備分配	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**45**	**(45)**	**–**
與所有者之交易	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**45**	**(45)**	**–**
於二零二六年九月三十日	**71,884**	**10,784**	**108,171**	**6,979**	**2,896**	**(845)**	**2,134**	**224,081**	**426,084**

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本截至二零二六年九月三十日止六個月未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

中期簡明綜合財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

1.1 會計政策

除下述者外,編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所應用的會計政策與截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者貫徹一致。

(a) 本集團採納的新準則及準則修訂本

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期間,且本集團已於二零二六年四月一日開始的財政年度首次採納該等準則:

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號	金融工具的分類及計量(修訂本)
香港財務報告準則第1號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號	香港財務報告會計準則年度改進—第11冊
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號	涉及依賴自然電力之合約(修訂本)
香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第18號、 香港會計準則第1號、 香港會計準則第8號、 香港會計準則第36號及 香港會計準則第37號	財務報表中有關不確定性之披露(修訂本)

採納上述新準則修訂本對本簡明綜合中期財務報表概無任何重大財務影響。

中期期間的所得稅採用適用於預期年度總收入的稅率計提。

1. 編製基準及會計政策(續)

1.1 會計政策(續)

(b) 本集團尚未提早採納的已頒佈但尚未生效的新訂準則及現有準則的修訂本

		於下列日期或之後開始之年度期間生效
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司的披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	香港財務報告準則第19號修訂本—非公共受託責任附屬公司的披露(修訂本)	二零二七年一月一日
香港會計準則第21號	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣(修訂本)	二零二七年一月一日
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	尚待釐定

香港財務報告準則第18號將取代香港會計準則第1號財務報表之呈列，引入新規定以協助實現類似實體財務表現的可比性，並為使用者提供更相關及透明的資料。儘管香港財務報告準則第18號不會影響財務報表項目的確認或計量，但預期其對呈列及披露的影響將相當廣泛，特別是與財務表現報表及於財務報表內提供管理層界定的表現指標相關之影響。管理層現正評估應用新準則對本集團綜合財務報表的具體影響。

除香港財務報告準則第18號外，本集團正在評估該等新訂準則、修訂本、詮釋及準則改進的影響，尚無法說明其是否會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

2. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出對會計政策應用以及對所呈報資產及負債、收入及開支之金額構成影響之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於此等估計。

於編製本中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估計不明朗因素之主要來源與應用於截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務報表時相同。

3. 財務風險管理

財務風險因素

本集團因其業務活動面對不同財務風險：市場風險(包括利率風險及外幣風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露事項，故應與本集團於二零二六年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自截至二零二六年三月三十一日止年度以來，風險管理控制或任何風險管理政策概無任何變動。

4. 收益、其他收入、其他(虧損)／收益，淨額及分部資料

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
收益		
貨品銷售	**151,461**	159,480
合約收益	**3,679**	7,070
	155,140	166,550
收益確認時間：		
—於某一時間點	**151,461**	159,480
—隨時間	**3,679**	7,070
	155,140	166,550
其他收入		
租賃收入	**25**	–
其他	**26**	41
	51	41

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
其他(虧損)／收益，淨額		
匯兑(虧損)／收益淨額		
—遠期合約	**(552)**	2,783
—其他匯兑收益，淨額	**431**	439
	(121)	3,222

4. 收益、其他收入、其他(虧損)／收益，淨額及分部資料(續)

本公司執行董事(「執行董事」)為本集團之主要營運決策者。管理層已根據執行董事就分配資源及評估表現為目的而所審閱之資料確定經營分部。

本集團之可匯報經營分部如下：

— 建築五金、衛浴設備及其他分部—進口、批發及零售建築五金、衛浴設備及其他

— 廚房設備及傢俬分部—設計、進口、批發、零售及安裝廚房設備及傢俬、室內設計服務、項目及合約管理

本集團用於按香港財務報告準則第8號報告分部業績之計量政策，與根據香港財務報告準則編製其綜合財務報表時所採用之政策一致。

執行董事根據毛利之計量評估經營分部之業績。由於執行董事並無定期審閱其他經營收益及開支資料，故其他經營收益及開支不獲分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括可收回本期所得稅、遞延所得稅資產、到期日超過三個月的定期存款、衍生金融資產、現金及現金等價物、與本集團之寫字樓物業及貨倉有關之物業、廠房及設備以及其他企業資產，該等資產被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

