香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司对本公告的内容概不负责，对其准确性或完整性亦不发表任何声明，并明确表示，概不对因本公告全部或任何部份内容而产生或因倚赖该等内容而引致的任何损失承担任何责任。

E. BON HOLDINGS LIMITED
（於開曼群島註冊成立的有限公司）
怡邦行控股有限公司

（股份代號：**599**）

中期业绩公告
截至二零二六年九月三十日止六个月

怡邦行控股有限公司(「本公司」)董事会(「董事会」)欣然宣布本公司及其附属公司(统称「本集团」)截至二零二六年九月三十日止六个月(「本期间」)之未经审核简明综合业绩。

中期简明综合全面收益表
截至二零二六年九月三十日止六个月

		未经审核 截至九月三十日止六个月	
		二零二六年	二零二五年
	附注	*千港元*	*千港元*
收益	*4*	**155,140**	166,550
销售成本		**(104,265)**	(106,144)
毛利		**50,875**	60,406
其他收入	*4*	**51**	41
其他收益，净额	*4*	**(121)**	3,222
分销成本		**(30,177)**	(34,116)
行政开支		**(27,844)**	(31,980)
经营亏损		**(7,216)**	(2,427)
财务费用，净额	*5*	**(100)**	(499)
除所得税前亏损	*6*	**(7,316)**	(2,926)
所得税开支	*7*	**(16)**	(307)
本公司所有者应占本期间亏损		**(7,332)**	(3,233)

中期简明综合全面收益表(续)

	附注	未经审核 截至九月三十日止六个月 二零二六年 千港元	 二零二五年 千港元
其他全面亏损			
其后可能重新分类至损益之项目			
换算海外业务财务报表之汇兑亏损		**(105)**	(118)
本期间其他全面亏损,除税后		**(105)**	(118)
本公司所有者应占本期间全面亏损总额		**(7,437)**	(3,351)
每股亏损(以每股港仙为单位)			
—基本及摊薄	*9*	**(1.02)港仙**	(0.45)港仙

中期简明综合财务状况表

于二零二六年九月三十日

	附注	未经审核 二零二六年 九月三十日 千港元	经审核 二零二六年 三月三十一日 千港元
资产			
非流动资产			
物业、厂房及设备		**193,491**	199,583
投资物业		**3,051**	–
使用权资产		**34,099**	18,543
递延所得税资产		**4,229**	4,222
应收保留款及其他应收款	*11*	**4,711**	4,004
		239,581	226,352
流动资产			
存货		**97,362**	94,081
应收账款、应收保留款及其他应收款	*11*	**59,115**	64,154
合约资产	*11*	**2,166**	2,351
可收回本期所得税		**2,705**	2,942
到期日超过三个月的定期存款		**77,431**	83,931
现金及现金等价物		**61,884**	48,075
		300,663	295,534
总资产		**540,244**	521,886
权益			
本公司所有者应占权益			
股本		**71,884**	71,884
储备		**354,200**	361,637
总权益		**426,084**	433,521

中期简明综合财务状况表(续)

	附注	未经审核 二零二六年 九月三十日 千港元	经审核 二零二六年 三月三十一日 千港元
负债			
非流动负债			
其他拨备	*12*	**5,157**	5,157
租赁负债		**19,523**	8,413
递延所得税负债		**2,910**	2,910
		27,590	16,480
流动负债			
应付账款及其他应付款	*12*	**19,981**	21,738
合约负债	*12*	**40,385**	33,312
租赁负债		**15,653**	10,844
借款		**5,691**	1,154
衍生金融负债		**1,316**	1,224
本期所得税负债		**3,544**	3,613
		86,570	71,885
总负债		**114,160**	88,365
总权益及负债		**540,244**	521,886

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二六年九月三十日止六个月

	未经审核								
	股本	股份溢价	重估储备	合并储备	资本储备	汇兑储备	法定储备	保留溢利	合计
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
于二零二五年四月一日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(22)	2,071	252,201	465,923
本期间亏损	–	–	–	–	–	–	–	(3,233)	(3,233)
换算海外业务财务报表之汇兑亏损	–	–	–	–	–	(118)	–	–	(118)
本期间全面亏损总额	–	–	–	–	–	(118)	–	(3,233)	(3,351)
法定储备分配	–	–	–	–	–	–	7	(7)	–
与所有者之交易	–	–	–	–	–	–	7	(7)	–
于二零二五年九月三十日	71,884	10,784	119,130	6,979	2,896	(140)	2,078	248,961	462,572
于二零二六年四月一日	**71,884**	**10,784**	**108,171**	**6,979**	**2,896**	**(740)**	**2,089**	**231,458**	**433,521**
本期间亏损	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(7,332)**	**(7,332)**
换算海外业务财务报表之汇兑亏损	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(105)**	**–**	**–**	**(105)**
本期间全面亏损总额	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(105)**	**–**	**(7,332)**	**(7,437)**
法定储备分配	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**45**	**(45)**	**–**
与所有者之交易	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**45**	**(45)**	**–**
于二零二六年九月三十日	**71,884**	**10,784**	**108,171**	**6,979**	**2,896**	**(845)**	**2,134**	**224,081**	**426,084**