分部負債包括所有負債，但不包括本期及遞延所得稅負債、借款(不包括信託收據貸款)及其他企業負債，該等負債被集中管理，且並非直接歸屬於任何經營分部之商業活動。

	未經審核 截至二零二六年九月三十日止六個月		
	建築五金、衛浴設備及其他 *千港元*	廚房設備及傢俬 *千港元*	合計 *千港元*
可匯報之對外客戶分部收益	**136,392**	**18,748**	**155,140**
可匯報之分部銷售成本	**(90,105)**	**(14,160)**	**(104,265)**
可匯報之分部毛利	**46,287**	**4,588**	**50,875**
物業、廠房及設備折舊	**(1,470)**	**(1,440)**	**(2,910)**
使用權資產折舊	**(6,328)**	**(3,448)**	**(9,776)**
過時存貨撥備	**(1,879)**	**(601)**	**(2,480)**
財務收入	**844**	**1**	**845**
財務費用	**(578)**	**(367)**	**(945)**
可匯報之分部資產	**186,318**	**49,874**	**236,192**
本期間非流動分部資產之添置	**128**	**667**	**795**
可匯報之分部負債	**(61,925)**	**(44,458)**	**(106,383)**

4. 收益、其他收入、其他(虧損)╱收益，淨額及分部資料(續)

	未經審核 截至二零二五年九月三十日止六個月		
	建築五金、衛浴設備及其他 *千港元*	廚房設備及傢俬 *千港元*	合計 *千港元*
可匯報之對外客戶分部收益	140,371	26,179	166,550
可匯報之分部銷售成本	(87,330)	(18,814)	(106,144)
可匯報之分部毛利	53,041	7,365	60,406
物業、廠房及設備折舊	(1,665)	(1,630)	(3,295)
使用權資產折舊	(7,176)	(3,542)	(10,718)
財務收入	611	4	615
財務費用	(758)	(356)	(1,114)

	經審核 於二零二六年三月三十一日		
	建築五金、衛浴設備及其他 *千港元*	廚房設備及傢俬 *千港元*	合計 *千港元*
可匯報之分部資產	187,576	39,093	226,669
年度內非流動分部資產之添置	1,300	1,930	3,230
可匯報之分部負債	(77,230)	(3,381)	(80,611)

4. 收益、其他收入、其他(虧損)／收益，淨額及分部資料(續)

本集團經營分部所呈列之合計資料與本集團於簡明綜合財務資料呈列之主要財務數值對賬如下：

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
可匯報之分部毛利	**50,875**	60,406
集團毛利	**50,875**	60,406

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
可匯報之分部資產	**236,192**	226,669
物業、廠房及設備	**154,631**	155,926
投資物業	**3,051**	–
遞延所得稅資產	**4,229**	4,222
可收回本期所得稅	**2,705**	2,942
到期日超過三個月的定期存款	**77,431**	83,931
現金及現金等價物	**61,884**	48,075
其他企業資產	**121**	121
集團資產	**540,244**	521,886
可匯報之分部負債	**106,383**	80,611
本期所得稅負債	**3,544**	3,613
遞延所得稅負債	**2,911**	2,910
衍生金融負債	**1,316**	1,224
其他企業負債	**6**	7
集團負債	**114,160**	88,365

4. 收益、其他收入、其他(虧損)╱收益，淨額及分部資料(續)

按地區呈列之資料

	對外客戶收益		非流動資產(不包括金融資產及遞延所得稅資產)	
	未經審核		未經審核	經審核
	截至九月三十日止六個月		於	於
	二零二六年	二零二五年	二零二六年九月三十日	二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
香港(主要營業地點)	**153,860**	161,305	**230,619**	218,113
中國	**1,280**	5,245	**22**	13
合計	**155,140**	166,550	**230,641**	218,126

5. 財務費用，淨額

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
財務費用		
銀行借款	**102**	368
租賃負債利息	**843**	746
	945	1,114
財務收入		
利息收入	**(845)**	(615)
財務費用，淨額	**100**	499

6. 開支分類

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
員工福利支出	**27,473**	31,899
存貨成本	**98,716**	102,493
過時存貨撥備(計入銷售成本)	**2,480**	–
其他直接成本(計入銷售成本)	**3,069**	3,651
物業、廠房及設備折舊	**7,132**	8,220
使用權資產折舊	**9,776**	10,718
短期租賃開支	**193**	138
法律及專業開支	**937**	775
樓宇管理費用	**1,222**	1,221
電費及水費	**542**	579
銀行費用	**825**	790
應酬費	**586**	754
政府地租及差餉	**801**	786
交通費	**892**	1,919
倉儲費	**2,418**	3,075
印刷及文具	**437**	885
差旅費	**125**	369
其他開支	**4,662**	3,968

7. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二五年:16.5%)計提撥備。於本期間,本集團中國附屬公司的適用稅率為25%(二零二五年:25%)。

費用包括:

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
本期所得稅		
香港利得稅	**–**	286
中國企業所得稅	**16**	21
	16	307
遞延稅項	**–**	–
本期間稅項開支	**16**	307

8. 股息

董事會並未宣佈派發截至二零二六年九月三十日止六個月之中期股息(二零二五年：無)。

9. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司所有者應佔虧損除以財政年度內發行在外之普通股加權平均數計算(就年內已發行普通股的紅利作出調整)。

	未經審核 截至九月三十日 止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	港仙	*港仙*
本公司所有者應佔每股基本虧損	**(1.02)**	(0.45)

(b) 每股攤薄虧損

由於並無已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二六年九月三十日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同(二零二五年：無)。

10. 資本開支及出售

於本期間，本集團就物業、廠房及設備及投資物業產生資本開支約4,090,000港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：2,541,000港元)，於本期間並無出售物業、廠房及設備(截至二零二五年九月三十日止六個月：相同)。

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日之應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產資料如下：

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
應收賬款	**45,527**	49,993
減：應收賬款減值撥備	**(2,170)**	(2,156)
	43,357	47,837
應收保留款	**1,202**	977
減：應收保留款減值撥備	**(24)**	(24)
	44,535	48,790
其他應收款、按金及預付款	**19,291**	19,368
	63,826	68,158
減：非即期部分		
應收保留款	**(453)**	(339)
按金及預付款	**(4,258)**	(3,665)
即期部分	**59,115**	64,154
合約資產	**2,201**	2,385
減：合約資產減值撥備	**(35)**	(34)
	2,166	2,351

11. 應收賬款、應收保留款、其他應收款及合約資產(續)

所有非即期應收款將於各報告日結束起計五年內到期。應收賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下:

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
1至90天	**30,461**	32,262
91至365天	**6,614**	6,572
超過365天	**8,452**	11,159
	45,527	49,993

本集團之銷售信貸期大部分介乎30至90天,部分客戶的信貸期可獲延長至最多120天。

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損,對所有應收賬款及應收保留款及合約資產使用全期預期虧損撥備。有關該等應收款減值及本集團信貸風險的資料,如該等年度財務報表所述,與截至二零二六年三月三十一日止年度的綜合財務報表一致。

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債

於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日之應付賬款及其他應付款及合約負債資料如下:

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
應付賬款	**17,427**	18,085
應計費用及其他應付款	**2,554**	3,653
合約負債	**40,385**	33,312
其他撥備	**5,157**	5,157
	65,523	60,207
減:非即期部分 其他撥備	**(5,157)**	(5,157)
	60,366	55,050

12. 應付賬款及其他應付款及合約負債(續)

應付賬款於報告日之賬齡(以發票日計算)分析如下:

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
0至90天	**11,841**	10,367
91至365天	**2,039**	2,999
超過365天	**3,547**	4,719
	17,427	18,085

於二零二六年九月三十日,應付賬款及其他應付款之賬面值與其公允值相若(二零二六年三月三十一日:相同)。

13. 衍生金融負債

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
不符合對沖會計資格 外匯遠期合約,按市值*(附註)*	**1,316**	1,224

附註: 於二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日尚未行使之外匯遠期合約之名義本金金額如下:

	未經審核 於 二零二六年 九月三十日 *千港元*	經審核 於 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
賣出美元換取歐羅	**35,100**	55,623

營運回顧

業務回顧

怡邦行控股有限公司(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)的主要業務為投資控股。本集團主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事進口、批發、零售及安裝建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬,以及提供室內設計服務、項目管理及合約管理。

香港經濟強勁增長。實質國內生產總值(「**GDP**」)於二零二六年第三季按年增長5.2%,首三季則增長5.1%。政府亦已將二零二六年全年增長預測上調至4.8%。然而,該增長並未帶動對高級五金的需求,而本公司的收益於二零二五╱二六年下跌25.7%。四個相互關聯的因素有助解釋此跌幅:本地經濟基礎狹窄且依賴出口;內地買家需求轉弱;融資成本上升及全球不明朗因素;以及消費者趨於審慎。