简明综合财务报表附注

1. 编制基准及会计政策

本截至二零二六年九月三十日止六个月未经审核中期简明综合财务报表乃根据香港会计师公会(「香港会计师公会」)颁布之香港会计准则(「香港会计准则」)第34号「中期财务报告」而编制。

中期简明综合财务报表应与根据香港财务报告准则(「香港财务报告准则」)所编制截至二零二六年三月三十一日止年度之综合财务报表一并阅读。

1.1 会计政策

除下述者外,编制本未经审核中期简明综合财务资料所应用的会计政策与截至二零二六年三月三十一日止年度之综合财务报表所采用者贯彻一致。

(a) 本集团采纳的新准则及准则修订本

多项新订或经修订准则适用于本报告期间,且本集团已于二零二六年四月一日开始的财政年度首次采纳该等准则:

香港财务报告准则第9号及 香港财务报告准则第7号	金融工具的分类及计量(修订本)
香港财务报告准则第1号、 香港财务报告准则第7号、 香港财务报告准则第9号、 香港财务报告准则第10号及 香港会计准则第7号	香港财务报告会计准则年度改进—第11册
香港财务报告准则第9号及 香港财务报告准则第7号	涉及依赖自然电力之合约(修订本)
香港财务报告准则第7号、 香港财务报告准则第18号、 香港会计准则第1号、 香港会计准则第8号、 香港会计准则第36号及 香港会计准则第37号	财务报表中有关不确定性之披露(修订本)

采纳上述新准则修订本对本简明综合中期财务报表概无任何重大财务影响。

中期期间的所得税采用适用于预期年度总收入的税率计提。

1. 编制基准及会计政策(续)

1.1 会计政策(续)

(b) 本集团尚未提早采纳的已颁布但尚未生效的新订准则及现有准则的修订本

		于下列日期或之后开始之年度期间生效
香港财务报告准则第18号	财务报表的呈列	二零二七年一月一日
香港财务报告准则第19号	非公共受托责任附属公司的披露	二零二七年一月一日
香港财务报告准则第19号	香港财务报告准则第19号修订本—非公共受托责任附属公司的披露(修订本)	二零二七年一月一日
香港会计准则第21号	换算为恶性通货膨胀呈列货币(修订本)	二零二七年一月一日
香港诠释第5号(修订本)	财务报表的呈列—借款人对包含可随时要求偿还条款的定期贷款的分类	二零二七年一月一日
香港财务报告准则第10号及香港会计准则第28号(修订本)	投资者及其联营公司或合营企业之间的资产出售或注资	尚待厘定

香港财务报告准则第18号将取代香港会计准则第1号财务报表之呈列，引入新规定以协助实现类似实体财务表现的可比性，并为使用者提供更相关及透明的资料。尽管香港财务报告准则第18号不会影响财务报表项目的确认或计量，但预期其对呈列及披露的影响将相当广泛，特别是与财务表现报表及于财务报表内提供管理层界定的表现指标相关之影响。管理层现正评估应用新准则对本集团综合财务报表的具体影响。

除香港财务报告准则第18号外，本集团正在评估该等新订准则、修订本、诠释及准则改进的影响，尚无法说明其是否会对本集团的业绩及财务状况产生重大影响。

2. 估计

编制中期财务资料需要管理层作出对会计政策应用以及对所呈报资产及负债、收入及开支之金额构成影响之判断、估计及假设。实际结果或会有别于此等估计。

于编制本中期财务资料时，管理层就应用本集团会计政策所作出之重大判断及估计不明朗因素之主要来源与应用于截至二零二六年三月三十一日止年度之综合财务报表时相同。

3. 财务风险管理

财务风险因素

本集团因其业务活动面对不同财务风险：市场风险(包括利率风险及外币风险)、信贷风险及流动资金风险。

中期财务资料并不包括年度财务报表规定之所有财务风险管理资料及披露事项，故应与本集团于二零二六年三月三十一日之年度财务报表一并阅读。

自截至二零二六年三月三十一日止年度以来，风险管理控制或任何风险管理政策概无任何变动。

4. 收益、其他收入、其他(亏损)／收益，净额及分部资料

	未经审核 截至九月三十日止六个月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
收益		
货品销售	**151,461**	159,480
合约收益	**3,679**	7,070
	155,140	166,550
收益确认时间：		
—于某一时间点	**151,461**	159,480
—随时间	**3,679**	7,070
	155,140	166,550
其他收入		
租赁收入	**25**	–
其他	**26**	41
	51	41