1. 出口帶動型經濟

首先,經濟擴張主要由人工智能相關電子產品帶動。第三季實質商品出口增長30.3%,而服務出口及私人消費分別增長4.3%及2.9%。此等收入並未流入樓宇裝修及設備開支。

其次,建築業持續收縮。二零二六年第二季,建築業增加值按年下跌17.0%,而服務業則增長5.1%。因此,為建築及裝修活動提供服務的五金供應商,未能從增長中的行業中受惠。

第三,落成量正處於低谷。二零二五年私人住宅落成量下跌24%至18,448個單位,預計二零二六年及二零二七年將分別降至約16,975個及15,362個。這意味著對五金配件有需求的鐵器、窗戶及櫥櫃數量將會減少。

2. 內地買家

一直以來,內地買家佔香港豪宅物業市場(即購買高級五金的高端市場)的很大份額。近年來,監管及投資環境的變化導致內地對該市場的需求減少,主要原因有三:

首先,跨境資金流動受到更嚴格的監管,對外投資規則亦有所收緊。因此,為在香港購買大型豪宅提供資金已變得更加困難。

其次,內地居民就其境外投資收益繳納20%個人所得稅的規定正被更嚴格地執行。這導致部分高淨值投資者在購買非必需物業時變得更加審慎。

第三，隨著內地物業市場調整，許多投資者對以房地產儲存財富的做法轉趨審慎。部分投資者現時更偏好現金、流動資產或政府債券。

3. 融資及全球風險

全球環境進一步深化此審慎態度。本公司早前的評論指出，持續高企的美利堅合眾國(「**美國**」)利率、關稅相關通脹、全球能源成本上升、中東地緣政治發展及貿易政策不明朗，均為物業發展商、投資者及消費者帶來不明朗因素。該等壓力相互關聯：中東局勢令油價高企，而能源成本上升則推高通脹，於二零二六年，通脹在燃料相關項目上最為明顯。政府預期高油價將持續傳導至二零二七年，並警告若緊張局勢持續，可能會加劇全球通脹壓力，並影響主要央行的貨幣政策路徑。

由於港元與美元掛鈎，本地借貸成本跟隨美國利率走勢，因此延遲減息會推高發展商及買家的融資成本。二零二六年借貸成本有所緩和，四月份一個月香港銀行同業拆息處於約2.3%的低位。然而，通脹導致利率在更長時間內維持較高水平的風險，持續令發展商及買家保持審慎。關稅及美國保護主義增加不明朗因素，對高級五金進口商而言，在裝修成本已因工資上升及進口建築材料價格而上漲之際，更增加了成本及匯率風險。

較高的融資成本及持續通脹令發展商及買家推遲作出非必需裝修預算的決定，進一步加劇上述內地需求疲弱所帶來的影響。

4. 消費者審慎

消費者信心亦顯疲弱。城大消費者信心指數於二零二六年第三季按季下跌2.2%至83.1，低於100的中性水平，而購買房屋的信心僅為77.7。相比之下，政府形容消費者情緒穩固，而私人消費已連續六個季度錄得增長。因此，信心疲弱為一項促成因素，令家庭及發展商對非必需裝修開支保持審慎，而非唯一原因。

人才租賃

儘管可用於購買物業的內地資金減少，但大量內地人才正透過政府計劃移居香港。主要人才計劃於二零二五年錄得約90,000宗內地獲批個案。此等來港專業人士需要住屋，但選擇租住而非購買，推動香港住宅租賃市場創下新高：官方租金指數於二零二六年九月達到212.2。由於租客不會委託進行裝修，此需求對支持高級五金銷售的作用有限。

業務表現

毛利由二零二三／二四年的179.2百萬港元下降至二零二四／二五年的160.0百萬港元，其後進一步下降至二零二五／二六年的128.1百萬港元。二零二五／二六年上半年的收益為166.6百萬港元，較去年同期減少約29.6%。下半年的收益約為173.6百萬港元，較去年下半年減少約21.6%，但較上半年增加約4.2%，顯示二零二五／二六年間的下跌步伐有所放緩。