	未经审核 截至九月三十日止六个月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
其他(亏损)／收益，净额		
汇兑(亏损)／收益净额		
—远期合约	**(552)**	2,783
—其他汇兑收益，净额	**431**	439
	(121)	3,222

4. 收益、其他收入、其他(亏损)／收益，净额及分部资料(续)

本公司执行董事(「执行董事」)为本集团之主要营运决策者。管理层已根据执行董事就分配资源及评估表现为目的而所审阅之资料确定经营分部。

本集团之可汇报经营分部如下：

— 建筑五金、卫浴设备及其他分部—进口、批发及零售建筑五金、卫浴设备及其他

— 厨房设备及家俬分部—设计、进口、批发、零售及安装厨房设备及家俬、室内设计服务、项目及合约管理

本集团用于按香港财务报告准则第8号报告分部业绩之计量政策，与根据香港财务报告准则编制其综合财务报表时所采用之政策一致。

执行董事根据毛利之计量评估经营分部之业绩。由于执行董事并无定期审阅其他经营收益及开支资料，故其他经营收益及开支不获分配至经营分部。

分部资产包括所有资产，但不包括可收回本期所得税、递延所得税资产、到期日超过三个月的定期存款、衍生金融资产、现金及现金等价物、与本集团之写字楼物业及货仓有关之物业、厂房及设备以及其他企业资产，该等资产被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

分部负债包括所有负债，但不包括本期及递延所得税负债、借款(不包括信托收据贷款)及其他企业负债，该等负债被集中管理，且并非直接归属于任何经营分部之商业活动。

	未经审核 截至二零二六年九月三十日止六个月		
	建筑五金、卫浴设备及其他 *千港元*	厨房设备及家俬 *千港元*	合计 *千港元*
可汇报之对外客户分部收益	**136,392**	**18,748**	**155,140**
可汇报之分部销售成本	**(90,105)**	**(14,160)**	**(104,265)**
可汇报之分部毛利	**46,287**	**4,588**	**50,875**
物业、厂房及设备折旧	**(1,470)**	**(1,440)**	**(2,910)**
使用权资产折旧	**(6,328)**	**(3,448)**	**(9,776)**
过时存货拨备	**(1,879)**	**(601)**	**(2,480)**
财务收入	**844**	**1**	**845**
财务费用	**(578)**	**(367)**	**(945)**
可汇报之分部资产	**186,318**	**49,874**	**236,192**
本期间非流动分部资产之添置	**128**	**667**	**795**
可汇报之分部负债	**(61,925)**	**(44,458)**	**(106,383)**

4. 收益、其他收入、其他(亏损)／收益，净额及分部资料(续)

	未经审核 截至二零二五年九月三十日止六个月		
	建筑五金、卫浴设备及其他 *千港元*	厨房设备及家俬 *千港元*	合计 *千港元*
可汇报之对外客户分部收益	140,371	26,179	166,550
可汇报之分部销售成本	(87,330)	(18,814)	(106,144)
可汇报之分部毛利	53,041	7,365	60,406
物业、厂房及设备折旧	(1,665)	(1,630)	(3,295)
使用权资产折旧	(7,176)	(3,542)	(10,718)
财务收入	611	4	615
财务费用	(758)	(356)	(1,114)

	经审核 于二零二六年三月三十一日		
	建筑五金、卫浴设备及其他 *千港元*	厨房设备及家俬 *千港元*	合计 *千港元*
可汇报之分部资产	187,576	39,093	226,669
年度内非流动分部资产之添置	1,300	1,930	3,230
可汇报之分部负债	(77,230)	(3,381)	(80,611)

4. 收益、其他收入、其他(亏损)／收益，净额及分部资料(续)

本集团经营分部所呈列之合计资料与本集团于简明综合财务资料呈列之主要财务数值对账如下：

	未经审核 截至九月三十日止六个月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
可汇报之分部毛利	**50,875**	60,406
集团毛利	**50,875**	60,406

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
可汇报之分部资产	**236,192**	226,669
物业、厂房及设备	**154,631**	155,926
投资物业	**3,051**	–
递延所得税资产	**4,229**	4,222
可收回本期所得税	**2,705**	2,942
到期日超过三个月的定期存款	**77,431**	83,931
现金及现金等价物	**61,884**	48,075
其他企业资产	**121**	121
集团资产	**540,244**	521,886
可汇报之分部负债	**106,383**	80,611
本期所得税负债	**3,544**	3,613
递延所得税负债	**2,911**	2,910
衍生金融负债	**1,316**	1,224
其他企业负债	**6**	7
集团负债	**114,160**	88,365

4. 收益、其他收入、其他(亏损)╱收益，净额及分部资料(续)

按地区呈列之资料

	对外客户收益		非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产)	
	未经审核		未经审核	经审核
	截至九月三十日止六个月		于	于
	二零二六年	二零二五年	二零二六年九月三十日	二零二六年三月三十一日
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*
香港(主要营业地点)	**153,860**	161,305	**230,619**	218,113
中国	**1,280**	5,245	**22**	13
合计	**155,140**	166,550	**230,641**	218,126

5. 财务费用，净额

	未经审核	
	截至九月三十日止六个月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	*千港元*
财务费用		
银行借款	**102**	368
租赁负债利息	**843**	746
	945	1,114
财务收入		
利息收入	**(845)**	(615)
财务费用，净额	**100**	499

6. 开支分类

	未经审核 截至九月三十日止六个月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
员工福利支出	**27,473**	31,899
存货成本	**98,716**	102,493
过时存货拨备(计入销售成本)	**2,480**	–
其他直接成本(计入销售成本)	**3,069**	3,651
物业、厂房及设备折旧	**7,132**	8,220
使用权资产折旧	**9,776**	10,718
短期租赁开支	**193**	138
法律及专业开支	**937**	775
楼宇管理费用	**1,222**	1,221
电费及水费	**542**	579
银行费用	**825**	790
应酬费	**586**	754
政府地租及差饷	**801**	786
交通费	**892**	1,919
仓储费	**2,418**	3,075
印刷及文具	**437**	885
差旅费	**125**	369
其他开支	**4,662**	3,968

7. 所得税开支

香港利得税乃就本期间之估计应课税溢利按税率16.5%(二零二五年:16.5%)计提拨备。于本期间,本集团中国附属公司的适用税率为25%(二零二五年:25%)。

费用包括:

	未经审核 截至九月三十日止六个月 二零二六年 *千港元*	 二零二五年 *千港元*
本期所得税		
香港利得税	**–**	286
中国企业所得税	**16**	21
	16	307
递延税项	**–**	–
本期间税项开支	**16**	307

8. 股息

董事会并未宣布派发截至二零二六年九月三十日止六个月之中期股息(二零二五年：无)。

9. 每股亏损

(a) 每股基本亏损

每股基本亏损乃根据本公司所有者应占亏损除以财政年度内发行在外之普通股加权平均数计算(就年内已发行普通股的红利作出调整)。

	未经审核 截至九月三十日 止六个月	
	二零二六年	二零二五年
	港仙	*港仙*
本公司所有者应占每股基本亏损	**(1.02)**	(0.45)

(b) 每股摊薄亏损

由于并无已发行潜在摊薄普通股，故截至二零二六年九月三十日止年度之每股摊薄亏损与每股基本亏损相同(二零二五年：无)。

10. 资本开支及出售

于本期间，本集团就物业、厂房及设备及投资物业产生资本开支约4,090,000港元(截至二零二五年九月三十日止六个月：2,541,000港元)，于本期间并无出售物业、厂房及设备(截至二零二五年九月三十日止六个月：相同)。

11. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产

于二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日之应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产资料如下：

	未经审核 **于** **二零二六年** **九月三十日** ***千港元***	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
应收账款	**45,527**	49,993
减：应收账款减值拨备	**(2,170)**	(2,156)
	43,357	47,837
应收保留款	**1,202**	977
减：应收保留款减值拨备	**(24)**	(24)
	44,535	48,790
其他应收款、按金及预付款	**19,291**	19,368
	63,826	68,158
减：非即期部分		
应收保留款	**(453)**	(339)
按金及预付款	**(4,258)**	(3,665)
即期部分	**59,115**	64,154
合约资产	**2,201**	2,385
减：合约资产减值拨备	**(35)**	(34)
	2,166	2,351

11. 应收账款、应收保留款、其他应收款及合约资产(续)

所有非即期应收款将于各报告日结束起计五年内到期。应收账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下:

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
1至90天	**30,461**	32,262
91至365天	**6,614**	6,572
超过365天	**8,452**	11,159
	45,527	49,993

本集团之销售信贷期大部分介乎30至90天,部分客户的信贷期可获延长至最多120天。

本集团采用香港财务报告准则第9号简化法计量预期信贷亏损,对所有应收账款及应收保留款及合约资产使用全期预期亏损拨备。有关该等应收款减值及本集团信贷风险的资料,如该等年度财务报表所述,与截至二零二六年三月三十一日止年度的综合财务报表一致。

12. 应付账款及其他应付款及合约负债

于二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日之应付账款及其他应付款及合约负债资料如下:

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
应付账款	**17,427**	18,085
应计费用及其他应付款	**2,554**	3,653
合约负债	**40,385**	33,312
其他拨备	**5,157**	5,157
	65,523	60,207
减:非即期部分 其他拨备	**(5,157)**	(5,157)
	60,366	55,050

12. 应付账款及其他应付款及合约负债(续)