該放緩趨勢並未延續至本年度。於二零二六年十一月六日，本集團就截至二零二六年九月三十日止六個月(「本期間」)發出盈利警告。未經審核管理賬目預期將錄得本公司所有者應佔虧損約7.0百萬港元以上，而二零二五年同期則錄得約2.9百萬港元。收益預期將減少約11.4百萬港元至約155.1百萬港元(二零二五年九月三十日：約166.6百萬港元)。毛利預期將減少約9.5百萬港元至約50.9百萬港元(二零二五年九月三十日：約60.4百萬港元)。該虧損亦反映並無錄得於去年同期確認的約2.8百萬港元匯兑收益。該等因素部分被分銷成本及行政開支合共減少約8.1百萬港元所抵銷。

怡邦行的評估為，發展商日益調整產品以吸引專注於投資及租賃的買家。彼等更傾向於標準化、具成本效益的衛浴及廚房設備，而非高端選項，從而縮小了怡邦行在新建項目中的高端產品市場。其業務現時與二手市場及終端用戶裝修週期的聯繫更為緊密，而疲弱的消費者信心表明終端用戶在必需品上的支出多於裝修。二手市場的穩定性，加上疲弱的零售情緒，意味著怡邦行並未按主要經濟指標改善的比例而受惠。

總括而言，由於本地生產總值整體增長主要由出口帶動，而非建築工程或新落成項目，故本集團並未受惠於整體經濟增長。消費情緒疲弱、融資成本高企、環球不明朗因素，疊加內地需求由購買豪宅轉向租賃(而租賃市場甚少帶動高端裝修訂單)，均持續對銷售構成壓力。儘管節省成本已部分緩解有關影響，但在發展商對高端產品的需求及終端用戶的裝修開支回升之前，預期本集團的業務表現仍將繼續受壓。

儘管環境充滿挑戰，董事會相信本集團透過審慎的財務管理、靈活的策略及高效的營運，一直保持韌性。管理層將繼續專注於高價值產品、擴展其設計與安裝能力，並提升客戶服務，以加強本集團的市場地位。

收益回顧

截至二零二六年九月三十日止六個月，本集團營業額為155.1百萬港元，較上年度之上半年期間減少6.9%。

按業務分部劃分之收益

	對外客戶收益 未經審核 九月三十日			佔銷售額百分比(%) 九月三十日	
	二零二六年 ***千港元***	二零二五年 *千港元*	**變動** ***(%)***	**二零二六年**	二零二五年
建築五金、衛浴設備及其他	**136,392**	140,371	**(2.8)**	**87.9**	84.3
廚房設備及傢俬	**18,748**	26,179	**(28.4)**	**12.1**	15.7
	155,140	166,550	**(6.9)**	**100.0**	100.0

按業務分部劃分之盈利能力

	可匯報之分部毛利 未經審核 九月三十日			毛利率(%) 九月三十日	
	二零二六年 ***千港元***	二零二五年 *千港元*	**變動** ***(%)***	**二零二六年**	二零二五年
建築五金、衛浴設備及其他	**46,287**	53,041	**(12.7)**	**33.9**	37.8
廚房設備及傢俬	**4,588**	7,365	**(37.7)**	**24.5**	28.1
	50,875	60,406	**(15.8)**	**32.8**	36.3

建築五金、衛浴設備及其他分部之收益較去年同期減少2.8%至136.4百萬港元(二零二五年：140.4百萬港元)。在本期間，我們為澄林、首岸、天璽·海、Deep Water South等項目供應產品。

廚房設備及傢俬分部之收益較去年同期減少28.4%至18.7百萬港元(二零二五年：26.2百萬港元)。

由於市場需求放緩及項目訂單減少，本集團整體營業額較去年同期減少6.9%至155.1百萬港元(二零二五年：166.6百萬港元)，而毛利下跌15.8%至50.9百萬港元(二零二五年：60.4百萬港元)。

本集團經營虧損為7.2百萬港元(二零二五年：2.4百萬港元)，較去年同期增加197.3%。除税後虧損約為7.3百萬港元(二零二五年：3.2百萬港元)，較去年同期增加126.8%。行政開支及分銷成本金額減少12.2%至58.0百萬港元(二零二五年：66.1百萬港元)，主要由於與收益減少有關的運輸及倉儲減少以及有關零售店鋪關閉的使用權資產折舊。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團繼續採取審慎財務管理政策經營在香港及中國之業務。於二零二六年九月三十日，流動比率及速動比率分別為3.5(二零二六年三月三十一日：4.1)及2.3(二零二六年三月三十一日：2.8)，而現金及現金等價物及到期日超過三個月的定期存款約為139.3百萬港元(二零二六年三月三十一日：132.0百萬港元)。