应付账款于报告日之账龄(以发票日计算)分析如下:

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
0至90天	**11,841**	10,367
91至365天	**2,039**	2,999
超过365天	**3,547**	4,719
	17,427	18,085

于二零二六年九月三十日,应付账款及其他应付款之账面值与其公允值相若(二零二六年三月三十一日:相同)。

13. 衍生金融负债

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
不符合对冲会计资格 外汇远期合约,按市值*(附注)*	**1,316**	1,224

附注: 于二零二六年九月三十日及二零二六年三月三十一日尚未行使之外汇远期合约之名义本金金额如下:

	未经审核 于 二零二六年 九月三十日 *千港元*	经审核 于 二零二六年 三月三十一日 *千港元*
卖出美元换取欧罗	**35,100**	55,623

营运回顾

业务回顾

怡邦行控股有限公司(「本公司」,连同其附属公司统称「本集团」)的主要业务为投资控股。本集团主要于香港及中华人民共和国(「中国」)从事进口、批发、零售及安装建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬,以及提供室内设计服务、项目管理及合约管理。

香港经济强劲增长。实质国内生产总值(「**GDP**」)于二零二六年第三季按年增长5.2%,首三季则增长5.1%。政府亦已将二零二六年全年增长预测上调至4.8%。然而,该增长并未带动对高级五金的需求,而本公司的收益于二零二五╱二六年下跌25.7%。四个相互关联的因素有助解释此跌幅:本地经济基础狭窄且依赖出口;内地买家需求转弱;融资成本上升及全球不明朗因素;以及消费者趋于审慎。

1. 出口带动型经济

首先,经济扩张主要由人工智能相关电子产品带动。第三季实质商品出口增长30.3%,而服务出口及私人消费分别增长4.3%及2.9%。此等收入并未流入楼宇装修及设备开支。

其次,建筑业持续收缩。二零二六年第二季,建筑业增加值按年下跌17.0%,而服务业则增长5.1%。因此,为建筑及装修活动提供服务的五金供应商,未能从增长中的行业中受惠。

第三,落成量正处于低谷。二零二五年私人住宅落成量下跌24%至18,448个单位,预计二零二六年及二零二七年将分别降至约16,975个及15,362个。这意味著对五金配件有需求的铁器、窗户及橱柜数量将会减少。

2. 内地买家

一直以来,内地买家占香港豪宅物业市场(即购买高级五金的高端市场)的很大份额。近年来,监管及投资环境的变化导致内地对该市场的需求减少,主要原因有三:

首先,跨境资金流动受到更严格的监管,对外投资规则亦有所收紧。因此,为在香港购买大型豪宅提供资金已变得更加困难。

其次,内地居民就其境外投资收益缴纳20%个人所得税的规定正被更严格地执行。这导致部分高净值投资者在购买非必需物业时变得更加审慎。

第三，随著内地物业市场调整，许多投资者对以房地产储存财富的做法转趋审慎。部分投资者现时更偏好现金、流动资产或政府债券。

3. 融资及全球风险

全球环境进一步深化此审慎态度。本公司早前的评论指出，持续高企的美利坚合众国(「**美国**」)利率、关税相关通胀、全球能源成本上升、中东地缘政治发展及贸易政策不明朗，均为物业发展商、投资者及消费者带来不明朗因素。该等压力相互关联：中东局势令油价高企，而能源成本上升则推高通胀，于二零二六年，通胀在燃料相关项目上最为明显。政府预期高油价将持续传导至二零二七年，并警告若紧张局势持续，可能会加剧全球通胀压力，并影响主要央行的货币政策路径。

由于港元与美元挂钩，本地借贷成本跟随美国利率走势，因此延迟减息会推高发展商及买家的融资成本。二零二六年借贷成本有所缓和，四月份一个月香港银行同业拆息处于约2.3%的低位。然而，通胀导致利率在更长时间内维持较高水平的风险，持续令发展商及买家保持审慎。关税及美国保护主义增加不明朗因素，对高级五金进口商而言，在装修成本已因工资上升及进口建筑材料价格而上涨之际，更增加了成本及汇率风险。

较高的融资成本及持续通胀令发展商及买家推迟作出非必需装修预算的决定，进一步加剧上述内地需求疲弱所带来的影响。

4. 消费者审慎

消费者信心亦显疲弱。城大消费者信心指数于二零二六年第三季按季下跌2.2%至83.1，低于100的中性水平，而购买房屋的信心仅为77.7。相比之下，政府形容消费者情绪稳固，而私人消费已连续六个季度录得增长。因此，信心疲弱为一项促成因素，令家庭及发展商对非必需装修开支保持审慎，而非唯一原因。

人才租赁

尽管可用于购买物业的内地资金减少，但大量内地人才正透过政府计划移居香港。主要人才计划于二零二五年录得约90,000宗内地获批个案。此等来港专业人士需要住屋，但选择租住而非购买，推动香港住宅租赁市场创下新高：官方租金指数于二零二六年九月达到212.2。由于租客不会委托进行装修，此需求对支持高级五金销售的作用有限。

业务表现

毛利由二零二三／二四年的179.2百万港元下降至二零二四／二五年的160.0百万港元，其后进一步下降至二零二五／二六年的128.1百万港元。二零二五／二六年上半年的收益为166.6百万港元，较去年同期减少约29.6%。下半年的收益约为173.6百万港元，较去年下半年减少约21.6%，但较上半年增加约4.2%，显示二零二五／二六年间的下跌步伐有所放缓。

该放缓趋势并未延续至本年度。于二零二六年十一月六日，本集团就截至二零二六年九月三十日止六个月(「本期间」)发出盈利警告。未经审核管理账目预期将录得本公司所有者应占亏损约7.0百万港元以上，而二零二五年同期则录得约2.9百万港元。收益预期将减少约11.4百万港元至约155.1百万港元(二零二五年九月三十日：约166.6百万港元)。毛利预期将减少约9.5百万港元至约50.9百万港元(二零二五年九月三十日：约60.4百万港元)。该亏损亦反映并无录得于去年同期确认的约2.8百万港元汇兑收益。该等因素部分被分销成本及行政开支合共减少约8.1百万港元所抵销。

怡邦行的评估为，发展商日益调整产品以吸引专注于投资及租赁的买家。彼等更倾向于标准化、具成本效益的卫浴及厨房设备，而非高端选项，从而缩小了怡邦行在新建项目中的高端产品市场。其业务现时与二手市场及终端用户装修周期的联系更为紧密，而疲弱的消费者信心表明终端用户在必需品上的支出多于装修。二手市场的稳定性，加上疲弱的零售情绪，意味著怡邦行并未按主要经济指标改善的比例而受惠。

总括而言，由于本地生产总值整体增长主要由出口带动，而非建筑工程或新落成项目，故本集团并未受惠于整体经济增长。消费情绪疲弱、融资成本高企、环球不明朗因素，迭加内地需求由购买豪宅转向租赁(而租赁市场甚少带动高端装修订单)，均持续对销售构成压力。尽管节省成本已部分缓解有关影响，但在发展商对高端产品的需求及终端用户的装修开支回升之前，预期本集团的业务表现仍将继续受压。

尽管环境充满挑战，董事会相信本集团透过审慎的财务管理、灵活的策略及高效的营运，一直保持韧性。管理层将继续专注于高价值产品、扩展其设计与安装能力，并提升客户服务，以加强本集团的市场地位。

收益回顾

截至二零二六年九月三十日止六个月，本集团营业额为155.1百万港元，较上年度之上半年期间减少6.9%。

按业务分部划分之收益

	对外客户收益 未经审核 九月三十日			占销售额百分比(%) 九月三十日	
	二零二六年 ***千港元***	二零二五年 *千港元*	**变动** ***(%)***	**二零二六年**	二零二五年
建筑五金、卫浴设备及其他	**136,392**	140,371	**(2.8)**	**87.9**	84.3
厨房设备及家俬	**18,748**	26,179	**(28.4)**	**12.1**	15.7
	155,140	166,550	**(6.9)**	**100.0**	100.0

按业务分部划分之盈利能力

	可汇报之分部毛利 未经审核 九月三十日			毛利率(%) 九月三十日	
	二零二六年 ***千港元***	二零二五年 *千港元*	**变动** ***(%)***	**二零二六年**	二零二五年
建筑五金、卫浴设备及其他	**46,287**	53,041	**(12.7)**	**33.9**	37.8
厨房设备及家俬	**4,588**	7,365	**(37.7)**	**24.5**	28.1
	50,875	60,406	**(15.8)**	**32.8**	36.3

建筑五金、卫浴设备及其他分部之收益较去年同期减少2.8%至136.4百万港元(二零二五年：140.4百万港元)。在本期间，我们为澄林、首岸、天玺·海、Deep Water South等项目供应产品。

厨房设备及家俬分部之收益较去年同期减少28.4%至18.7百万港元(二零二五年：26.2百万港元)。

由于市场需求放缓及项目订单减少，本集团整体营业额较去年同期减少6.9%至155.1百万港元(二零二五年：166.6百万港元)，而毛利下跌15.8%至50.9百万港元(二零二五年：60.4百万港元)。

本集团经营亏损为7.2百万港元(二零二五年：2.4百万港元)，较去年同期增加197.3%。除税后亏损约为7.3百万港元(二零二五年：3.2百万港元)，较去年同期增加126.8%。行政开支及分销成本金额减少12.2%至58.0百万港元(二零二五年：66.1百万港元)，主要由于与收益减少有关的运输及仓储减少以及有关零售店铺关闭的使用权资产折旧。