存貨增加至97.4百萬港元(二零二六年三月三十一日：94.1百萬港元)，主要由於臨近期末下達的在途貨物增加，而該等貨物將於下半個財政年度交付予客戶。應收賬款、應收保留款及其他應收款減少至59.1百萬港元(二零二六年三月三十一日：64.2百萬港元)，乃主要由於貨品交付與應收款收回之間的時間差所致，而應付賬款及其他應付款則減少至20.0百萬港元(二零二六年三月三十一日：21.7百萬港元)。

於二零二六年九月三十日，由於本集團呈現金淨額狀況，故本集團之資產負債比率(債項淨額除以總權益)並不適用(二零二六年三月三十一日：相同)。本集團於二零二六年九月三十日之有息借款增加至5.7百萬港元(二零二六年三月三十一日：1.2百萬港元)。

財務政策

借款、現金及現金等價物主要以港元(「港元」)及歐羅(「歐羅」)計值。於本期間，本集團訂立若干簡單遠期合約，買入歐羅以結付採購。管理層將繼續監察本集團面臨之外匯風險。

或然負債

我們致力有效管理現金流量及資本承擔，確保具備充足資金滿足現行及未來的現金需求。我們在依期履行付款責任方面未曾遭遇任何困難。所抵押資產包括已按揭之收購物業。於二零二六年九月三十日，本集團向客戶發出履約保證約3.6百萬港元(二零二六年三月三十一日：1.0百萬港元)作為合約擔保。於二零二六年九月三十日，除履約保證外，本集團並無其他重大財務承擔及或然負債。

未來展望

本集團預期短期內市場環境仍充滿挑戰。誠如業務回顧所述，香港經濟強勁增長：實質GDP於二零二六年第三季按年增長5.2%，促使政府將全年增長預測上調至4.8%。然而，該增長並未轉化為對高端產品的需求，本集團的收益於二零二五／二六年下跌25.7%。總體增長反映的是狹窄、出口主導的擴張，而建築活動正在收縮，私人住宅落成量預計將進一步下降，二零二六年及二零二七年將分別降至約16,975個及15,362個單位。

來自內地高端買家(包括投資於租賃物業的買家)的需求依然疲弱，而消費者信心亦見疲弱。利率在更長時間內維持較高水平的預期，繼續令發展商及買家對非必需裝修開支保持審慎。儘管租賃市場處於歷史高位，但這並未轉化為高端產品的銷售。截至二零二六年九月三十日止六個月的盈利警告錄得虧損逾7.0百萬港元，表明該等壓力尚未緩和。

本地經濟基礎狹窄且依賴出口、內地買家需求轉弱，以及融資成本上升，與回顧中提及的第四個因素相互加劇。因此，單一因素的改善不太可能恢復對本集團高端產品的需求，而本集團預期該等因素在短期內不會顯著緩和。

未來銷售及項目活動的前景仍不明朗。鑑於當前市場狀況，本集團對其增長預期持審慎態度。項目可能被推遲、縮減或分階段進行，使得未來訂單的時間及規模難以預測。本集團預期新建項目需求短期內不會顯著復甦。由於發展商傾向標準化、具成本效益的設備，且消費者信心依然疲弱，本集團預期將更依賴二手市場及終端用戶裝修週期，而這可能僅能部分抵銷項目主導需求的疲弱。

持續的關稅爭端及貿易緊張局勢，尤其是中美之間，已擾亂供應鏈、延長交貨時間並推高倉儲成本。本集團預期此干擾將繼續影響其採購。

作為進口商，本集團亦面臨匯率變動、採購成本、運費、供應鏈中斷及貿易政策變化的風險。若未能及時調整售價，該等因素可能影響利潤率，而付運或交付延誤可能令項目時間表受壓。

對此，本集團將專注於四個優先事項：(i)審慎採購及庫存管理；(ii)對定價、營運成本、信貸及現金流量進行嚴謹管理；(iii)持續優化產品採購、加強供應商關係及提升供應鏈韌性；及(iv)在適當情況下，發展利潤率較高的定製設計及合約管理服務。成本控制已見成效，於本年上半年，分銷成本及行政開支減少約8.1百萬港元。然而，該等節省僅部分抵銷了收益及毛利下跌的影響。本集團亦將監察裝修、更換、租賃及購買作租賃用途等分部的需求，而不假設這將帶來即時或顯著的收益增長。