财务回顾

流动资金及财务资源

本集团继续采取审慎财务管理政策经营在香港及中国之业务。于二零二六年九月三十日，流动比率及速动比率分别为3.5(二零二六年三月三十一日：4.1)及2.3(二零二六年三月三十一日：2.8)，而现金及现金等价物及到期日超过三个月的定期存款约为139.3百万港元(二零二六年三月三十一日：132.0百万港元)。

存货增加至97.4百万港元(二零二六年三月三十一日：94.1百万港元)，主要由于临近期末下达的在途货物增加，而该等货物将于下半个财政年度交付予客户。应收账款、应收保留款及其他应收款减少至59.1百万港元(二零二六年三月三十一日：64.2百万港元)，乃主要由于货品交付与应收款收回之间的时间差所致，而应付账款及其他应付款则减少至20.0百万港元(二零二六年三月三十一日：21.7百万港元)。

于二零二六年九月三十日，由于本集团呈现金净额状况，故本集团之资产负债比率(债项净额除以总权益)并不适用(二零二六年三月三十一日：相同)。本集团于二零二六年九月三十日之有息借款增加至5.7百万港元(二零二六年三月三十一日：1.2百万港元)。

财务政策

借款、现金及现金等价物主要以港元(「港元」)及欧罗(「欧罗」)计值。于本期间，本集团订立若干简单远期合约，买入欧罗以结付采购。管理层将继续监察本集团面临之外汇风险。

或然负债

我们致力有效管理现金流量及资本承担，确保具备充足资金满足现行及未来的现金需求。我们在依期履行付款责任方面未曾遭遇任何困难。所抵押资产包括已按揭之收购物业。于二零二六年九月三十日，本集团向客户发出履约保证约3.6百万港元(二零二六年三月三十一日：1.0百万港元)作为合约担保。于二零二六年九月三十日，除履约保证外，本集团并无其他重大财务承担及或然负债。

未来展望

本集团预期短期内市场环境仍充满挑战。诚如业务回顾所述，香港经济强劲增长：实质GDP于二零二六年第三季按年增长5.2%，促使政府将全年增长预测上调至4.8%。然而，该增长并未转化为对高端产品的需求，本集团的收益于二零二五／二六年下跌25.7%。总体增长反映的是狭窄、出口主导的扩张，而建筑活动正在收缩，私人住宅落成量预计将进一步下降，二零二六年及二零二七年将分别降至约16,975个及15,362个单位。

来自内地高端买家(包括投资于租赁物业的买家)的需求依然疲弱，而消费者信心亦见疲弱。利率在更长时间内维持较高水平的预期，继续令发展商及买家对非必需装修开支保持审慎。尽管租赁市场处于历史高位，但这并未转化为高端产品的销售。截至二零二六年九月三十日止六个月的盈利警告录得亏损逾7.0百万港元，表明该等压力尚未缓和。

本地经济基础狭窄且依赖出口、内地买家需求转弱，以及融资成本上升，与回顾中提及的第四个因素相互加剧。因此，单一因素的改善不太可能恢复对本集团高端产品的需求，而本集团预期该等因素在短期内不会显著缓和。

未来销售及项目活动的前景仍不明朗。鉴于当前市场状况，本集团对其增长预期持审慎态度。项目可能被推迟、缩减或分阶段进行，使得未来订单的时间及规模难以预测。本集团预期新建项目需求短期内不会显著复苏。由于发展商倾向标准化、具成本效益的设备，且消费者信心依然疲弱，本集团预期将更依赖二手市场及终端用户装修周期，而这可能仅能部分抵销项目主导需求的疲弱。

持续的关税争端及贸易紧张局势，尤其是中美之间，已扰乱供应链、延长交货时间并推高仓储成本。本集团预期此干扰将继续影响其采购。

作为进口商，本集团亦面临汇率变动、采购成本、运费、供应链中断及贸易政策变化的风险。若未能及时调整售价，该等因素可能影响利润率，而付运或交付延误可能令项目时间表受压。

对此，本集团将专注于四个优先事项：(i)审慎采购及库存管理；(ii)对定价、营运成本、信贷及现金流量进行严谨管理；(iii)持续优化产品采购、加强供应商关系及提升供应链韧性；及(iv)在适当情况下，发展利润率较高的定制设计及合约管理服务。成本控制已见成效，于本年上半年，分销成本及行政开支减少约8.1百万港元。然而，该等节省仅部分抵销了收益及毛利下跌的影响。本集团亦将监察装修、更换、租赁及购买作租赁用途等分部的需求，而不假设这将带来即时或显著的收益增长。