本集團將繼續監察香港、中國及其海外採購市場的經濟、物業、貿易、貨幣、供應鏈及地緣政治發展，並因應情況變化調整策略。儘管短期前景仍不明朗，董事會相信，本集團穩固的市場地位、產品系列、行業經驗、客戶關係及綜合產品與服務能力，連同上述成本及供應鏈措施，為應對當前挑戰及為市場需求逐步復甦作好準備提供穩健基礎。

可持續發展

可持續發展的概念已根植於本集團業務營運中，致力與持份者在經濟、環境及社會層面上創造可持續價值。本集團為此制定了一項專門的可持續發展政策，帶領其在業務增長、環境保護、僱傭及勞工常規、營運慣例及社區投資方面的營運達至最佳實踐。

環境

本集團致力將污染程度減至最低，透過保育天然資源、減少使用能源及製造廢物為保護環境出一分力。我們首先以負責任之態度進行商業活動，並在經營業務時考慮對環境之影響以應對環境問題。我們積極向員工灌輸環保意識，鼓勵員工在可能及切實可行之情況下貫徹環保原則。我們致力為可持續未來及全球環境和諧盡一分力。

有關本集團環境及社會政策之詳情載列於二零二五／二六年年報內的環境、社會及管治報告。

人力資源及薪酬政策

本集團相信集團之成就、長遠增長及發展，有賴員工之質素、表現及承擔。本集團致力為員工提供平等機會、知人善任、讓員工發揮所長及完善他們的事業，維持健康及安全的工作環境，並提倡工作與生活平衡。

於二零二六年九月三十日，我們錄得僱員人數為122名(二零二六年三月三十一日：120名)。期內總員工成本為27.5百萬港元(截至二零二五年九月三十日止六個月：31.9百萬港元)。我們提供具競爭力之薪酬待遇以吸納、留聘及鼓勵能幹人才。

供應商

本集團已制定特定環境及社會政策以與供應商及分包商進行溝通，並配合我們對彼等的可持續發展期望，包括法律合規、防貪污政策、環境保護、工作場所健康及安全及僱傭常規。我們進行評核以評估彼等的可持續發展表現。所評估的因素包括生產能力、技術能力、質量控制系統、人員質素及可持續發展表現。

客戶

本集團致力成為提供優質建築五金、衛浴、廚房設備及傢俬供應商。我們因應客戶之生活方式供應產品，切合客戶所需，務求提升本集團之品牌價值。我們著重提供優質產品及服務滿足客戶需要，讓客戶領略我們貫徹「誠懇」及「質素」之宗旨；透過為本集團建立品牌價值及信譽以取信於客戶，令本集團與客戶建立堅固關係，為日後發展作好準備。

遵守企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零二六年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「守則」)所有守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文D.2.5，本公司應設立內部審核職能。基於目前經營規模，本公司並無內部審核部門。然而，董事會已制定充足措施以履行內部審核職能。董事會不時檢討本集團之複雜風險管理及內部監控系統以確保其充足性及有效性。董事會將因應本集團發展的需要，每年至少一次，不斷檢視此安排。

遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)為其董事進行本公司證券交易之操守守則。本集團僱員(可能管有內幕消息(定義見證券及期貨條例))已被要求遵守嚴格程度不遜於標準守則之條文。本公司已向全體董事作出特定查詢,董事確認於截至二零二六年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二六年九月三十日止六個月,本公司並無贖回其任何股份。截至二零二六年九月三十日止六個月,本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

中期股息

本公司董事會不向本公司股東宣派截至二零二六年九月三十日止六個月的中期股息(二零二五年:無)。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事,即溫思聰先生(主席)、黃華先生及陸宏廣博士。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計政策及常規,並討論審核、風險管理及內部監控之有效性以及財務匯報流程,包括審閱截至二零二六年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表、本公司二零二六/二七年中期報告及本公告。

刊發財務資料

本業績公告刊載於本公司網站(www.ebon.com.hk)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二六/二七年中期報告將寄發予股東,並適時在相同網站刊載。

承董事會命
怡邦行控股有限公司
主席
謝新法

香港,二零二六年十一月二十日

網址:www.ebon.com.hk

於本公告日期,董事會由九名董事組成,包括五名執行董事,即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生;及四名獨立非執行董事,即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。