本集团将继续监察香港、中国及其海外采购市场的经济、物业、贸易、货币、供应链及地缘政治发展，并因应情况变化调整策略。尽管短期前景仍不明朗，董事会相信，本集团稳固的市场地位、产品系列、行业经验、客户关系及综合产品与服务能力，连同上述成本及供应链措施，为应对当前挑战及为市场需求逐步复苏作好准备提供稳健基础。

可持续发展

可持续发展的概念已根植于本集团业务营运中，致力与持份者在经济、环境及社会层面上创造可持续价值。本集团为此制定了一项专门的可持续发展政策，带领其在业务增长、环境保护、雇佣及劳工常规、营运惯例及社区投资方面的营运达至最佳实践。

环境

本集团致力将污染程度减至最低，透过保育天然资源、减少使用能源及制造废物为保护环境出一分力。我们首先以负责任之态度进行商业活动，并在经营业务时考虑对环境之影响以应对环境问题。我们积极向员工灌输环保意识，鼓励员工在可能及切实可行之情况下贯彻环保原则。我们致力为可持续未来及全球环境和谐尽一分力。

有关本集团环境及社会政策之详情载列于二零二五／二六年年报内的环境、社会及管治报告。

人力资源及薪酬政策

本集团相信集团之成就、长远增长及发展，有赖员工之质素、表现及承担。本集团致力为员工提供平等机会、知人善任、让员工发挥所长及完善他们的事业，维持健康及安全的工作环境，并提倡工作与生活平衡。

于二零二六年九月三十日，我们录得雇员人数为122名(二零二六年三月三十一日：120名)。期内总员工成本为27.5百万港元(截至二零二五年九月三十日止六个月：31.9百万港元)。我们提供具竞争力之薪酬待遇以吸纳、留聘及鼓励能干人才。

供应商

本集团已制定特定环境及社会政策以与供应商及分包商进行沟通，并配合我们对彼等的可持续发展期望，包括法律合规、防贪污政策、环境保护、工作场所健康及安全及雇佣常规。我们进行评核以评估彼等的可持续发展表现。所评估的因素包括生产能力、技术能力、质量控制系统、人员质素及可持续发展表现。

客户

本集团致力成为提供优质建筑五金、卫浴、厨房设备及家俬供应商。我们因应客户之生活方式供应产品，切合客户所需，务求提升本集团之品牌价值。我们著重提供优质产品及服务满足客户需要，让客户领略我们贯彻「诚恳」及「质素」之宗旨；透过为本集团建立品牌价值及信誉以取信于客户，令本集团与客户建立坚固关系，为日后发展作好准备。

遵守企业管治常规守则

董事认为，本公司于截至二零二六年九月三十日止六个月内一直遵守上市规则附录C1所载企业管治守则(「守则」)所有守则条文，惟以下偏离者除外：

根据守则条文D.2.5，本公司应设立内部审核职能。基于目前经营规模，本公司并无内部审核部门。然而，董事会已制定充足措施以履行内部审核职能。董事会不时检讨本集团之复杂风险管理及内部监控系统以确保其充足性及有效性。董事会将因应本集团发展的需要，每年至少一次，不断检视此安排。

遵守证券交易之标准守则

本公司已采纳上市规则附录C3所载上市发行人董事进行证券交易的标准守则(「标准守则」)为其董事进行本公司证券交易之操守守则。本集团雇员(可能管有内幕消息(定义见证券及期货条例))已被要求遵守严格程度不逊于标准守则之条文。本公司已向全体董事作出特定查询,董事确认于截至二零二六年九月三十日止六个月内一直遵守标准守则所载之规定准则。

购买、出售或赎回上市证券

截至二零二六年九月三十日止六个月,本公司并无赎回其任何股份。截至二零二六年九月三十日止六个月,本公司或其任何附属公司概无购买或出售本公司任何上市证券。

中期股息

本公司董事会不向本公司股东宣派截至二零二六年九月三十日止六个月的中期股息(二零二五年:无)。

审核委员会

审核委员会包括三名本公司独立非执行董事,即温思聪先生(主席)、黄华先生及陆宏广博士。审核委员会与管理层已审阅本集团所采纳之会计政策及常规,并讨论审核、风险管理及内部监控之有效性以及财务汇报流程,包括审阅截至二零二六年九月三十日止六个月之未经审核简明综合中期财务报表、本公司二零二六/二七年中期报告及本公告。

刊发财务资料

本业绩公告刊载于本公司网站(www.ebon.com.hk)及香港联合交易所有限公司网站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零二六/二七年中期报告将寄发予股东,并适时在相同网站刊载。

承董事会命
怡邦行控股有限公司
主席
谢新法

香港,二零二六年十一月二十日

网址:www.ebon.com.hk

于本公告日期,董事会由九名董事组成,包括五名执行董事,即谢新法先生、谢新伟先生、谢新宝先生、谢汉杰先生及刘绍新先生;及四名独立非执行董事,即黄华先生、温思聪先生、陆宏广博士及文玉芬女士。